

浙江核新同花顺网络信息股份有限公司

关于使用自有资金投资建设同花顺未来科技园的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概况

1. 基本情况

浙江核新同花顺网络信息股份有限公司（以下简称“公司”或“同花顺”）为实现公司长远发展战略，抓住产业发展变革机遇，探索未来新一代科学技术的发展，公司积极响应《国家驱动创新发展战略纲要》等政策，计划使用自筹资金投资建设同花顺未来科技园项目，项目拟投资金额为 140,200 万元人民币，并通过全资子公司浙江同花顺智能科技有限公司（以下简称“智能科技”）具体实施。

2. 审批程序

上述投资事项已经公司第五届董事会第五次会议和第五届监事会第五次会议审议通过，本次投资事项在公司董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

3. 关联交易及重大资产重组说明

本次投资不构成关联交易或重大资产重组。

二、项目基本情况

1. 项目名称：同花顺未来科技园建设项目（以下简称“项目”）

2. 投资实施主体情况：

主体名称：浙江同花顺智能科技有限公司

成立时间：2017 年 9 月 29 日

注册资本：30,000 万元人民币

法人代表：朱志峰

经营范围：应用软件开发、信息资源开发；技术开发、技术服务、技术转让、

技术推广：网络应用服务、智能技术、计算机软硬件；批发、零售：通信产品；设计、制作、代理、发布：国内广告；服务：企业管理咨询、经营性互联网文化服务、会议服务、互联网信息服务，电信增值业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3. 项目建设地点及条件：项目位于杭州市城西科创大走廊内。杭州城西科创大走廊是浙江省在“十三五”期间作出的重大战略决策，对标国际一流，集全省之力将其建设成为面向世界、引领未来、服务全国、带动全省的创新策源地。东西长约 33 公里，东起浙大紫金港校区（包括玉泉校区），西至浙江农林大学，沿文一西路交通主干道，串起紫金港科技城、未来科技城、杭州云城、青山湖科技城。杭州城西科创大走廊推动创新链、产业链、政策链、人才链、资金链有效集成和深度融合，构建全天候、全过程、全要素、全社会参与的创新体系。在这里，以需求为导向、企业为主体的科技创新，孕育着战略性新兴产业和未来产业。

4. 项目相关指标详见下表：

序号	名称	单位	数量
1	总建筑面积	m ²	182,000
	（1）办公楼建设	m ²	80,500
	（2）四层地下室建设	m ²	101,500
2	建筑占地面积	m ²	26,710

5. 项目建设进度：本项目预计建设期 5 年。

三、项目投资估算及资金来源

1. 项目投资估算总费用估算为：140,200 万元人民币，详见下表：

序号	名称	单位	数量
	项目总投资	万元	140,200
1	土地购置	万元	28,854
2	工程建设其他费用	万元	98,346
3	设备购置费及安装	万元	8,000
4	预备费	万元	5,000

2. 资金来源：公司自筹资金

四、项目建设的必要性和合理性说明

1. 项目建设顺应时代浪潮

当前，全球创新活动进入一个新的密集期，呈现出多点突破、交叉汇聚的生动景象，绿色、健康、智能引领创新方向，一些基本科学问题面临着重大突破。

以新一代信息技术、新能源技术、新生物技术、新材料技术为主要突破口的新一代科学技术革命，将从蓄势待发状态进入到群体迸发的关键时期，颠覆性技术不断涌现，引发新一轮产业革命，推动全球创新格局重大调整，深刻改变人们的生产和生活方式。

以新一代信息技术发展为例，5G、物联网、云计算、大数据、人工智能、区块链等新一代信息技术加速创新突破，与经济社会各领域深度融合，从人人互联到万物互联、从海量数据到人工智能、从生活消费到生产制造，智能与数字经济不断迈向新高度。在新一代信息技术驱动下，我国实体经济数字化、网络化、智能化水平不断攀升，数字经济高速增长，在新旧动能转换中的战略地位和引擎作用不断凸显。

未来科技推动社会经济发展，是人类经济发展史上一次划时代的跨越，将带来生产力再次质的飞跃。当前，我国正处于现代化建设历史性的战略机遇期，是未来新一代科学技术溢出效应倍增的黄金期，大力发展未来新一代科学技术产业，将推动社会经济高质量发展，全面提升经济发展创新力和竞争力。

因此，公司着手探索未来新一代科学技术发展、应用研究及相关产业培育孵化显得尤为紧迫和必要。

2. 有利于公司持续提升公司研发水平和产业整合能力

项目的实施将为公司提供一个现代化的探索未来科学技术发展、应用研究和产业孵化中心，解决了公司人员扩张所带来的研发力量分散、研究工作连续性不足、信息共享度低等问题，而且保证了相关产品研发的设施完备，有利于协同创新，产业上下联动，促进公司各条新产品线、新业务线的研发工作；同时，有助于建立长效研发机制和新型创新平台，帮助公司通过创新平台整合相关产业，进一步拓宽公司的服务范围和业务规模。

