

美尚生态景观股份有限公司

2022 年度财务决算报告

美尚生态景观股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度财务报表已经北京中天华茂会计师事务所（普通合伙）审计，并出具了带持续经营相关重大不确定性事项段和强调事项段的无保留意见中天华茂审字[2023]008 号的审计报告。现将公司 2022 年度财务决算情况报告如下：

一、2022 年度主要财务指标

单位：人民币元

项目	2022 年	2021 年	本年比上年增减
营业收入	132,924,329.78	213,773,346.55	-37.82%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-686,985,732.19	-1,045,366,115.99	34.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-735,820,059.72	-1,022,852,413.82	28.06%
经营性活动产生的现金流量净额（元）	55,830,111.71	-808,041,066.42	106.91%
基本每股收益（元/股）	-1.0188	-1.5503	34.28%
稀释每股收益（元/股）	-1.0188	-1.5503	34.28%
加权平均净资产收益率	-65.77%	-54.66%	-11.11%
项目	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减
资产总额（元）	4,098,239,282.92	6,012,640,299.18	-31.84%
归属于上市公司股东的净资产（元）	691,309,981.04	1,389,062,628.36	-50.23%

二、2022 年财务状况分析

1、资产结构

资产中主要项目增减变化如下：

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	同比增减
货币资金	7,286,107.20	385,855,604.75	-98.11%
应收账款	602,546,277.49	982,663,357.21	-38.68%

预付款项	-	10,162,126.26	-100.00%
其他应收款	30,633,118.79	27,411,429.65	11.75%
存货	86,995,224.64	126,918,650.42	-31.46%
合同资产	1,012,525,699.66	608,306,567.49	66.45%
其他流动资产	15,024,744.72	209,365,592.46	-92.82%
其他权益工具投资	-	20,000,000.00	-100.00%
长期应收款	23,705,518.11	83,471,122.10	-71.60%
固定资产	90,136,626.66	144,837,861.45	-37.77%
在建工程	-	1,688,087.67	-100.00%
无形资产	42,896,938.67	49,934,848.49	-14.09%
长期待摊费用	-	3,689,319.17	-100.00%
递延所得税资产	166,122,349.79	198,688,571.65	-16.39%
其他非流动资产	2,004,197,762.59	3,137,769,216.08	-36.13%
资产总计	4,098,239,282.92	6,012,640,299.18	-31.84%

2022 年末,公司资产总额为 409,823.93 万元,较期初 601,264.03 万元减少 31.84%,资产变动的主要原因系:

(1) 2022 年货币资金期末余额为 728.61 万元,较期初减少 98.11%,主要系报告期内偿还杭州链杭实业有限公司借款所致;

(2) 2022 年应收账款期末余额为 60,254.63 万元,较期初减少 38.68%,主要系报告期内公司加强项目回款及原全资子公司金点园林被司法拍卖出表所致;

(3) 2022 年预付款项期末无余额,主要系报告期内原全资子公司金点园林被司法拍卖出表所致;

(4) 2022 年存货期末余额为 8,699.52 万元,较期初减少 31.46%,主要系报告期内计提苗木减值准备及原全资子公司金点园林被司法拍卖出表所致;

(5) 2022 年合同资产期末余额为 101,252.57 万元,较期初增加 66.45%,

主要系报告期内将其他非流动资产重分类至合同资产所致；

(6) 2022 年其他流动资产期末余额为 1,502.47 万元，较期初减少 92.82%，主要系报告期内子公司收到增值税留抵退税及原全资子公司金点园林被司法拍卖出表所致；

(7) 其他权益工具投资期末无余额，主要系报告期内原全资子公司金点园林被司法拍卖出表所致；

(8) 2022 年长期应收款期末余额为 2,370.55 万元，较期初减少 71.60%，主要系报告期内将已到回款期的长期应收款重分类至应收账款科目所致；

(9) 2022 年固定资产为 9,013.66 万元,较期初减少 37.77%，主要系报告期内公司办公楼被司法拍卖及原全资子公司金点园林被司法拍卖出表所致；

(10) 2022 年其他非流动资产期末余额为 200,419.78 万元，较期初减少 36.13%，主要系报告期内将其他非流动资产重分类至合同资产所致。

2、负债结构

负债中主要项目增减变化如下：

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	同比增减
短期借款	1,216,231,604.67	931,183,471.00	30.61%
应付票据	-	18,459,078.48	-100.00%
应付账款	904,283,795.28	1,464,444,496.78	-38.25%
合同负债	-	74,655,052.25	-100.00%
应付职工薪酬	25,364,938.54	38,166,070.71	-33.54%
应交税费	30,801,683.59	76,277,410.39	-59.62%
其他应付款	292,472,599.94	489,664,447.06	-40.27%
一年内到期的非流动负债	62,100,872.49	650,260,168.72	-90.45%
其他流动负债	159,030,946.47	324,213,010.12	-50.95%

长期借款	170,000,000.00	226,271,840.56	-24.87%
应付债券	-	220,973,539.48	-100.00%
预计负债	528,040,337.13	46,018,273.63	1047.46%
递延收益	-	8,291,229.48	-100.00%
负债合计	3,388,326,778.11	4,573,878,088.66	-25.92%

2022 年末，公司负债总额为 338,832.68 万元，较期初 457,387.81 万元减少 25.92%，负债变动的主要原因系：

（1）2022 年短期借款余额为 121,623.16 万元，较期初增加 30.61%，主要系报告期内为偿还 17 美尚 01 公司债向深圳高新投增加借款所致；

（2）2022 年应付账款余额为 90,428.38 万元，较期初减少 38.25%，主要系报告期内原全资子公司金点园林被司法拍卖出表所致；

（3）2022 年应付职工薪酬期末余额为 2,536.49 万元，较期初减少 33.54%，主要系公司 2022 年 1 月支付员工上年度工资及原全资子公司金点园林被司法拍卖出表所致；

