

证券代码：300983

证券简称：尤安设计

公告编号：2022-057

## 上海尤安建筑设计股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

## 一、主要财务数据

### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年 同期增减
营业收入（元）	89,776,633.72	-54.61%	313,018,174.18	-52.62%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	-9,211,342.02	-116.89%	-16,005,393.04	-108.04%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	-14,313,433.47	-128.06%	-32,690,890.42	-118.09%
经营活动产生的现金 流量净额（元）	--	--	-32,836,941.43	52.12%
基本每股收益（元/ 股）	-0.0720	-116.89%	-0.1250	-107.15% <sup>注</sup>
稀释每股收益（元/ 股）	-0.0720	-116.89%	-0.1250	-107.15%
加权平均净资产收益 率	-0.30%	-2.03%	-0.51%	-10.15%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,277,505,404.17	3,584,200,622.25	-8.56%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	3,056,062,749.20	3,180,068,142.25	-3.90%	

注：公司于 2022 年 6 月 21 日完成了 2021 年度权益分派实施工作，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 6 股，转增后公司总股本由 80,000,000 股增至 128,000,000 股。根据《企业会计准则第 34 号——每股收益》“第十三条发行在外普通股或潜在的数量因派发股票股利、公积金转增资本、拆股而加或因并股而减少，但不影响所有者权益金额的，应当按调整后股数重新计算各列报期间每股收益。”的相关规定，公司重述了上年同期每股收益。

### (二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括 已计提资产减值准备的冲销 部分）	2,064,257.43	2,095,883.98	
计入当期损益的政府补助 （与公司正常经营业务密切 相关，符合国家政策规定、 按照一定标准定额或定量持 续享受的政府补助除外）	3,810,226.11	16,048,416.66	
除上述各项之外的其他营业 外收入和支出	-119,886.28	-145,878.78	
其他符合非经常性损益定义 的损益项目	233,223.86	1,569,395.65	
减：所得税影响额	872,432.29	2,848,282.75	
少数股东权益影响额 （税后）	13,297.38	34,037.38	
合计	5,102,091.45	16,685,497.38	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目主要包括：（1）个人所得税代扣代缴手续费返还；（2）增值税加计抵减。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### （三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

	年初至报告期末	上年年初至上年报告期末	年初至报告期末比上年同期增减	变动原因
营业收入（元）	313,018,174.18	660,594,129.41	-52.62%	主要系年初至报告期末受到下游房地产行业整体滑坡和疫情封控措施两大主要因素的叠加作用影响，业务规模出现较大幅度下滑。
归属于上市公司股东的净利润（元）	-16,005,393.04	198,954,411.69	-108.04%	主要系年初至报告期末收入大幅下降，而成本费用虽亦有所下降，但由于人员固定薪酬在成本费用中占比较高且支出相对刚性，使得成本费用下降幅度远低于收入下降幅度；此外，第三季度因人员结构调整导致辞退福利金额增加较多，以及部分租赁物业提前终止导致对应的装修费摊余金额一次性计入当期损益等因素，致使年初至报告期末归属于上市公司股东的净利润大幅下降。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-32,690,890.42	180,749,099.58	-118.09%	原因同“归属于上市公司股东的净利润”的变动原因。
经营活动产生的现金流量净额（元）	-32,836,941.43	-68,584,934.98	52.12%	主要系报告期内受到下游房地产行业整体滑坡和疫情封控措施两大主要因素的叠加作用影响，业务规模出现较大幅度下滑，进而经营活动的现金流入及现金流出相对于上年同期都相应下降，但由于报告期内加强了对前期应收账款的回收，使得现金流入下滑幅度小于现金流出的下滑幅度，引致经营活动现金流量净额相对于上年同期有所上升。
基本每股收益（元/股）	-0.1250	1.7486	-107.15%	原因同“归属于上市公司股东的净利润”的变动原因。
稀释每股收益（元/股）	-0.1250	1.7486	-107.15%	原因同“归属于上市公司股东的净利润”的变动原因。

## 二、股东信息

### （一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,178	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0
-------------	--------	-----------------------	---

