



证券代码：300383

证券简称：光环新网

公告编号：2022-046

北京光环新网科技股份有限公司

关于投资建设天津宝坻云计算基地二期项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京光环新网科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月26日召开的第五届董事会2022年第二次会议审议通过了《关于投资建设天津宝坻云计算基地二期项目的议案》，现将具体情况公告如下：

一、对外投资概述

公司拟投资建设天津宝坻云计算基地二期项目（以下简称“天津二期项目”），建设地点位于天津市宝坻区宝中道南侧，纵二路西侧，京津中关村科技城085地块（不动产权证书编号：津【2020】宝坻区不动产权第【1025290】号），即天津宝坻云计算基地一期项目东侧，土地面积64,535.1平方米（96亩）。项目规划建设四栋标准云计算中心楼、两栋动力楼、一栋110KV变电站及相关配套设施，预计可提供10,000个5KW的2N标准机柜，具备容纳20万台服务器容量的云计算服务能力，总投资197,515.80万元，实施主体为公司全资子公司光环新网（天津）信息服务有限公司。

项目资金来源为自筹资金、银行贷款以及通过其他融资方式所获得的资金等。该项目将以市场为导向，根据客户需求采取分期建设的方式进行。

本次对外投资事项不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，已经公司第五届董事会2022年第二次会议以7票赞成、0票反对、0票弃权通过。



根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本次对外投资事项在公司董事会决策范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、实施主体的基本情况

标的公司名称：光环新网（天津）信息服务有限公司

统一社会信用代码：91120000300763720L

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：杨宇航

注册资本：5000 万人民币

成立日期：2014 年 6 月 20 日

营业期限：2014 年 6 月 20 日至 2044 年 6 月 19 日

住所：天津市宝坻区京津中关村科技城宝德道 1 号 101 室

经营范围：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网数据服务；云计算设备制造；云计算设备销售；网络技术服务；网络信息安全软件开发；互联网安全服务；互联网设备销售；互联网设备制造；互联网信息服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；数据处理和储存支持服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及通讯设备租赁；第二类增值电信业务中的因特网接入服务业务；基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：公司持有光环新网（天津）信息服务有限公司 100% 股权。

三、对外投资的目的及对公司的影响

为顺应数字化转型趋势，抓住产业数字化、数字产业化赋予的机遇，进一步拓展公司在京津冀地区的数据中心资源储备，公司决定启动天津宝坻云计算二期项目。天津市宝坻区拥有发展京津冀地区云计算、大数据、人工智能等核心科技

产业的地域优势，符合公司京津冀发展战略布局。公司在宝坻地区共取得 368 亩工业用地，于 2021 年启动天津宝坻云计算一期项目，截至目前该项目楼宇建筑已全部封顶。未来公司希望通过打造天津云计算总部基地提升京津冀地区云计算产业、大数据与应用产业、军民融合产业、边缘计算与 5G 产业等核心科技能力，提升区域新兴技术发展与应用，促进新旧产业动能的创新转变，打造科技高地。北京地区对新建、扩建高耗能数据中心的限制政策造成数据中心能耗紧缺，天津项目将成为环京地区的稀缺资源。

天津二期项目预计满负荷运营后收入 69,000 万元/年，净利润可达 19,909 万元/年，将进一步提升公司盈利能力。

四、该项目需履行的相关审批程序

（一）本项目已取得的审批程序

1、企业投资项目备案

天津二期项目已完成备案工作，并取得《天津市内资企业固定资产投资项目备案登记表》，项目编号 2020-120115-65-03-006234。

2、能评批复

天津二期项目已通过天津市发展和改革委员会节能审查，取得项目能耗指标（津发改许可【2020】90号）。

3、其他已取得的审批程序

项目规划(除 110KV 变电站)已取得施工图审核证书和建筑工程规划许可证，110KV 变电站供电方案已获得审批通过。

（二）其他正在办理的主要审批手续

正在办理项目施工许可证（除 110KV 变电站），根据 110KV 变电站电力方案办理建筑工程规划许可证、施工许可证等审批手续。

五、对外投资的风险

1、审批风险

110KV 变电站供电方案已获批，110KV 变电站的规划许可证、施工许可证等审核手续尚在申报过程中，若上述审批手续无法按照既定计划取得或取得时间较长，将影响该项目的顺利实施。

2、资金筹措风险

鉴于目前公司在建项目较多，资金需求量较大，在项目建设过程中可能由于资金到位不及时导致项目建设进度受到影响。截至目前公司及子公司已获得的尚在有效期内的授信额度为人民币 864,357.08 万元，并向银行申请新增授信额度 180,000.00 万元，上述资金来源可保障在建数据中心的顺利实施，公司亦将合理推进在建项目实施进度，保持公司健康、持续、稳定发展。

3、市场开拓风险

随着国家数字经济战略的实施，互联网数据中心行业蓬勃发展，越来越多的资本进入 IDC 市场，北京及周边市场新增大量数据中心项目，公司也面临着日益激烈的市场竞争，可能导致市场拓展情况不达预期，未来盈利达不到盈利预测等情况，从而导致整体利润率下降。公司在数据中心行业深耕二十载，以高品质的专业服务赢得了客户的信赖和支持，在市场上享有领先的市场占有率和较高的品牌知名度。公司将以市场为导向，根据客户需求采取分期建设的方式进行。

4、运营风险

技术能力及服务水平是项目运营的生存之本，网络技术和环境复杂多变、更新速度快，客户需求呈现多样化，对项目运营服务水平提出了更高的要求。在未来的经营中，若公司不能满足具备专业技术且具有丰富运营管理经验的运营人才需求，将可能对项目经营运作、发展空间及盈利水平造成不利影响。公司拥有一支流程化管理精度高、安全可靠性强、客户满意度高、运行效率高的数据中心运营团队，具备丰富的数据中心工作经验。公司将不断优化机房运营管理体系，持续提升运维管理水平，为用户提供更加专业、稳定、优质的服务。

六、备查文件

- 1、第五届董事会 2022 年第二次会议决议；
- 2、《天津宝坻云计算基地二期项目建设可行性报告》。

特此公告。

北京光环新网科技股份有限公司董事会

2022 年 8 月 26 日