

苏州工业园区和顺电气股份有限公司 关于公司拟对外出租部分房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

1、为盘活公司存量资产，提升公司资产整体运营效率，在确保正常经营的前提下，苏州工业园区和顺电气股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于江苏省苏州市工业园区和顺路8号的部分闲置厂房及部分办公场地对外出租，出租事项将参照租赁市场情况确定。

2、2022年3月16日，公司召开了第四届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于公司拟对外出租部分房产的议案》。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》及相关法律、法规的规定，本次出租事项在公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议批准。本次出租事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

本次公司拟对外出租的房屋坐落于苏州市工业园区和顺路8号，权证编号：苏房权证园区字第00***475号。总建筑面积为31,553.84

平方米，拟出租房屋的建筑面积约为13,864平方米，其中尚未确定承租方的房屋的建筑面积为6,184平方米。具体出租面积以公司实际签订合同的出租面积为准。

上述资产所有人均为本公司，权属状况清晰、明确、完备，不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

三、交易各方当事人的基本情况介绍

(一) 目前公司部分房产仍在招租中，部分承租方尚不确定，公司本次对外出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则。

(二) 目前已确定的承租方情况如下：

1、名称：苏州汇仓空调设备工程有限公司

成立时间：2015年6月16日

统一社会信用代码：91320508346183991J

住所：苏州市胥江路高木桥西堍59号

法定代表人：时浩

注册资本：800万元人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：销售：家用电器，中央空调制冷设备，节能器材，通风设备，地暖设备，智能化控制系统设备，制冷配件，五金交电；以及提供上述设备的设计、安装、维修及技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关系：本公司与苏州汇仓空调设备工程有限公司不存在关联关系。

2、名称：苏州苏映视图像软件科技有限公司

成立时间：2017年2月6日

统一社会信用代码：91320506MA1NCFNJ84

住所：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏虹西路179号1层01层单元

法定代表人：毕文波

注册资本：1471.291866万元人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：研发、销售：计算机图像软件、光学设备、视觉设备、自动化设备、电脑及配件，并提供上述产品的售后服务；计算机软硬件的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：软件开发；仪器仪表制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与公司的关系：本公司与苏州苏映视图像软件科技有限公司不存在关联关系。

3、名称：苏州市福殷润自动化设备有限公司

成立时间：2006年4月5日

统一社会信用代码：91320508785985734W

住所：苏州高新区湘江路1433号

法定代表人：周燕

注册资本：2000万元人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：自动化设备的研发与销售，生产制造，加工，安装（生产、制造、加工限分支机构）：电子产品，模具，治具，冲压件，分离切割胶带，不锈钢制品，塑料制品，空调设备，自动化流水线；销售：五金水暖，橡塑制品，自动化设备，生产线专用耗材，设备及工具，金属材料，建筑材料，电器电线，绝缘材料，非危险性化工产品，通信多媒体产品的设计，安装；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司或禁止进出口的商品和技术除外）；环境治理保护技术开发。日用口罩（非医用）销售；日用口罩（非医用）生产；第一类医疗器械批发；第一类医疗器械生产；劳动保护用品销售；劳动保护用品生产；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：产业用纺织制成品生产；产业用纺织制成品销售；面料纺织加工；医用口罩零售；医用口罩批发；第二类医疗器械销售；针纺织品销售；第一类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与公司的关系：本公司与苏州市福殷润自动化设备有限公司不存在关联关系。

4、名称：苏州斯特智能科技有限公司

成立时间：2021年5月28日

统一社会信用代码：91320594MA265JLM9R

住所：中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区月亮湾路10号慧湖大厦北楼505室

法定代表人：何彦忠

注册资本：714.5万元人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：一般项目：电机及其控制系统研发；智能控制系统集成；机械设备研发；物联网技术研发；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；电机制造；伺服控制机构制造；金属成形机床制造；试验机制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；数控机床制造；智能基础制造装备制造；金属加工机械制造；轴承、齿轮和传动部件制造；机床功能部件及附件制造；金属成形机床销售；数控机床销售；机床功能部件及附件销售；机械设备销售；锻件及粉末冶金制品销售；模具销售；紧固件销售；智能基础制造装备销售；轴承销售；专用设备修理；技术推广服务；信息技术咨询服务；噪声与振动控制服务；云计算装备技术服务；新材料技术推广服务；网络技术服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；计量服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；科技中介服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与公司的关系：本公司与苏州斯特智能科技有限公司不存在关联关系。

（三）近十二个月内已出租的具体情况：

目前，公司部分房屋已对外出租。截至公告前十二个月，已出租情况如下：

序号	承租人	面积 (平方米)	计租期	租赁物	合同总金额 (人民币元)
1	苏州汇仓空调设备	1,050	2022.4.1-2024.3.31	1号厂房北2楼	756,000

	工程有限公司				
2	苏州苏映视图像软件科技有限公司	1,020	2022.6.1-2024.5.31	2号厂房3层办公楼	783,360
		2,890	2022.6.1-2024.5.31	2号厂房西侧	2,913,120
3	苏州市福殷润自动化设备有限公司	910	2022.6.1-2024.5.31	2号厂房东侧	917,280
		170	2022.6.1-2024.5.31	2号厂房3楼北侧办公楼	130,560
4	苏州斯特智能科技有限公司	1,640	2022.4.15-2024.4.14	3号厂房北区单层车间	1,771,200
合计	/	7,680	/	/	7,271,520

四、交易的目的及对公司的影响

1、本次公司对外出租部分房产有利于盘活公司存量资产，提高公司资产使用效率，并能够获取稳定的租金收益，对公司未来财务状况会产生一定的积极影响。

2、本次交易遵循公平、公正、公开的原则进行，交易价格符合市场定价原则，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

3、因本次对外出租部分房产的事宜中，部分承租方及承租价格均不确定，存在交易不成功的风险。公司将严格按照法律法规、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关规定，及时履行后续相关审议程序及信息披露义务，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1、公司第四届董事会第二十二次会议决议；

2、《厂房租赁合同》。

特此公告！

苏州工业园区和顺电气股份有限公司

董事会

二〇二二年三月十六日