

江苏三六五网络股份有限公司 2020 年度财务决算报告

各位股东及股东代表：

公司2020年财务报表已经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了容诚审字[2021] 230Z1211号标准的无保留意见审计报告。会计师的审计意见是，公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三六五网2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。现根据公司截止2020年12月31日的财务状况和2020年度的经营成果和现金流量，结合公司实际运营中的具体情况，将公司有关的财务决算情况汇报如下：

一、2020 年度主要财务数据及指标

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业总收入（元）	444,572,254.53	544,095,777.73	-18.29%	509,398,939.27
归属于上市公司股东的净利润（元）	51,785,476.16	101,475,697.07	-48.97%	97,318,217.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	31,612,920.00	68,616,484.08	-53.93%	74,960,984.92
经营活动产生的现金流量净额（元）	-65,030,345.81	-7,730,212.00	741.25%	6,574,199.88
基本每股收益（元/股）	0.27	0.53	-49.06%	0.50
稀释每股收益（元/股）	0.27	0.53	-49.06%	0.50
加权平均净资产收益率	4.07%	8.32%	-4.25%	8.46%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
资产总额（元）	1,889,790,056.12	2,466,243,029.99	-23.37%	2,066,923,141.94
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,285,014,126.52	1,246,728,169.30	3.07%	1,189,476,090.20

2020年度，公司实现营业总收入44457.23万元，同比下降了18.29%，主要原因是由于疫情影响2020年第一季度基本未能正常运营以及部分交易性服务项目进展未能达到预期；2020年度实现的归属于母公司股东的净利润5178.55万元，较上年同期下滑了48.97%，主要是由于因疫情影响营业总收入下滑，而费用相对

刚性，另外一些非经常性收益较上年同期也有所减少。

截止到2020年12月31日总资产为188979.01万元，同比下降23.37%；主要是由于本报告期内公司加强风控，偿还了借款和应付票据金额较大；但归属于母公司的所有者权益增加到128501.41万元，同比增长3.07%；2020年度经营活动产生的现金流量净额为-6503.03万元，经营性活动产生现金流为净流出主要是由于小贷贷款余额净增长等因素影响。

二、财务状况、经营成果和现金流量情况分析

1、财务状况

单位：元

	2020年末		2020年初	
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例
货币资金	132,792,364.36	7.03%	469,622,167.67	19.04%
应收账款	30,442,462.35	1.61%	59,990,839.62	2.43%
投资性房地产	131,989,400.00	6.98%	95,354,998.65	3.87%
长期股权投资	36,726,754.79	1.94%	172,546,148.09	7.00%
固定资产	6,221,321.00	0.33%	7,348,090.12	0.30%
短期借款	324,287,038.11	17.16%	458,814,842.48	18.60%
长期借款	22,412,093.00	1.19%	31,376,930.20	1.27%
其他应收款	521,796,181.35	27.61%	707,281,884.82	28.68%
其他流动资产	870,027,922.28	46.04%	821,916,758.32	33.33%
应付票据	0.00	0.00%	400,000,000.00	16.22%
流动负债合计	534,512,691.50	28.28%	1,093,781,103.62	44.35%

公司资产构成仍以流动资产为主，其中货币资金、其他应收款和其他流动资产仍占较大比重，在总资产中的占比分别为7.03%、27.61%和46.04%；由于公司在2020年加强风控，偿还了的贷款和应付票据金额较大，因此公司货币资金较期初下降较多。

公司总资产规模下降，但总负债下降更为显著，因此公司资产负债率下降到30%以下，流动比率较上年同期也大幅提高。

2、主营业务情况

单位：元

产品类别	本期发生额	上期发生额	同比增减
------	-------	-------	------

	营业收入	在营业总收入 占比	营业收入	在营业总收入 中占比	
房地产网络营销服务	334,060,556.32	75.57%	458,356,845.99	84.61%	-27.12%
互联网金融及平台服务 业务	96,952,077.22	21.93%	71,669,409.58	13.23%	35.28%
研究咨询及其他服务	11,014,752.40	2.49%	11,709,438.15	2.16%	-5.93%
合计	442,027,385.94	100.00%	541,735,693.72	100.00%	-18.41%

主要是由于疫情影响，公司主营业务中房地产网络服务收入较上年同期下滑了27.12%。公司金融服务保持良好增长态势，其收入同比增长35.28%。

单位：元

	2020年	2019年	同比增减
销售费用	192,702,201.73	255,422,823.25	-24.56%
管理费用	78,592,011.43	71,280,616.88	10.26%
财务费用	27,258,732.89	22,602,232.05	20.60%
研发费用	34,481,338.50	30,115,559.05	14.50%

公司销售费用较上年同期下降，主要是由于疫情等因素影响公司主营业务收入下滑所致。

3、现金流量情况

单位：元

项目	2020年	2019年	同比增减
经营活动现金流入小计	829,669,210.95	787,316,603.36	5.38%
经营活动现金流出小计	894,699,556.76	795,046,815.36	12.53%
经营活动产生的现金流量 净额	-65,030,345.81	-7,730,212.00	741.25%
投资活动现金流入小计	5,703,957,900.09	3,539,364,641.26	61.16%
投资活动现金流出小计	5,667,659,615.18	3,423,148,274.77	65.57%
投资活动产生的现金流量 净额	36,298,284.91	116,216,366.49	-68.77%
筹资活动现金流入小计	358,227,666.09	625,032,775.97	-42.69%
筹资活动现金流出小计	540,708,003.48	608,633,860.43	-11.16%
筹资活动产生的现金流量 净额	-182,480,337.39	16,398,915.54	-1,212.76%
现金及现金等价物净增加 额	-211,212,398.29	124,885,070.03	-269.13%

1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期有较大变动，主要是由于上年同期基数较小所致。经营活动产生的现金流量为净流出，主要一是由于小贷公司

贷款余额增加；二是公司报告期内偿还了大量的应付票据等经营性应付支出。

2、投资活动现金流入和流出较上年同期增长，主要是由于本报告期内公司的暂时闲置资金用于理财的周转周期更短，周转更频繁所致；

3、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少，主要是由于上年度理财收回相对大于投出，而本年度则基本持平所致；

4、筹资活动现金流入较上年同期下降，主要是由于本报告期内短期借款较上年同期减少较多所致；

5、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期有较大变化，主要是由于本报告期内银行贷款减少，且上年基数较低所致；

以上议案，请各位股东及股东代表审议。

江苏三六五网络股份有限公司

2021年4月21日