

证券代码：301027

证券简称：华蓝集团

公告编号：2023-023

## 华蓝集团股份有限公司 2022 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所无变更。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 148,291,400 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.35 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	华蓝集团	股票代码	301027
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨广强	刘莎	
办公地址	南宁市青秀区月湾路 1 号 南国弈园	南宁市青秀区月湾路 1 号 南国弈园	
传真	0771-5775576	0771-5775576	

电话	0771-5775576	0771-5775576
电子信箱	hldongban@163.com	hldongban@163.com

## 2、报告期主要业务或产品简介

### 1、公司主营业务

公司致力于成为中国城乡建设领域一流的集成服务商，围绕建筑生命周期，从土地现状到功能策划、规划、建筑物设计与建设，为客户提供投资咨询、项目策划、造价咨询、工程设计、项目管理、工程总承包管理、工程监理、运营维护咨询等综合技术服务。

#### (1) 工程设计

根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。

#### (2) 国土空间规划

将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划相融合，对一定区域国土空间开发保护在空间和时间上作出的安排，包括总体规划、详细规划和相关专项规划；从规划层级上，划分为国家级、省级、市级、县级、乡镇级五级，其中国家级规划侧重战略性，省级规划侧重协调性，市县级和乡镇级规划侧重实施性。

#### (3) 工程总承包管理

从事工程总承包的企业，按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。

#### (4) 工程咨询

在建设项目投资决策与实施活动中，为投资者和政府部门提供阶段性或全过程咨询和管理的智力服务，包括规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询等。

### 2、经营模式

公司采取控股型管理模式，主要负责对各子公司的统筹管理，不从事具体生产业务。

子公司主要提供工程设计、国土空间规划、工程总承包管理及工程咨询服务。公司在与客户签订合同后，依据合同约定进度完成并交付工作成果、收取服务费用，从而实现业务收入和利润。

公司立足广西，以“总部+区域中心+分公司”的形式布局全国，以品牌营销和技术营销等方式拓展新客户。公司市场营销中心负责统筹区域市场和大客户，具体营销工作下沉到子公司各生产部门执行。

公司主要客户为政府部门、事业单位、政府平台企业和房地产企业等，获取项目的主要方式为招投标和商务谈判两种。

### 3、经营情况分析

#### (1) 主要经营业绩有所下滑

报告期内，在城镇化进程放缓、房地产调控、不确定因素增加等多重压力叠加之下，行业在经历了 10 余年高速增长后进入了变革期，聚焦已有的业务和经验，在细分领域通过产品及技术积累打造专业化品牌。

报告期内，受市场环境下行、客户资金紧张等影响，2022 年公司实现营业收入 84,508.25 万元，同比下降 26.82%；归属于母公司股东的净利润为 5,463.94 万元，同比下降 57.16%。

#### (2) 优势业务持续向好

公司围绕“医疗建筑、教育建筑和产业园区”组建专项业务工作组，深耕专项业务，巩固并进一步加大市场份额，凭借专业技术优势，业务稳定增长。

在医疗建筑业务方面，公司深耕医疗建筑领域多年，通过众多医疗项目的深入研究与实践，在“医疗建筑一体化设计”“医疗工艺设计”“智慧医院建设”等方面积累了丰富的经验和专业技术。报告期内，公司医疗建筑合同签约额达 12,609 万元，同比增长 25.9%，实现营业收入 9296 万元。

在教育建筑业务方面，公司教育建筑设计团队已超过 200 人，以创新设计理念为引导，集成采用先进的工程专业技术，通过前期策划、工程设计、施工监造等全过程、一体化设计和咨询服务，高效控制设计与建设周期，为客户提供满意的、高完成度的建筑作品。教育建筑新签合同签约额为 6598 万元，实现营业收入 6712 万元，同比增长 18%。

在产业园区业务方面，结合广西强工业的总体布局，公司业务重点向工业产业园区建筑拓展。报告期内，公司园区专项业务合同签约额为 25732 万元，同比增长 74.58%，实现营业收入 4012 万元。其中，合同签约额超千万元的有龙港

新区玉林龙潭产业园区（白平片区）项目 2752 万元，柳州高密度 PCB 电子产业园项目（一期）1363 万元，赤水河流域酱香型白酒产业集聚示范区项目 1122 万元。

