

证券代码：300785

证券简称：值得买

公告编号：2023-001

北京值得买科技股份有限公司

关于全资子公司购买土地使用权的进展公告(二)

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、购买土地使用权基本情况

1、北京值得买科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年5月17日召开的第三届董事会第九次会议审议通过了《关于全资子公司拟购买土地使用权的议案》，同意公司通过下属子公司北京知港科技有限公司（以下简称“知港科技”）购买位于北京市中关村科技园丰台园东区三期1516-53A地块，宗地面积约1.46公顷，交易总金额不超过人民币35,000万元，最终成交价格和面积以竞拍最终结果为准。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体内容详见公司2022年5月17日于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于全资子公司拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2022-035）。

2、公司通过全资子公司知港科技与北京市规划和自然资源委员会丰台分局签署了《国有建设用地使用权出让合同及补充协议》（以下简称“合同”），知港科技通过协议转让方式取得北京市丰台区中关村科技园区丰台园东区三期1516-53A地块的国有建设用地使用权，地上规划建筑面积为35,221平方米（尚未包含地下规划建筑面积），并拟在合同签订之日起60日内，以自有资金一次性付清国有土地使用权出让价款人民币24,007.4813万元。具体内容详见公司2022年10月10日于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于全资子公司购买土地使用权的进展公告(一)》（公告编号：2022-063）。

二、购买土地使用权进展情况

知港科技于2022年11月24日支付上述国有土地使用权出让价款，于近日

完成权属登记手续，并取得北京市规划和自然资源委员会出具的《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容如下：

- 1、权利人：北京知港科技有限公司
- 2、共有情况：单独所有
- 3、坐落：丰台区中关村科技园区丰台园东区三期 1516-53A 地块
- 4、权利类型：国有建设用地使用权
- 5、权利性质：出让
- 6、用途：科教用地（工业研发）
- 7、面积：14675.33 平方米
- 8、使用期限：2022 年 09 月 30 日起 2042 年 09 月 29 日止

三、对公司的影响

本次取得土地使用权证书后，可以满足未来公司发展战略对经营场地的需求，有利于公司的长远发展，有利于提升公司的持续发展能力和综合竞争优势，实现公司在消费领域的战略布局。

四、备查文件

京（2022）丰不动产权第 0057422 号不动产权证书。

特此公告。

北京值得买科技股份有限公司董事会

2023 年 1 月 3 日