

证券代码:002863

证券简称:今飞凯达

公告编号:2023-057

债券代码:128056

债券简称:今飞转债

## 浙江今飞凯达轮毂股份有限公司

### 关于全资子公司土地收储事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

浙江今飞凯达轮毂股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年7月10日召开第四届董事会第四十次会议，审议通过了《关于全资子公司土地收储的议案》，公司全资子公司浙江今飞摩轮有限公司（以下简称“今飞摩轮”）拟与金华市金东区鞋塘办事处（以下简称“鞋塘办事处”）签署《收回国有土地使用权和征收地上建筑物补偿协议》。鞋塘办事处拟收回今飞摩轮位于金东开发区金义东快速路1号的部分国有土地使用权并征用其附属的建筑物，本次土地收回综合补偿费总金额约为14,136.74万元。本次交易事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。本次交易事项无需提交股东大会审议。

#### 二、交易双方的基本情况

交易甲方为金华市金东区鞋塘办事处，交易乙方为浙江今飞摩轮有限公司。交易双方不存在关联关系，不构成关联交易。

#### 三、交易标的的基本情况

本次交易标的位于金东开发区金义东快速路1号，土地用途为工业，土地类型为出让，不动产权证号为浙（2023）金华市不动产权第0009355号，地块总面积为201,363.56平方米。其中，本次交易拟收回该地块部分国有土地使用权面积

为 74,843.53 平方米，并征用该部分土地地上所附建筑物共 39,732.68 平方米。

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在妨碍其权属转移的其他情况。

#### 四、协议的主要内容

##### （一）协议双方

甲方：金华市金东区鞋塘办事处

乙方：浙江今飞摩轮有限公司

##### （二）标的物

收回不动产位于金东开发区金义东快速路1号地块，土地类型为出让，土地用途为工业，不动产权证号为浙（2023）金华市不动产权第0009355号。收回该地块部分国有土地使用权面积为74,843.53平方米，并征用该部分土地地上所附建筑物共39,732.68平方米。

##### （三）补偿金额和方式

甲方根据评估报告和协商结果，应支付乙方土地收回和地上建筑物征收的补偿费共计人民币 141,367,420 元（大写：壹亿肆仟壹佰叁拾陆万柒仟肆佰贰拾元整）。甲方在土地重新出让摘牌后再予以支付相关费用，待甲方收到区财政的款项后予以支付。

注：上述协议内容最终以正式签订协议为准。

#### 五、本次交易对公司影响

- 1、本次收储土地及其建筑物不会对今飞摩轮的生产经营产生重大影响。
- 2、本次土地收储事项有利于盘活今飞摩轮的现有资产，优化资产结构，符合今飞摩轮的长远发展目标。
- 3、本次土地收储将获得补偿价款14,136.74万元，土地收储完成后，将对公司业绩产生积极影响。公司将根据本次收储事项的进度，按照相关会计准则予以确认，对2023年度的业绩影响视收储款到账的时间予以确认，存在不确定性。最终会计处理及影响金额须以会计师事务所审计确认后的结果为准，敬请投资者注意投资风险。

#### 六、备查文件

1、第四届董事会第四十次会议决议。

特此公告。

浙江今飞凯达轮毂股份有限公司董事会

2023年7月11日