

证券代码：300206

证券简称：理邦仪器

公告编号：2021-064

## 深圳市理邦精密仪器股份有限公司

### 关于签署土地使用权出让合同书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市理邦精密仪器股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 10 月 26 日召开第四届董事会 2021 年第六次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权》的议案，同意公司以自有或自筹资金参与竞拍位于深圳市坪山区坑梓街道，宗地号为 G14321-0115 的国有土地使用权，具体内容详见公司于 2021 年 10 月 27 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2021-058）。

2021 年 11 月 12 日，公司与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签署了《成交确认书》（深土交成〔2021〕65 号），确认公司成为宗地号为 G14321-0115 土地使用权的竞得人，具体内容详见公司于 2021 年 11 月 13 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于竞拍取得国有土地使用权的公告》（公告编号：2021-061）。

2021 年 12 月 14 日，公司收到与深圳市规划和自然资源局坪山管理局签订的《深圳市土地使用权出让合同书》（深地合字（2021）9004 号）。

#### 一、出让合同的主要内容

##### 1、合同双方：

出让方：深圳市规划和自然资源局坪山管理局

受让方：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

##### 2、宗地代码：440307201011GB00467（宗地号为 G14321-0115）

3、土地面积：13,775.62 平方米

4、使用年限：20 年（自 2021 年 11 月 25 日至 2041 年 11 月 24 日止）

5、成交价格：总地价款为人民币 37,800,000.00 元，其中出让金为人民币 5,670,000.00 元，土地开发金为人民币 1,653,074.00 元，市政配套设施金为人民币 30,476,926.00 元。

6、土地用途：普通工业用地

7、土地性质：商品性

8、土地利用要求：

（一）主体建筑物的性质为：厂房

（二）建筑容积率：≤4.0

（三）建筑覆盖率：≤50%

（四）建筑间距：满足《深标》及相关规范要求

（五）建筑高度或层数：≤100 米

（六）计入容积率的总建筑面积不超过 55,100 平方米，其中：厂房 44,100 平方米，宿舍 8,000 平方米，食堂 1,000 平方米，办公 2,000 平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公共交通，不计容积率。

## 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司本次竞拍取得土地使用权，是为了满足公司未来发展规划需求，为公司业务发展提供充足发展空间，有利于公司的持续长远发展。本次竞拍的资金来源为公司自有资金及自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 三、风险提示

本次签署《深圳市土地使用权出让合同书》后，公司将按合同约定办理后续权证相关事项，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

后续公司会按照相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，公司将根据后续项目进展情况，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### 四、备查文件

1、《深圳市土地使用权出让合同书》（深地合字（2021）9004 号）

特此公告。

深圳市理邦精密仪器股份有限公司

董事会

二〇二一年十二月十五日