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记 或冻结情况	
					股份状态	数量
宁波尤埃投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	32.93%	42,155,520.00	42,155,520.00		
施泽淞	境内自然人	11.22%	14,358,528.00	14,358,528.00		
余志峰	境内自然人	11.22%	14,358,528.00	14,358,528.00		
叶阳	境内自然人	11.22%	14,358,528.00	14,358,528.00		
潘允哲	境内自然人	2.10%	2,692,224.00	2,692,224.00		
杨立峰	境内自然人	2.10%	2,692,224.00	2,692,224.00		
张晟	境内自然人	2.10%	2,692,224.00	2,692,224.00		
陈磊	境内自然人	2.10%	2,692,224.00	2,692,224.00		
张良	境内自然人	0.30%	385,109.00	0		
罗芳荣	境内自然人	0.18%	232,900.00	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
张良	385,109.00	人民币普通股	385,109.00			
罗芳荣	232,900.00	人民币普通股	232,900.00			
乐守江	164,000.00	人民币普通股	164,000.00			
赵桂华	156,600.00	人民币普通股	156,600.00			
陈亮	150,880.00	人民币普通股	150,880.00			
邹彩亚	145,920.00	人民币普通股	145,920.00			
邹小燕	99,000.00	人民币普通股	99,000.00			
谢培琴	85,060.00	人民币普通股	85,060.00			
汪伟辉	82,720.00	人民币普通股	82,720.00			
胡广民	82,500.00	人民币普通股	82,500.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲为一致行动人，系公司的实际控制人；控股股东宁波尤埃投资中心（有限合伙）为施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲实际控制的企业。</p> <p>公司未知晓前 10 名无限售条件普通股股东之间是否存在关联关系；亦未知晓前 10 名无限售条件普通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；前 10 名无限售条件普通股股东与施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰、潘允哲以及宁波尤埃投资中心（有限合伙）均不存在关联关系或一致行动关系。</p>					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	<p>乐守江通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过国联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 164,000 股，实际合计持有公司股份 164,000 股；陈亮通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 150,880 股，实际合计持有公司股份 150,880 股；汪伟辉通过普通证券账户持有公司股份 4,480 股，通过安信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 78,240 股，实际合计持有公司股份 82,720 股；胡广民通过普通证券账户持有公司股份 43,940 股，通过英大证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 38,560 股，实际合计持有公司股份 82,500 股。</p>					

## （二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

### （三）限售股份变动情况

适用 不适用

## 三、其他重要事项

适用 不适用

### （一）董事会、监事会换届选举事项

经公司于 2022 年 7 月 27 日召开的第二届董事会第三十次会议、第二届监事会第二十一次会议和于 2022 年 8 月 19 日召开的 2022 年第二次临时股东大会审议通过，公司董事会、监事会完成了换届选举。施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟和杨立峰当选为第三届董事会非独立董事；徐晓东、吴冬和顾峰当选为第三届董事会独立董事；潘允哲和刘伟当选为第三届监事会非职工代表监事，并与公司职工大会选举产生的职工代表监事王锋共同组成了公司第三届监事会。新一届董事会、监事会成立后，于 2022 年 8 月 19 日召开了第三届董事会第一次会议和第三届监事会第一次会议。第三届董事会选举施泽淞为董事长；选举产生了各专门委员会委员；聘任陈磊为总经理，王晖为常务副总经理，冯骏为董事会秘书、副总经姚印政为主管会计工作负责人、财务总监；聘任秦垠藻为证券事务代表，聘任陆婷鸚为内部审计部门负责人；第三届监事会选举潘允哲为监事会主席。相关信息详见公司于 2022 年 7 月 27 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于董事会换届选举的公告》《上海尤安建筑设计股份有限公司关于监事会换届选举的公告》，以及于 2022 年 8 月 19 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司 2022 年第二次临时股东大会决议公告》《上海尤安建筑设计股份有限公司关于选举董事长、监事会主席、专门委员会委员及聘任高级管理人员、证券事务代表、内部审计部门负责人的公告》。

### （二）子公司事项

为了满足公司拓展主业经营、提升市场竞争力的需要，公司于 2022 年 9 月 6 日召开了第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于对外投资设立控股子公司的议案》，公司以自有资金与非关联法人上海曼图室内设计有限公司共同出资人民币 100 万元，设立上海尤安曼图室内设计有限公司，其中公司认缴人民币 51 万元，占注册资本的 51%，曼图室内认缴人民币 49 万元，占注册资本的 49%。该控股子公司已于 2022 年 09 月 14 日完成设立。相关信息详见公司于 2022 年 9 月 6 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于对外投资设立控股子公司的公告》，以及于 2022 年 9 月 20 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司完成工商注册登记的公告》。

### （三）债务重组事项

为减少应收账款的坏账损失风险，防范因房地产市场调整产生的下游客户流动性危机带来的应收账款信用风险，公司于 2022 年 9 月 22 日召开了第三届董事会第四次会议和第三届监事会第三次会议，审议通过了《关于进行债务重组的议案》，同意公司与绿地控股集团股份有限公司、融创中国控股有限公司等相关债务重组人进行债务重组，同意该等债务重组人以其开发建设的总计建筑面积 17,213.35 平方米的 144 项已建成和在建商品房（含住宅、公寓、商办用房、停车位）作价 295,054,653.60 元（已含增值税），用以抵偿其所欠付公司的设计咨询费合计 294,955,791.60 元，差额 98,862.00 元由公司现金方式结付。相关信息详见公司于 2022 年 9 月 22 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于进行债务重组公告》。