3. 有利于提升公司品牌价值和渠道影响力，为业务拓展助力

项目的实施有利于提升公司市场品牌形象，帮助公司与客户之间建立更加紧

密的合作纽带。项目的建设不仅能为公司的品牌营销和市场活动提供便利，还能增强公司在行业内品牌建设和市场拓展的能力，提高公司的行业地位，增强行业竞争能力，推动公司业务转型升级。

4. 有利于改善公司的资产结构，提高资金使用效益

项目建成后将成为公司一项优质的固定资产。根据对杭州市未来发展规划和房地产价格走势的预测，在国际、国内宏观经济环境不发生重大不利变化的情况下，该处房地产具有较好的增值空间，公司的固定资产比例也将随着这一项目的实施而有所上升。同时，该项目将进一步改善公司的资产结构，提高自有资金的经济效益和使用效率，积极促进公司的长期稳定发展。

5. 有助于进一步提升金融行业的科技应用水平，助力我国金融科技发展领先国际水平

项目开展对新一代科学技术的研究应用，有助于提升相关金融行业科技应用能力，实现金融与科技深度融合与协调发展，增强人民群众对数字化、网络化、智能化金融产品和服务的满意度，助力我国金融科技发展领先国际水平。

五、项目对公司的影响

1. 固定资产折旧对公司业绩的影响

项目竣工后预计新增固定资产约 111,346 万元，根据公司现行会计政策，这部分资产按 20 年折旧计提，预计残值率为 3%，每年这部分资产计提的折旧约为 5,400.28 万元，不会对公司盈利水平产生重大影响。

2. 固定资产增值对公司业绩的影响

项目将进行同花顺未来科技园大楼工程建设、配套设备购置等基础性设施建设。大楼计划建筑面积为 182,000 平方米，计划总投资额为 140,200 万元，对比杭州地区的同品质写字楼具有明显的价格优势。根据对全国房地产价格走势的判断，在国际、国内宏观经济环境不发生重大不利变化的情况下，未来减值风险较低，升值空间较大。这一固定资产能够拓宽公司未来的融资渠道。

六、可能存在的风险及应对措施

1. 工程进度风险

工程进度风险是指在施工过程中受天气、地质、施工效率等因素影响，造成公司项目无法按时完工，从而导致管理费用超出预算额的风险。虽然公司已对项

目进行了详尽的分析，但因为项目工程较大，建设内容较多，在建设过程中，可能存在管理与组织失误、施工技术及施工环境变化等不确定因素。任何一项因素都有可能给预期的建设进度带来一定影响，从而延缓建设周期。

为应对工程建设风险，公司将聘请有资质的设计、工程咨询单位就项目可行性、技术方案、规划布局等进行科学论证和方案设计；聘用有资质的施工企业进行工程施工；聘用有资质的监理单位对工程质量进行全程监控。同时，公司将派驻内部专业人员负责组织实施本次项目，加强建设过程中各类风险的事前管控，确保在既定建设期内完成全部工程。

2. 资金风险

资金风险主要是指资金不足或者资金来源中断而导致无法支付项目资金，进而影响公司正常经营的风险。截至 2019 年末，公司总资产 523,596.93 万元，资产负债率 23.80%；2019 年度实现销售收入 174,209.39 万元，净利润 89,767.54 万元，自有资金充足，财务状况良好，可为项目建设提供充足的资金保障。

3. 政策风险

近年来，国家对科学技术、科技创新十分重视，相继出台一系列政策规范，促进相关应用适应现代化产业发展需求，推动行业步入发展新阶段。公司在进行相关技术研究时，需要及时关注相关政策的走向，注重技术与社会价值的融合。

4. 经营风险

从科学研究到技术创新应用，再到商业化、产业化，面临众多不确定性因素，存在较大经营风险。为了应对上述风险，公司需要及时把握市场动态，寻找合适的应用场景，降低相关技术无法从实验室走向产业化、商业化的经营风险。

5. 其他风险

本项目主要是用于未来新一代科学技术发展探索、应用研究和产业培育孵化，因此还存在技术先进性、知识产权、人力资源等风险。为了降低此类风险，公司将与国内外高校、科研机构进行各类产学研合作，以确保相关技术的先进性；建立完善的知识产权保护制度、人力资源管理制度等，以规避相应的风险。

七、其他

公司将根据后续进展情况，按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告！

浙江核新同花顺网络信息股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月二十四日