### （3）新业务培育初见成效

以投融资管理咨询引领的全过程工程咨询业务取得突破性进展。公司以客户需求为出发点，以项目落地为目标，以个性化的“专项债+市场化融资”方式，为客户提供“政府奖补资金、地方政府专项债、开发性政策性银行贷款、商业银行贷款、PPP、外资银行贷款”等多渠道融资服务，形成了以投融资管理咨询为引领的全过程工程咨询的服务体系。签订靖西市新型城镇化一期工程、龙港新区玉林龙潭产业园区（白平片区）大窝垌村乡村振兴及基础设施等一批全过程工程咨询项目，合同签约总额达到 6087.78 万元。

响应国家“双碳”战略，积极开展光伏发电和建筑节能等相关业务。为光伏发电项目提供可行性报告编制、土地规划、工程设计等服务，累计签订装机量为 4.53GW 分布式光伏项目的设计咨询服务合同，合同签约额达 1160 万元；在东莞等地投资开发工商业分布式光伏电站项目，已签约 15.86MW，建成及在建 10.07MW，第三方估值约 6000 万元；研发智慧能源管理平台，应用 BIM+物联网+大数据 AI 技术，开展智慧合同能源管理，实现建筑节能减排，承接了中国储能大厦智慧能源管理、湖南立方新能源科技有限公司中央空调节能合同管理等项目。

专注于城乡建设领域数字化转型，瞄准数字经济增量市场，为客户提供城乡信息化建设整体解决方案。定制化推出“社会投资+运营分成、顶层设计+分步实施”的“广西特色智慧县域”项目模式，覆盖数字政务、数字经济和数字社会业务，已承接“智慧全州”“智慧横州”等项目；为建筑数字化运营提供技术和数据应用支撑，采集业态、消费、人流等关键数据信息为客户提供决策咨询服务，目前已承接南宁智慧商圈可视化及 CIM 平台（基于数字孪生技术）等项目；整合国土空间基础数据及业务流程数据资源，梳理规划指标和模型体系，构建国土空间规划管理工作信息闭环，打造国土空间规划“一张图”应用，提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平。数字化业务合同额全年达 1886.77 万元。

### （4）重大项目承接保持规模

签订 1000 万元以上大项目 17 项，合同签约额共计 5.59 亿元。合同签约额在 1 亿元以上的 EPC 项目有 2 项，其中广西壮族自治区南溪山医院公共卫生应急救治中心（EPC）项目 1.79 亿元、广西建设职业技术学院新校区一期第二批单体（EPC）项目 1.49 亿元；合同签约额在 1000 万元以上的设计咨询业务有 15 项，合同签约额总计为 2.29 亿元，其中南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程勘察及设计项目 4000 万元（为首次中标大型民航交通枢纽设计项目，填补了集团在机场设计业绩上的空白），靖西市新型城镇化一期工程项目全过程咨询合同签约额为 1597.96 万元。

### （5）战略合作推动有力

公司的战略合作领域从市县、自治区平台公司、科研机构扩展到建工类央企、高校、联合性社会组织、金融机构、产业与资源平台公司等，在促进业务发展、人才交流、产学研合作等方面进一步发挥积极的作用。签订战略合作的单位数量较往年有大幅增长，2022 年，新签、续签地级市人民政府战略合作 4 项（柳州市、崇左市、玉林市、防城港市），新签企业类战略合作 6 项（中国二十冶集团有限公司、科大讯飞股份有限公司、广西农村投资集团有限公司、山西建设投资集团有限公司华南总部、中建科工集团有限公司和河池市城乡建设投资集团有限公司）以及科研院校、学协会战略合作 2 项（广西大学、广西中华文化促进会）。2022 年，战略合作市场总体合同签约额达到 24353 万元，同比增长 33%。

