

深圳市赛为智能股份有限公司

关于公司购置房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市赛为智能股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年3月25日召开第四届董事会第二十五次会议审议通过了《关于公司拟购置房产的议案》，同意公司以自筹资金33,000万元购置房产事项，并授权公司管理层根据决议办理本次交易相关事宜。具体内容详见公司于2019年3月26日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司拟购置房产的公告》（公告编号：2019-029）。

近日，公司取得了由深圳市不动产登记中心颁发的《不动产权证书》，现将具体内容公告如下：

一、不动产权证主要内容

- 1、证书编号：粤（2020）深圳市不动产权第0023834号
- 2、权利人：深圳市赛为智能股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：龙岗区南湾街道盛讯达科技大厦
- 5、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 6、权利性质：出让/商品房
- 7、用途：工业用地/厂房及配套办公、商业
- 8、建筑面积：21990.94平方米
- 9、使用期限：30年，从2014年1月14日至2044年1月13日止

二、取得不动产权证书对公司的影响

本次取得国有建设用地使用权及房屋所有权，消除了相关产权不确定的风险，有助于为公司战略布局提供良好的条件，改善公司研发环境和办公环境，符合公司的发展需求，推进公司的可持续发展。

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

深圳市赛为智能股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年二月二十七日