

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2023-043

君亭酒店集团股份有限公司
关于与中国旅游集团酒店控股有限公司
签订战略合作框架协议的进展公告

本公司全体董事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

1、会员合作互通的推进过程中，可能面临外部宏观环境发生重大变化、突发意外事件，以及其他不可抗力因素影响所带来的风险等。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

2、本协议的签署对公司本年度及未来各会计年度财务状况的具体影响存在不确定性。

一、战略合作进展情况

君亭酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年2月16日与中国旅游集团酒店控股有限公司（以下简称“中旅酒店”）签订《战略合作框架协议》，双方以互惠互利和对等为基本原则，在符合双方共同利益的领域开展战略合作，充分发挥双方在酒店投资、管理、运营和创新方面的优势，围绕酒店产业升级，聚焦中高端酒店市场，合力实现规模扩张。具体内容详见公司在巨潮资讯网披露的《关于与中国旅游集团酒店控股有限公司签订战略合作框架协议的进展公告》（公告编号：2023-004）。

基于上述《战略合作框架协议》，近日，公司与中旅酒店全资控股子公司港中旅酒店有限公司（以下简称“港中旅酒店”）签订了《港中旅酒店有限公司&君亭酒店集团会员联盟合作协议》（以下简称“本协议”），就双方形成会员联盟达成共识。

中旅酒店、港中旅酒店与公司不存在关联关系，本次签署会员联盟合作协议

不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、协议对方基本情况介绍

公司名称：港中旅酒店有限公司

法定代表人：凡东升

注册资本：27064.207975 万元人民币

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住所：北京市朝阳区北三环东路2号中旅大厦9层

统一社会信用代码：9111000010001109XU

经营范围：承接管理境内外饭店、公寓、写字楼；旅游商品、饭店用品、原材料的销售；饭店专用设备的采购、供应及维修；饭店业业务咨询；饭店客房预订；饭店开业服务；饭店装修及配套设备的安装、维修；零售预包装食品（限港中旅酒店有限公司北京和平里旅居酒店经营）；餐饮服务（限港中旅酒店有限公司北京和平里旅居酒店经营）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

关联关系：公司与港中旅酒店不存在关联关系。

类似交易情况：最近三个会计年度公司与港中旅酒店未发生类似交易情况。

履约能力分析：港中旅酒店为依法注册成立、依法存续且经营正常的企业，不是失信被执行人，资信良好，具备充分履约能力。

三、协议的主要内容

甲方：港中旅酒店有限公司

乙方：君亭酒店集团股份有限公司

为加强双方酒店集团的市场竞争力，提升品牌知名度，提升会员整体权益价值，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿原则，双方经友好协商，就甲方与乙方的会员合作相关事宜达成一致签订本协议，供各方遵照执行。

（一）合作内容

1、双方会员库（CRM 系统）内的会员互通合作：双方将同步会员数据库中除敏感信息外的会员资料，同步字段包括会员姓名（匿名化处理）、会员等级、会员卡号三项信息，双方导出格式需加密处理。

2、在会员授权同意的情况下，通过双方直销渠道新会员注册时可同时注册成为对方会员。该会员即享有甲乙双方会籍身份，并享有双方提供的会员价格、会员权益。

3、会员等级营销合作：甲乙双方将策划统一的营销活动，针对双方会员库（CRM 系统）中已有的会员进行相互引流。活动方案需甲乙双方协商一致，并以邮件形式确认后开展。

（二）双方权利义务

1、双方需确保按照本协议的约定为对方会员提供相应的会员权益，实现双方会员权益的互通。

2、此项目合作中，双方需要保证就会员信息严格保密，不得将信息做其他用途。

3、双方同意将合作会员本人姓名，会员等级及所对应的会员卡卡号信息传给对方关联使用，关联获得的信息予以保密。

4、合作期限内，双方集团持续展开联合会员活动，并在各自渠道持续推广。

5、各方各自负责本平台上会员合作项目所需要的页面开发等事项。

6、涉及到会员合作业务的客诉，一方有义务协助另一方解决会员投诉的问题。

7、本协议生效后，未经其他各方书面同意，任意一方不得随意变更或终止本协议。

8、双方应严格履行数据保密责任，采取采用白名单点对点对接、姓名脱敏、去除手机号等有效措施保护各自数据库内的个人信息不被泄露和任何第三方侵犯，因此产生的任何损失、索赔或法律后果均由发生信息泄露数据库的权属主体承担。

四、对公司的影响

公司与中旅酒店战略合作以“互利互惠、互补互促、共享共赢”的合作共识为指引，在各个层面稳步推进，本次会员联盟的达成是在年初双方签订战略合作后取得的又一重大进展。截至目前，合作双方旗下共拥有近 600 家酒店，超 130,000 间客房，且绝大多数为高端酒店，本次会员库对接互通，合作双方已形成近 1300 万客户的会员系统，基于双方的品牌矩阵及各自具备的会员生态圈，合作双方将持续构建国内规模最大、生态内容最丰富的高端会员库及会员权益，期望依托各自酒店资源和会员资源的共享，联合拓展旅游目的地、酒店及周边产品营销等领域，更好地为会员提供差异化、场景化的权益体验，构建可持续成长的会员生态，提升有效会员人数和会员贡献率，不断增强会员体系在市场上的影响力和竞争力。未来，双方将继续发挥各自在酒店行业细分领域优势，充分带动彼此主业的全面提质、全速发展，实现业务协同、联动发展和互补共赢。

本次签订的协议不涉及具体金额，对公司本年度和未来年度经营业绩的影响需根据具体项目的推进和实施情况而定，故对公司未来经营业绩影响程度具有不确定性。本协议的签订和履行不影响公司业务独立性，不存在因履行意向书而对合作对方形成依赖，不对公司与其他合作方的合作构成排他性。

五、风险提示

会员联盟合作的推进需要协议双方共同努力达成，在后续合同执行过程中，可能面临外部宏观环境发生重大变化、突发意外事件，以及其他不可抗力因素影响所带来的风险等。公司将根据合作事项进展情况及时履行相关审批程序和信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

六、备查文件

- 1、公司与港中旅酒店签订的《港中旅酒店有限公司&君亭酒店集团会员联盟合作协议》。

特此公告。

君亭酒店集团股份有限公司

董事会

2023年11月7日