



上海天玑科技股份有限公司
关于拟出售公司资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海天玑科技股份有限公司（以下简称“公司”或“天玑科技”）于2023年9月28日召开了第五届董事会第十二次临时会议，审议通过了《关于拟出售公司资产的议案》，同意拟出售公司位于杭州市萧山区的资产，经初步测算，本次交易完成后，预计将对公司当期损益的影响为1400万元左右，本事项尚需提交公司股东大会审议通过，现将有关事宜公告如下：

一、 交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、本次交易的标的资产位于杭州市萧山区钱江世纪城核心区块的博地世纪中心1幢15楼。其中，土地使用权面积为83.1平方米[浙（2018）萧山区不动产权第0011571号建筑面积为672.16平方米、浙（2018）萧山区不动产权第0011567号建筑面积为429.08平方米、浙（2018）萧山区不动产权第0011579号建筑面积为434.15平方米]，土地登记用途均为商服用地/经营；地上有产权房屋为办公用房等3套房产，建筑面积共计为1535.39平方米。

除上述情况外，本次交易的标的资产不存在其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

（二）标的主要财务信息

单位：万元

科目	截至2023年9月25日
账面原值	1739.56
已计提折旧、累计摊销或减值准备	282.35
账面净额	1457.21

二、 本次出售资产的其他安排

本次交易不涉及天玑科技管理层变动、人员安置等相关安排，预计亦不会产生关联交易、同业竞争的情况。

三、 本次交易对公司的影响

本次交易有利于盘活公司闲置资产，提高资产流动性，符合公司经营发展需求。经初步测算，本次交易完成后，预计将对公司当期损益的影响为1400万元左右，公司将根据《企业会计准则》等有关规定进行相应的会计处理，具体以会计师审计确认后的结果为准。

本次交易仍需交易双方根据相关资产交易过户的规定，签署资产过户相关文件、完成款项交割、办理产权过户登记手续及按照国家法律法规规定缴纳各项税费后方能正式完成，敬请投资者注意投资风险。

四、 备查文件

- 1、第五届董事会第十二次临时会议决议；
- 2、第五届监事会第十二次临时会议决议；
- 3、房屋资产的相关证明文件；

特此公告

上海天玑科技股份有限公司董事会

2023年9月28日