

股票代码：300016
债券代码：123082

股票简称：北陆药业
债券简称：北陆转债

公告编号：2023-108

北京北陆药业股份有限公司 关于竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京北陆药业股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司陆芝葆药业有限公司（以下简称“陆芝葆”）近日竞得位于安徽省亳州市编号为2023-40号的国有建设用地使用权，并与亳州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。现将有关情况公告如下：

一、概述

陆芝葆近日竞得位于安徽省亳州市编号为2023-40号的国有建设用地使用权，并与亳州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易事项在总经理审批权限内，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、本次竞得土地基本情况

- 1、宗地代码：2023-40
- 2、宗地面积：95,556.60平方米（143.335亩）
- 3、宗地位置：建安路以东、合欢路南侧、京九西路西侧、茴香路北侧
- 4、土地用途：工业用地

5、出让价款：壹仟陆佰壹拾壹万元（小写16,110,000.00元），每平方米壹佰陆拾捌元伍角玖分（小写168.59元）

6、出让年限：50年

7、动工及竣工时间：在2024年5月27日之前开工，在2026年5月27日前竣工。

三、本次竞拍土地使用权的目的及对公司的影响

安徽省亳州市具有完善的中药产业链及良好的营商环境和成本优势。此次通过全资子公司竞拍取得国有土地使用权，是公司积极落实中药领域的战略布局、提升产品盈利能力和市场竞争力、打造“第二增长曲线”重要举措，并以此为公司的第四生产基地，建设包括中药提取及制剂生产等在内的生产车间等，实现持续稳定增长的重要战略布局。

本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

本次竞拍土地使用权符合公司战略布局和业务发展需要，但仍可能受到宏观经济、行业周期、政策变化等方面风险的影响。后续，公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，并将积极关注该投资事项的后续进展，严格按照相关法律、法规的规定，及时履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

北京北陆药业股份有限公司 董事会

二〇二三年十二月十三日