

证券代码:300778

证券简称:新城市

公告编号:2022-094

债券代码:123136

债券简称:城市转债

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

关于调整募集资金投资项目内部投资结构的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 11 月 30 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/new/index>）披露了《关于调整募集资金投资项目内部投资结构的公告》（公告编号：2022-092）。现对公告内容做如下补充：

三、本次调整募投项目内部投资结构的具体情况

.....

公司拟对“设计平台建设项目”的内部投资结构进行调整，具体情况如下：

单位：万元

序号	原计划投资项目	原计划投资金额	占比	现拟投资项目	现拟投资金额	占比
一	办公楼租赁费	998.52	5.98%	办公楼购置及租赁费	12,628.99	75.63%
二	装修费用	1,092.67	6.54%	装修费用	331.69	1.99%
三	设备及软件购置费	3,500.28	20.96%	设备及软件购置费	312.3	1.87%
四	人工投入	10,120.00	60.60%	人工投入	2,438.49	14.60%
五	铺底流动资金	987.23	5.91%	铺底流动资金	987.23	5.91%
六	总计	16,698.70	100.00%	总计	16,698.70	100.00%

本次公司对“设计平台建设项目”原内部投资结构进行调整的理由如下：

1、基于公司经营战略的需要。公司深耕粤港澳大湾区市场多年，经过充分市场调研，将募投项目的投入向大湾区倾斜，以便更好地聚焦和拓展大湾区业务。

2、为满足本项目的日常办公需求，公司计划在南山区设置办公场所，物业面积合计约为 3,000 平方米。该区域在大湾区发展中具有重要地位，是高新技术企业和高层次人才聚集地，科技资源丰富，能够提高和保障公司建设发展所需的资源输入。结合当前房地产市场情况，公司考虑将“设计平台建设项目”的办公场地租赁方式调整为办公楼租赁或购置方式。拥有固定的办公场所，更有利于团队长期稳定的发展，购置固定资产也将增强公司抵抗风险的能力，符合公司的长远利益。

3、本次拟购物业现有装修成新度高，预计购买后即可投入使用，故装修等项目的支出将比原计划显著减少，同时，受全球新冠疫情反复影响，项目招投标流程难以开展，承接项目和项目推动、竣工结算都有一定程度的延滞，使得本募投项目实施进度不达预期，公司前期已依程序对本项目做了投资计划与实施进度的调整。未来，项目的设备及软件购置、人员数量视订单和项目开展情况逐步到位。因此，在本次内部投资结构的调整之中，对其他支出进行了大幅调减，未来公司拟根据项目的实际进展需要，由公司依程序由自有资金或其他募投项目节余募集资金支出。除上述调整外，该募投项目不存在其他变更。

.....

除上述补充内容之外，原公告其他内容不变。

特此公告。

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司董事会

2022 年 12 月 1 日