（4）2022 年应交税费余额为 3,080.17 万元，较期初减少 59.62%，主要系报告期内公司缴纳以前年度欠缴所得税费所致；

（5）2022 年其他应付款期末余额为 29,247.26 万元，较期初减少 40.27%，主要系报告期内偿还杭州链杭实业借款所致；

（6）2022 年一年内到期的非流动负债期末余额为 6,210.09 万元，较期初减少 90.45%，主要系报告期内偿还 17 美尚 01 公司债所致；

（7）2022 年其他流动负债期末余额为 15,903.09 万元，较期初减少 50.95%，主要系报告期内原全资子公司金点园林被司法拍卖出表所致；

（8）2022 年预计负债期末余额为 52,804.03 万元，较期初增加 1047.46%，主要系报告期内原全资子公司金点园林司法拍卖后，对重庆金点园林的担保在合并报表确认预计负债所致。

三、2022 年经营成果分析

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额	同比增减
营业总收入	132,924,329.78	213,773,346.55	-37.82%
营业成本	130,673,048.95	227,660,641.88	-42.60%
税金及附加	427,059.38	1,548,482.89	-72.42%
管理费用	90,059,872.70	122,686,721.81	-26.59%
研发费用	4,560,590.04	15,232,978.76	-70.06%
财务费用	221,762,131.25	172,713,783.58	28.40%
其他收益	-21,956,309.18	2,748,168.50	-898.94%
投资收益	551,388,084.75	-2,810,177.58	19721.11%
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-226,605,557.54	-185,283,604.80	-22.30%
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-176,625,750.17	-667,921,722.54	73.56%
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12,519,097.38	260,983.94	4696.88%
营业外收入	2,408,381.23	1,272,018.18	89.34%
营业外支出	497,664,512.38	51,721,112.88	862.21%
利润总额	-671,503,216.24	-1,230,077,535.87	45.41%
净利润	-704,784,191.70	-1,048,734,381.22	32.80%
归属于上市公司所有者的净利润	-686,985,732.19	-1,045,366,115.99	34.28%

2022 年度，受宏观经济环境及地方财政支出收紧影响，部分项目所在地政府或城投公司预算承压，未按约定付款进度支付项目款，影响了公司营运资金并导致应收款项回款速度下降，从而计提资产减值准备 40,323.13 万元；公司多项目整体建设、验收进度放缓；公司被申请破产重整后，公司市场开拓放缓，营业收入规模下降，但期间费用存在固定开支。2022 年公司实现营业收入 13,292.43 万元较上年同期减少 37.82%；实现归属于母公司净利润-68,698.57 万元，较上年同期上升 34.28%；实现归属于母公司扣除非经常性损益的净利润 -73,582.01 万元，较上年同期上升 28.06%。

(1) 2022 年税金及附加为 42.71 万元，较上期减少 72.42%，主要系报告期内主营业务收入计提的税金及附加减少所致；

(2) 2022 年财务费用为 22,176.21 万元，较上期增加 28.40%，主要系报告期内计提对到期未偿付的金融机构借款计提其利息、罚息、迟延履行金等费用所致；

(3) 2022 年其他收益为 -2,195.63 万元，较上期减少 898.94%，主要系报告期内公司按照债务重组准则判断，公司通过转让合同资产偿还保理借款，确认其他收益损失所致；

(4) 2022 年投资收益为 55,138.81 万元，较上期增加 19721.11%，主要系报告期内原公司全资子公司金点园林被司法拍卖产生处置收益所致；

(5) 2022 年信用减值损失为 17,662.58 万元，较上期减少 73.56%，主要系报告期内减少对其他应收款及长期应收款计提减值准备所致；

(6) 2022 年资产处置收益为 1,251.91 万元，较上期增加 4696.88%，主要系报告期内公司办公楼被司法拍卖产生收益所致；

(7) 2022 年营业外支出为 49,766.45 万元，较上期增加 862.21%，主要系报告期内原公司全资子公司金点园林被司法拍卖，上市公司对子公司提供的担保，预计该担保由上市公司承担和履行责任所致。

四、2022 年现金流量分析

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额	同比增减
经营活动产生的现金流量净额	55,830,111.71	-808,041,066.42	106.91%
投资活动产生的现金流量净额	-360,307.31	-5,620,397.12	93.59%
筹资活动产生的现金流量净额	-360,045,456.69	1,028,448,003.08	-135.01%
现金及现金等价物净增加额	-304,535,307.50	214,775,964.18	-241.79%
期末现金及现金等价物净余额	1,936,117.43	306,471,424.93	-99.37%

2022 年公司现金及现金等价物净增加额为 -30,453.53 万元，较上期

21,477.60 万元减少 241.79%，主要原因系：

（1）2022 年经营活动产生的现金流量净额为 5,583.01 万元，较上期增加 106.91%，主要系报告期内业务规模下降，支付的购买商品、接受劳务的现金减少所致；

（2）2022 年投资活动产生的现金流量净额为-36.03 万元，较上期增加 93.59%，主要系报告期内公司现金流紧张减少对外投资所致；

（3）2022 年筹资活动产生的现金流量净额为-36,004.55 万元，较上期减少 135.01%，主要系报告期内偿还杭州链杭实业有限公司借款所致所致。

美尚生态景观股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 26 日