

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2024-017

嘉寓控股股份公司 关于累计诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

2020年9月至本公告披露日，嘉寓控股股份公司（以下简称“公司”或“嘉寓股份”）及控股子公司涉及的作为被告的诉讼案件共1547件，涉诉金额共计约29.28亿元。其中，撤诉案件141件，撤诉金额共计约32,524.05万元；已决诉讼案件1120件，金额共计约137,228.80万元（其中145件已执行完毕或已胜诉，金额共计约16,296.58万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）案件286件，金额共计约123,059.24万元。

2020年9月至本公告披露日，公司及控股子公司作为原告的案件共267件，涉诉金额约为5.20亿元。其中，已决诉讼案件183件，金额共计约32,949.93万元（其中35件已执行完毕，金额共计约11,954.19万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）84件，金额共计约19,028.01万元。

公司涉及的诉讼案件类型主要为票据追索权纠纷案件及合同纠纷案件。鉴于仍有诉讼案件正在审理及尚未开庭，上述诉讼事项对公司的影响存在较大不确定性，请投资者注意投资风险。

一、本次新增诉讼的基本情况

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》有关规定，公司发生的诉讼、仲裁事项根据连续十二个月累计计算的原则，已达到披露标准。同时，已经按照有关规定履行披露义务的，不再纳入累计计算范围。

截至本公告披露日，公司及控股子公司新增的诉讼、仲裁金额合计约为人民币938.57万元，占公司最近一期经审计净资产的36.65%，其中，公司及控股子公司作

为原告涉及的诉讼合计金额约为人民币 576.81 万元，占公司最近一期经审计净资产的 22.53%；公司及控股子公司作为被告涉及的诉讼合计金额约为人民币 361.76 万元，占公司最近一期经审计净资产的 14.13%。

累计诉讼具体情况详见附件：累计诉讼案件情况统计表。

（一）单项重大诉讼案件情况说明

1. （2024）鲁 0791 民初 332 号案件

(1) 原告：高国强

(2) 被告：嘉寓股份

(3) 案号：（2024）鲁 0791 民初 332 号

(4) 案件涉诉金额：3,242,527.87 元

(5) 原告陈述的事实和理由：被告将潍坊恒大名都项目给原告实际施工，现项目已经竣工验收合格，发包方按照工程施工进度，已将工程款支付给被告，原告要求被告在发包人已支付的工程款内支付原告的实际施工费用，但被告一直推辞，尚有剩余 3,242,527.87 元至今未付。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十六条实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的，人民法院应当依法受理。《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第二十八条规定“建设工程施工合同纠纷，按照不动产纠纷确定管辖”、即由建设工程所在地人民法院管辖。本案项目建设工程位于潍坊高新技术开发区，所以原告依法起诉至法院。

综上所述，原告作为实际施工人所承包的工程已经验收合格，原告请求被告在发包人已支付工程款范围内支付工程款的，应予支持。为维护原告作为实际施工人的合法权益，特诉至法院。

(6) 原告诉讼请求：①请求法院判决被告支付工程款 3,242,527.87 元；②请求法院判决被告承担本案诉讼费。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在

不确定性，公司将依据会计准则的要求和届时的实际情况进行会计处理。同时公司将密切关注案件后续进展，积极采取相关措施维护公司和股东利益。公司将依照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

四、备查文件

起诉状、案件受理通知书、开庭通知等。

特此公告。

嘉寓控股股份公司董事会

2024年3月19日

附件：累计诉讼案件情况统计表

单位：元

序号	涉诉时间	原告	被告	案由	诉讼金额	案号	管辖法院	诉讼（仲裁）进展
1	2024.3.14	嘉寓股份	济南恒大翡翠文化庭置业有限公司、恒大地产集团济南置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	825,527.89	(2024)鲁0102民初3217号	济南市历下区	收到缴费通知
2	2024.3.14	罗泽松	嘉寓股份	建设工程合同纠纷	65,065.26	(2023)桂0107民初16190号	南宁市西乡塘区	收到诉状、证据、追加被告申请书、举证通知书
3	2024.3.15	高国强	嘉寓股份	建设施工合同纠纷	3,242,527.87	(2024)鲁0791民初332号	潍坊高新技术产业开发区	2024.3.28 开庭
4	2024.3.18	沈阳市浑南区人力资源和社会保障局	嘉寓股份	追偿权纠纷	310,000.00	(2024)辽0112民初1864	沈阳市浑南区	2024.5.9 开庭
5	2024.3.18	四川嘉寓	柳州御景龙恒房地产开发有限公司、恒大地产集团南宁有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,570,419.81	(2024)桂0203民诉前调143号	柳州市鱼峰区	收到诉前司法鉴定质证通知书、诉状
6	2024.3.18	四川嘉寓	柳州恒大金碧置业有限公司、南宁恒大城市建设有限公司、恒大地产集团南宁有限公司	建设工程施工合同纠纷	858,862.40	(2024)桂0203民诉前调144号	柳州市鱼峰区	收到诉前司法鉴定质证通知书、诉状
7	2024.3.18	嘉寓股份	柳州御景龙恒房地产开发有限公司、恒大地产集团南宁有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,053,097.82	(2024)桂0203民诉前调145号	柳州市鱼峰区	收到诉前司法鉴定质证通知书、诉状
8	2024.3.18	嘉寓股份	北海南国天堂房地产开发有限公司、南宁弘景房地产开发有限公司	票据纠纷	1,460,237.42	(2024)桂0503民初767号	北海市银海区	收到缴费通知书
合计					9,385,738.47	/	/	/