### （6）区外市场拓展加快

公司通过“区域中心+区域分公司+本部联动”的方式拓展区外市场业务，省外业务占营业收入比例增长 19.10%。成立了上海中心、武汉中心，通过以点带面，突破中心城市业务辐射华东、华中地区市场，与北京中心、成都中心、广州中心形成合力，重点聚焦国家战略发展区域，深耕核心城市群和中心城市，推进实现新一轮布局和重大项目落地。公司承接了一系列区外优质项目，如福建莆田城厢区文献北片区城市更新建设项目（一期）、安徽合肥庐江县申山绿苑安置房二期规划勘察设计、贵州赤水河流域酱香型白酒产业集聚示范区项目、四川乐山夹江县城乡供水一张网建设项目，有效提升了公司在区外的品牌影响力。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	1,855,763,694.59	1,791,927,957.23	3.56%	1,267,422,979.81
归属于上市公司股东的净资产	951,276,216.96	919,831,482.87	3.42%	422,836,327.66
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	845,082,468.86	1,154,832,938.93	-26.82%	1,091,632,151.62
归属于上市公司股东的净利润	54,639,420.09	127,546,790.25	-57.16%	121,432,572.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	46,700,082.89	121,767,532.30	-61.65%	111,369,534.96
经营活动产生的现金流量净额	-73,801,919.58	-44,592,225.08	-65.50%	127,676,811.75
基本每股收益（元/股）	0.37	1.02	-63.73%	1.10
稀释每股收益（元/股）	0.37	1.02	-63.73%	1.10
加权平均净资产收益率	5.84%	20.41%	-14.57%	33.53%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	185,554,755.65	158,649,907.83	159,554,011.39	341,323,793.99
归属于上市公司股东的净利润	16,645,145.51	17,841,716.34	6,064,822.50	14,087,735.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,330,437.05	15,340,951.80	5,140,803.41	9,887,890.63
经营活动产生的现金流量净额	-10,943,359.60	-45,363,927.78	11,345,004.97	-28,839,637.17

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股	14,997	年度报告披露	15,206	报告期末表决权	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢	0	持有特别表决	0
---------	--------	--------	--------	---------	---	------------------	---	--------	---

股股东总数		日前一个月末普通股股东总数		权恢复的优先股股东总数		复的优先股股东总数		权股份的股东总数（如有）	
前 10 名股东持股情况									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
雷翔	境内自然人	11.16%	16,405,300.00	16,405,300.00					
赵成	境内自然人	3.96%	5,827,600.00	5,827,600.00					
吴广意	境内自然人	3.91%	575,700.00	575,700.00					
钟毅	境内自然人	2.51%	3,691,600.00	3,691,600.00					
何新	境内自然人	2.44%	3,583,900.00	3,583,900.00					
庞朝晖	境内自然人	2.33%	3,426,411.00	0.00					
覃洪兵	境内自然人	2.33%	3,423,700.00	3,423,700.00					
广西宏桂汇智基金管理有限公司—广西国有企业改革发展一期基金合伙企业（有限合伙）	其他	2.04%	3,000,000.00	0.00					
费卫东	境内自然人	1.77%	2,608,200.00	2,608,200.00					
单梅	境内自然人	1.37%	2,014,700.00	2,014,700.00					
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司一致行动人为雷翔、赵成、钟毅、吴广意、覃洪兵、何新、费卫东、单梅、莫海量、邓勇杰、李嘉 11 人，于 2020 年 3 月 27 日签订《一致行动人协议》，该协议约定各方履行一致行动义务的期限为在证券交易所上市交易之日起三年（三十六个月）。《一致行动人协议》到期前三个月，若各方均未以书面方式提出解除《一致行动人协议》，则《一致行动人协议》有效期自动顺延三年。除上述情况外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。								

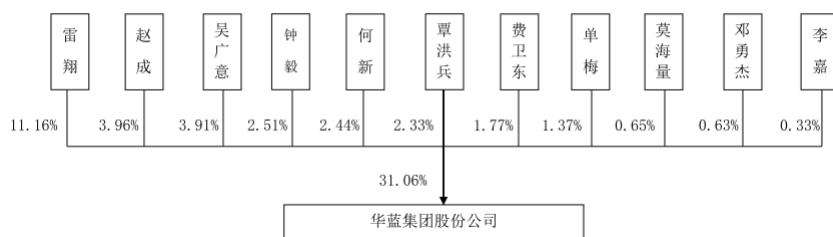
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

2022年11月至12月，公司召开第四届董事会第九次会议和第四届董事会第十次会议，审议通过了公司实施2022年限制性股票激励计划的相关事项。本次限制性股票激励计划以7.64元/股的授予价格向符合授予条件的50名激励对象授予258.28万股限制性股票。

2023年2月7日，公司完成了2022年限制性股票激励计划限制性股票的授予登记工作，以7.64元/股的授予价格向符合授予条件的50名激励对象授予登记129.14万股第一类限制性股票，并披露了《关于2022年限制性股票激励计划第一类限制性股票授予登记完成的公告》。