

证券代码： 300600

证券简称： 国瑞科技

公告编号： 2023-043

## 常熟市国瑞科技股份有限公司

### 关于公司出售房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

常熟市国瑞科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 8 月 24 日召开第四届董事会第十二次会议，审议通过了《关于拟出售部分房产的议案》，公司按国资相关要求在规定的国有产权交易中心公开挂牌转让的方式公开出售位于江苏省常熟市苏州路 40 号房产。具体内容详见公司于 2023 年 8 月 25 日在巨潮资讯网披露的《关于拟出售部分房产的公告》（公告编号：2023-028）。

#### 二、交易进展

公司按国资相关要求将江苏省常熟市苏州路 40 号房产在浙江产权交易所公开挂牌转让，项目编号为：GR2023ZJ1003702，公示时间为自 2023 年 09 月 22 日起至 2023 年 10 月 25 日止共 20 个工作日。挂牌起始价格为 4,000.00 万元，经过多轮竞价后最终成交价格为 4,210 万元整，溢价率 5.25%。根据浙江产权交易所出具的交易鉴证书，上述房产的受让方确认为佳成天启（苏州）管理咨询有限公司。截止目前，全部交易价款已于“浙交汇”平台完成支付。

#### 三、交易对方的基本情况

##### 1、企业基本情况表

企业名称	佳成天启（苏州）管理咨询有限公司
统一社会信用代码	91320581MACL5PP458
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)

<b>住所</b>	江苏省苏州市常熟市虞山街道海虞北路 19 号亿源世纪广场 A 幢 1705
<b>法定代表人</b>	王建亚
<b>注册资本</b>	500.00 万人民币
<b>成立日期</b>	2023 年 05 月 31 日
<b>经营范围</b>	企业管理；企业管理咨询；商务代理代办服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；信息技术咨询服务；咨询策划服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；租赁服务（不含许可类租赁服务）
<b>是否失信被执行人</b>	否

2、交易对方与上市公司及上市公司前十名股东、董监高在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系不存在关联关系，亦不存在其他可能或者已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

#### 四、交易协议的主要内容

常熟市国瑞科技股份有限公司（甲方）与佳成天启（苏州）管理咨询有限公司（乙方）签订了《房屋转让合同》，主要条款内容如下：

##### 1、交易价格

经过甲、乙双方同意并确认房屋交易总价为人民币大写肆仟贰佰壹拾万元整（小写：42,100,000.00）元。

##### 2、付款方式

委托银行监管支付：甲乙双方同意委托【浙江产权交易所有限公司】银行

帐号对房产交易资金进行监管支付。双方约定按一次性付款方式支付房款。

### 3、交房方式

甲方在收到浙交所转付的全部转让价款后 10 个工作日内按现状将标的房产交付乙方，并在收到浙交所出具的产权交易凭证后 10 个工作日内向房屋登记机构申请办理房屋权属转移登记手续，甲方完成前述义务的，即视为交付完成，双方签订《房屋交付单》，甲方将房屋交付给乙方，交付完成后本次转让标的的风险由乙方负责。

### 五、 出售资产的目的和对公司的影响

本次交易的履行将有效盘活公司固定资产，提高资产运营效率，获得的资金用于补充公司流动资金，降低负债及财务费用，对现金流起到积极影响。

本次交易完成后，将对公司经营和财务状况产生积极影响，最终数据将以审计机构的审计结果为准。

特此公告。

常熟市国瑞科技股份有限公司董事会

2023 年 11 月 8 日