

上海尤安建筑设计股份有限公司2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年12月31日。

（二）业绩预告情况

扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,800万元 - 2,300万元	盈利：30,400.46万元
	比上年同期下降：94.08% - 92.43%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：600万元 - 900万元	盈利：27,940.66万元
	比上年同期下降：97.85% - 96.78%	

二、与会计师事务所沟通情况

公司与会计师事务所就本次业绩预告有关事项进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

本次业绩预告的相关财务数据未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

经公司财务部门初步测算，公司2022年度实现的归属于上市公司股东的净利润预计约为1,800万元至2,300万元，较上年同期盈利30,400.46万元减少28,100.46万元至28,600.46万元；2022年度实现的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润预计约为600万元至900万元，较上年同期盈利27,940.66万元减少27,040.66万元至27,340.66万元。

造成2022年度业绩同比下降的主要原因系当期营业收入的减少幅度较大。公司2022年度营业收入大幅度减少的主要原因为：

自2021年下半年起，房地产行业整体增速出现较快速度的下滑；而2022年的整体下滑趋势进一步加剧。根据国家统计局的相关数据，2022年全年，全国房地产开发投资同比下降10.0%；全国房地产新开工面积同比下降39.4%，竣工面积同比下降15.0%，全国商品房销售面积同比下降24.3%，商品房销售额同比下降26.7%，房地产开发企业到位资金同比下降25.9%；与建筑设计行业发展关联度较高的土

地购置面积和土地成交价款两项核心数据，分别同比下降53.4%和48.4%。受下游房地产行业调整的影响，上游建筑设计行业出现受托设计业务大幅减少、项目开工延迟、业务资金回笼乏力、市场竞争加剧等方面的困难局面。自2022年初至今，公司始终面临来自市场、业务、资金和人员等多方面的较大经营压力，营业收入减少较多。

此外，受相关省市对新冠疫情采取的封闭防控措施等影响，2022年4月和5月期间，公司正常生产经营活动全面停滞，上海总部员工全体无法出勤到岗，员工出差、客户接待、项目协调等关键性经营工作全面受阻，从而对全年生产经营活动亦成了较大不利影响，合同委托、设计交付、款项催收等各方面工作均出现批量延迟、暂缓甚至取消的情形，影响了2022年度营业收入的实现。

四、其他相关说明

本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的2022年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

董事会关于2022年度业绩预告的情况说明。

特此公告。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会

2023年1月31日