

## 海峡创新互联网股份有限公司 关于对外担保涉及诉讼的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海峡创新互联网股份有限公司（以下简称“海峡创新”或“公司”）于近日收到杭州市拱墅区人民法院出具的《民事判决书》【（2022）浙 0105 民初 8857 号】，就杭州市拱墅区国有房产管理有限公司（原名杭州市下城区国有房产管理有限公司、杭州市下城区国有投资控股有限公司，以下简称“拱墅房产”）与杭州海碇俏星商业发展有限公司（原名杭州汉鼎俏星商业发展有限公司，以下简称“海碇俏星”）、海峡创新之间的房屋租赁合同纠纷一案，杭州市拱墅区人民法院作出一审判决，现将相关情况公告如下：

### 一、诉讼基本情况

公司于 2022 年 10 月 10 日披露了拱墅房产与海碇俏星、海峡创新之间的房屋租赁合同纠纷事项：拱墅房产主张海碇俏星作为承租人支付拖欠其承租的延安路 456、458、460 号的租金，同时要求海峡创新作为担保人对海碇俏星应付租金及相关费用承担连带清偿责任。

具体内容详见公司 2022 年 10 月 10 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）发布的《关于对外担保涉及诉讼的进展公告》。

### 二、诉讼一审判决情况

根据杭州市拱墅区人民法院出具的《民事判决书》【（2022）浙 0105 民初 8857 号】，拱墅房产与海碇俏星、海峡创新之间的房屋租赁合同纠纷一案，杭州市拱墅区人民法院在 2023 年 3 月 31 日作出一审判决结果如下：

“一、杭州海碇俏星商业发展有限公司于本判决生效后十日内向杭州市拱墅区国有房产管理有限公司支付自 2022 年 3 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日的租金 1,008,742.78 元；

二、杭州海碇俏星商业发展有限公司于本判决生效后十日内向杭州市拱墅

区国有房产管理有限公司支付违约损失 836,993.85 元(暂计算至 2022 年 3 月 31 日, 之后按当期未付款金额的 10%计算至实际清偿之日);

三、杭州海碇俏星商业发展有限公司于本判决生效后十日内向杭州市拱墅区国有房产管理有限公司支付律师代理费 98,500.00 元;

四、海峡创新互联网股份有限公司对杭州海碇俏星商业发展有限公司的上述第一、二、三项付款义务承担连带清偿责任。海峡创新互联网股份有限公司在承担了保证责任后, 有权在其承担保证责任的范围内向杭州海碇俏星商业发展有限公司追偿;

五、驳回杭州市拱墅区国有房产管理有限公司其他诉讼请求。”

### 三、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至本公告披露日, 公司及子公司没有应披露而未披露的重大诉讼、仲裁事项。

### 四、本次诉讼对公司的影响

上述判决为一审判决, 目前未最终生效, 最终结果尚存在不确定性。鉴于案件金额较小, 对公司本期及期后利润不存在重大不利影响。公司将积极跟踪拱墅房产与海碇俏星的沟通及后续诉讼进展情况, 并根据海碇俏星的承诺推进与海碇俏星的沟通, 若后续公司无法与海碇俏星达成合理解决方案, 公司将采取积极措施维护自身合法权益。

公司将根据本案进展情况及时履行相应的信息披露义务, 敬请广大投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

1、民事判决书【(2022)浙 0105 民初 8857 号】

特此公告。

海峡创新互联网股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 4 日