## 四、季度财务报表

## (一) 财务报表

## 1、合并资产负债表

编制单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

2022 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	2,096,521,657.15	2,352,203,741.37
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	16,091,099.65	21,583,694.45
应收账款	653,202,098.21	771,885,623.55
应收款项融资		
预付款项	334,840.26	232,228.33
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,840,200.82	3,094,668.39
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	10,806,190.46	3,616,550.26
流动资产合计	2,780,796,086.55	3,152,616,506.35
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	33,231,186.96	24,266,102.50
固定资产	39,589,027.74	25,924,815.22
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	43,295,883.90	67,547,956.59
无形资产	2,627,603.00	2,835,896.23
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	18,767,168.44	37,974,333.86
递延所得税资产	43,149,204.37	32,944,790.20
其他非流动资产	316,049,243.21	240,090,221.30
非流动资产合计	496,709,317.62	431,584,115.90
资产总计	3,277,505,404.17	3,584,200,622.25

流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	44,280,103.08	46,818,461.89
预收款项	49,001.00	44,803.79
合同负债	69,915,216.55	73,569,406.88
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	29,956,839.42	109,423,228.79
应交税费	9,220,756.70	84,530,757.22
其他应付款	4,627,223.57	5,298,864.84
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	12,886,572.52	13,289,832.64
其他流动负债	4,194,912.99	4,414,164.40
流动负债合计	175,130,625.83	337,389,520.45
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	43,916,952.61	64,199,476.86
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	43,916,952.61	64,199,476.86
负债合计	219,047,578.44	401,588,997.31
所有者权益：		
股本	128,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,351,815,535.46	2,399,815,535.46
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,288,014.25	45,288,014.25
一般风险准备		
未分配利润	530,959,199.49	654,964,592.54
归属于母公司所有者权益合计	3,056,062,749.20	3,180,068,142.25
少数股东权益	2,395,076.53	2,543,482.69
所有者权益合计	3,058,457,825.73	3,182,611,624.94
负债和所有者权益总计	3,277,505,404.17	3,584,200,622.25

法定代表人：陈磊      主管会计工作负责人：姚印政      会计机构负责人：徐佳莹

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	313,018,174.18	660,594,129.41
其中：营业收入	313,018,174.18	660,594,129.41
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	285,713,865.10	399,019,589.18
其中：营业成本	248,411,508.81	336,988,806.84
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,841,623.29	3,520,344.24
销售费用	5,813,602.26	12,011,814.39
管理费用	47,356,975.51	45,563,230.16
研发费用	27,049,157.00	32,340,158.94
财务费用	-46,759,001.77	-31,404,765.39
其中：利息费用	2,553,376.86	2,898,757.31
利息收入	49,337,590.65	34,348,951.54
加：其他收益	17,617,812.31	20,947,922.06
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,895,275.69	-1,473,035.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,895,275.69	-1,473,035.55
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-64,018,663.38	-51,231,113.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,325,650.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,095,883.98	303,493.62
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-22,221,583.70	230,121,806.87
加：营业外收入	3,703.36	94,340.77



减：营业外支出	149,582.14	40,204.23
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-22,367,462.48	230,175,943.41
减：所得税费用	-5,478,663.27	31,442,763.55
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-16,888,799.21	198,733,179.86
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-16,888,799.21	198,733,179.86
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-16,005,393.04	198,954,411.69
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-883,406.17	-221,231.83
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-16,888,799.21	198,733,179.86
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-16,005,393.04	198,954,411.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-883,406.17	-221,231.83
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.1250	1.7486
（二）稀释每股收益	-0.1250	1.7486

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：陈磊      主管会计工作负责人：姚印政      会计机构负责人：徐佳莹

## 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	386,343,996.00	448,355,432.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	930,227.77	3,203,035.63
收到其他与经营活动有关的现金	66,279,787.26	55,613,833.33
经营活动现金流入小计	453,554,011.03	507,172,301.71
购买商品、接受劳务支付的现金	37,748,902.75	57,676,227.93
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	342,131,697.26	388,216,775.46
支付的各项税费	89,265,267.34	86,717,577.44
支付其他与经营活动有关的现金	17,245,085.11	43,146,655.86
经营活动现金流出小计	486,390,952.46	575,757,236.69
经营活动产生的现金流量净额	-32,836,941.43	-68,584,934.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,592.92	382,079.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,592.92	382,079.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	109,180,660.52	162,010,040.12
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	109,180,660.52	162,010,040.12
投资活动产生的现金流量净额	-109,170,067.60	-161,627,961.12
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	735,000.00	2,288,598,867.93

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	735,000.00	300,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	735,000.00	2,288,598,867.93
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	108,000,000.00	96,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,258,515.65	32,207,315.56
筹资活动现金流出小计	114,258,515.65	128,207,315.56
筹资活动产生的现金流量净额	-113,523,515.65	2,160,391,552.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-255,530,524.68	1,930,178,656.27
加：期初现金及现金等价物余额	2,350,650,412.13	372,420,585.19
六、期末现金及现金等价物余额	2,095,119,887.45	2,302,599,241.46

## （二） 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会

2022 年 10 月 25 日

【本页无正文，为《上海尤安建筑设计股份有限公司 2022 年第三季度报告》之签署页】

上海尤安建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

陈 磊

2022 年 10 月 24 日