

江苏三六五网络股份有限公司 2022 年度财务决算报告

各位股东及股东代表：

公司2022年财务报表已经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了容诚审字[2023]230Z0357标准的无保留意见审计报告。会计师的审计意见是，公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三六五网2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。现根据公司截止2022年12月31日的财务状况和2022年度的经营成果和现金流量，结合公司实际运营中的具体情况，将公司有关的财务决算情况汇报如下：

一、2022 年度主要财务数据及指标

单位：元

	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业总收入（元）	249,203,924.084	362,508,823.05	-31.26%	444,572,254.53
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,994,789.71	27,025,102.06	-77.82%	51,785,476.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	13,286,537.09	-38,695,057.23	134.34%	31,612,920.00
经营活动产生的现金流量净额（元）	334,843,187.67	16,055,995.19	1,985.47%	-65,030,345.81
基本每股收益（元/股）	0.03	0.14	-78.57%	0.27
稀释每股收益（元/股）	0.03	0.14	-78.57%	0.27
加权平均净资产收益率	0.46%	2.08%	-1.62%	0.04%
	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
资产总额（元）	1,682,544,552.93	1,788,934,445.70	-5.95%	1,889,790,056.12
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,312,697,573.45	1,307,320,937.48	0.41%	1,285,014,126.52

2022年度，公司实现营业总收入24920.39万元，同比下降了31.26%，主要是由于公司所服务的房地产市场在本报告期内陷入低谷，公司营收受到较大影响而同比下滑；2022年度实现的归属于母公司股东的净利润599.48万元，较上年同期下滑了77.82%，主要是由于：1、因市场波动影响，营业总收入下滑；2、公司

本报告期对基于数据变现的营销服务项目进行清理，期末债务重组收益、公允价值变动以及信用减值等综合影响；3、根据会计准则要求，部分前期递延所得税资产需冲回使得本期所得税费用增加。

截止到2022年12月31日总资产为168254.46万元，同比下降5.95%；主要是由于本报告期内公司继续防范风险，控制负债规模所致；但归属于母公司的所有者权益增加到131269.75万元，同比增长0.41%；由于本报告期公司收回的保证金较多、控股子公司小贷公司收回贷款也较多，因此2022年度经营活动产生的现金流量净额为33484.32万元；由于上期基数较低，因此经营活动产生的现金流量净额同比显著增长。

二、财务状况、经营成果和现金流量情况分析

1、财务状况

单位：元

	2022 年末		2022 年初	
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例
货币资金	323,431,077.32	19.22%	141,447,525.24	7.91%
应收账款	32,838,056.17	1.95%	32,860,967.04	1.84%
投资性房地产	33,145,900.00	1.97%	35,621,600.00	1.99%
长期股权投资	6,737,103.33	0.40%	6,083,360.26	0.34%
固定资产	98,304,058.07	5.84%	101,890,963.07	5.70%
使用权资产	2,874,101.89	0.17%	5,487,498.14	0.31%
短期借款	180,936,153.63	10.75%	249,908,939.92	13.97%
合同负债	5,756,112.85	0.34%	7,152,425.82	0.40%
租赁负债	1,440,598.40	0.09%	2,872,687.33	0.16%
其他应收款	5,498,590.12	0.33%	350,676,511.38	19.60%
其他流动资产	1,074,722,576.19	63.87%	899,693,956.25	50.29%
其他非流动资产	0.00	0.00%	101,890,963.07	5.70%

公司资产构成仍以流动资产为主，其中货币资金、其他流动资产仍占较大比重，在总资产中的占比分别为19.22%和63.87%，且较期初占比有较大提升；其他应收款则较期初大幅下降，这主要是由于公司报告期内重点开展了基于数据变现的营销服务项目的处置，收回的保证金较多，且根据实质重于形式原则，个别项目的保证金根据新修订协议实质，转入其他流动资产核算；

由于公司控制风险，继续减少借款和负债规模，因此总资产规模下降；公司资产负债率保持在30%以下，流动比率保持在良好区间。

2、主营业务情况

单位：元

产品类别	本期发生额		上期发生额		同比增减
	主营业务收入	在主营业务总收入占比	主营业务收入	在主营业务总收入占比	
房地产网络营销服务	146,462,854.44	59.53%	254,708,917.30	70.97%	-42.50%
互联网金融服务业务	90,661,219.07	36.85%	89,372,735.31	24.90%	1.44%
其他服务	8,891,609.37	3.61%	14,809,598.56	4.13%	-39.96%
合计	246,015,682.88	100.00%	358,891,251.17	100.00%	-31.45%

主要是由于所服务的房地产市场由于各种因素影响跌入低谷，公司主营业务中房地产网络服务收入较上年同期下滑了42.50%。公司金融服务业务相对平稳，利息收入与上年同期基本持平。

单位：元

	2022年	2021年	同比增减
销售费用	91,147,790.19	176,567,685.45	-48.38%
管理费用	76,233,936.39	88,766,617.07	-14.12%
财务费用	-2,855,779.53	231,228.87	-1,335.27%
研发费用	28,845,240.78	30,175,835.01	-4.41%

公司销售费用较上年同期下降，主要是由于市场环境等因素影响公司主营业务收入下滑所致。管理费用较上年同期减少，主要是由于公司本报告期加强了费用控制；财务费用较上年变动较大，一方面是由于上年基数较低，另一方面是由于本报告期利息净支出减少。

3、现金流量情况

单位：元

项目	2022年	2021年	同比增减
经营活动现金流入小计	469,439,923.77	689,498,735.25	-31.92%
经营活动现金流出小计	134,596,736.10	673,442,740.06	-80.01%
经营活动产生的现金流量净额	334,843,187.67	16,055,995.19	1,985.47%
投资活动现金流入小计	1,907,622,451.37	4,355,685,513.26	-56.20%
投资活动现金流出小计	1,971,015,610.22	4,227,836,078.21	-53.38%
投资活动产生的现金流量净额	-63,393,158.85	127,849,435.05	-149.58%
筹资活动现金流入小计	219,940,244.37	261,801,012.72	-15.99%

筹资活动现金流出小计	309,415,210.88	394,775,895.15	-21.62%
筹资活动产生的现金流量净额	-89,474,966.51	-132,974,882.43	-32.71%
现金及现金等价物净增加额	181,975,062.31	10,930,547.81	1,564.83%

1、经营活动现金流入较上年同期下降31.92%，主要是因为一是由于受房地产市场陷入低谷影响，公司主营业务收入规模有所下滑；二是是由于公司回收的押金和保证金规模低于上年同期。经营活动现金流出较上年同期下降80.01%，主要一方面是由于本报告期内公司控股子公司收回贷款较多，而上期则是放款增加；另一方面是由于上期有较大金额的押金和保证金支出，而本报告期公司只进行项目处置回收资金，没有此项支出。经营活动产生现金流量净额较上年同期有较大变化，是由于上述经营活动流入和流出综合影响所致；

2、投资活动产生现金流量金额较上年同期变动较大，主要是由于本报告期内公司使用自有暂时闲置资金购买理财产品的频次和总金额下降所致；

3、筹资活动产生的现金流入和流出较上年同期下降，主要是由于公司的银行借款规模下降所致。

4、现金及现金等价物净增加额较上年同期有较大变化，主要是由于上述经营活动、投资活动、筹资活动产生的现金流量净额同比变化综合影响所致。

以上议案，请各位股东及股东代表审议。

江苏三六五网络股份有限公司

2023年4月20日