

证券代码：300321

证券简称：同大股份

公告编号：2023-039

## 山东同大海岛新材料股份有限公司

### 关于公开转让部分闲置资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

山东同大海岛新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年6月1日披露了《关于公开转让部分闲置资产的公告》（公告编号：2023-028），公司拟以公开挂牌方式转让公司位于利民街北、石化路西的权证编号为昌国用(2008)第456号土地及其地上房屋建筑物。该事项已经公司2023年第一次临时股东大会审议通过。

#### 二、交易进展情况

上述资产近日通过潍坊产权交易机构公开挂牌、网上竞价，自然人王金宇出价最高，确定受让方为王金宇。公司与王金宇签署了《资产交易合同》，成交价格为人民币25,552,800元。

本次交易不属于关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 三、交易对方的基本情况

姓名：王金宇

身份证号码：2390051989\*\*\*\*\*

住所：山东省昌邑市同大街567号

经中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，王金宇不属于失信被执行人。

#### 四、交易标的基本情况

##### 1、标的资产概况

标的资产为位于山东省昌邑市利民街北、石化路西的权证编号为昌国用(2008)第456号的土地及其地上房屋建筑物，土地面积50261.5平方米，土地性质为工业用地，房屋面积26472.11平方米。上述资产为公司原生产厂区，自

2013 年公司将设备迁至现生产厂区（山东省昌邑市同大街 522 号）后，原生产厂区不再使用。

标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项及查封、冻结等司法措施。

## 2、标的资产账面价值

标的资产账面原值 2314.53 万元，截至 2023 年 3 月 31 日，该资产累计计提折旧 1584.04 万元，账面价值 730.49 万元。具体情况如下表所示：

单位：万元

资产类别	资产项目	建成（购置）时间	面积（m <sup>2</sup> ）	账面原值	账面净值
土地使用权	——	2001 年	50261.5	630.64	100.99
房屋建筑物	车间、仓库、办公楼、配电室等	2001 年-2007 年	26472.11	1683.89	629.50
总计				2314.53	730.49

## 3、资产评估情况

北京中和谊资产评估有限公司为拟转让资产提供评估服务，并出具了资产评估报告（中和谊评报字[2023]40014 号），以 2023 年 3 月 31 日为评估基准日，采用收益法进行评估，评估值为 1354.78 万元。

## 五、交易合同主要内容

出让方（简称甲方）：山东同大海岛新材料股份有限公司

地址：昌邑市同大街 522 号

法定代表人：张振江

受让方（简称乙方）：王金宇

身份证号：2390051989\*\*\*\*\*

住址：山东省昌邑市同大街 567 号

### 1、转让标的

甲方将所属的位于昌邑利民街北、石化路西土地及地上房屋建筑物（以下简称“标的资产”）有偿转让给乙方，该标的资产转让行为已经甲方同意。

### 2、转让方式

本合同项下的标的资产，委托潍坊产权交易机构通过公开挂牌，网上竞价方

式实施转让。

### 3、转让价格

甲方将上述标的资产以人民币大写贰仟伍佰伍拾伍万贰仟捌佰元整（¥25,552,800元）有偿转让给乙方。

### 4、转让价款支付方式

双方同意按照本合同约定的标的资产转让价格，采取一次性付款的方式转让。

### 5、交割事项

乙方承诺已知悉标的资产现状并无异议。

标的资产以现状为准，面积数量均以办理过户时房地产管理部门确认的面积数量为准，其大小不影响成交价。

乙方须交纳50万元过户保证金，并承诺在合同签订后15个工作日内办理过户手续，若因乙方单方原因导致未最终过户完成，过户保证金不予退还。乙方按规定办理完过户手续，过户保证金在过户完成后十日内无息退还给乙方。

在办理房产土地所有权转移过程中涉及的根据国家相关政策法规收取的所有税款及费用由甲乙双方各自依法承担。

## 六、交易目的和对公司的影响

本次出售资产的目的是为了提高资产利用效率，符合公司发展战略，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不影响公司正常生产经营。

本次出售资产有利于提升公司经营业绩，对公司当期财务结果的影响以公司年度审计数据为准。

## 七、备查文件

- 1、《资产买卖合同》
- 2、王金玉身份证复印件

特此公告。

山东同大海岛新材料股份有限公司

董事会

2023年9月8日