

## 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 重大工程合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同双方均不存在合同履行能力的风险。
2. 合同履行对公司 2022 年度的经营业绩将产生积极的影响。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 8 月 18 日披露了《关于控股子公司收到项目中标通知书的公告》（公告编号：2022-063），公司控股子公司广东英聚建筑工程有限公司（以下简称“英聚建筑”）近日完成了《佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（老年公寓）设计施工总承包合同》的签订，现将相关内容公告如下：

### 一、合同签署概况

近日，英聚建筑（联合体牵头人）及广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）与广东桃苑大健康产业运营有限公司签署了《佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（老年公寓）设计施工总承包合同》，签约合同价（含税）为人民币（大写）壹亿叁仟陆佰贰拾贰万零肆佰肆拾叁元柒角整（¥136,220,443.70 元）。其中，英聚建筑承担该项目建安工程部分，建安工程费暂定合同价为（大写）壹亿叁仟肆佰肆拾伍万零叁佰肆拾伍元肆角伍分（¥134,450,345.45 元）。

该工程合同为日常经营合同，不构成关联交易，不构成重大资产重组。根据本次合同金额，公司控股子公司英聚建筑依据公司内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序，无需提交公司董事会和股东大会审议。

## 二、交易对手方介绍

### （一）基本情况

企业名称：广东桃苑大健康产业运营有限公司

统一社会信用代码：91440605MA51RL5X3G

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：程卫东

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2018-05-31

注册地址：佛山市南海区桂城街道金科路 6 号粤港金融科技园 1 座 1301 室(住所申报)

经营范围：疗养院；护理机构服务；老年人、残疾人养护服务；专科医院；社会看护与帮助服务；家庭服务；健康咨询；其他人力资源服务；物业管理；其他组织管理服务（酒店管理）；果品、蔬菜零售；蔬菜种植（仅限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### （二）交易对手方其他情况

公司及控股子公司与本次上述交易对手方不存在关联关系。公司及控股子公司上一会计年度与本次上述交易对手方未发生过类似业务。本次交易对手方实力较强，资信状况良好，具有较好的合同履约能力。

## 三、合同的主要内容

1、工程名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目(老年公寓)设计施工总承包；

2、发包人（全称）：广东桃苑大健康产业运营有限公司；

3、承包人（全称）：广东英聚建筑工程有限公司（联合体牵头人）、广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员方）；

4、工程地点：佛山市南海区狮山镇罗村状元路 1 号福利中心；

5、工程审批、核准或备案文号：2112-440605-04-01-914386；

6、资金来源：国有资金；

7、工程内容及规模：本项目拟通过现有院区地块内进行改扩建，其中第二阶段

为新建老年公寓。老年公寓建筑面积约 2.8416 万平方米，项目总投资估算为 19,834.7 万元。

8、工程承包范围：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（老年公寓）设计施工总承包，具体内容以招标人提供的相关资料和相关要求为准；

9、合同工期：项目总工期约 18 个月（其中施工图设计总工期为 45 日历天，且基坑工程及桩基础的施工图设计必须在中标通知书颁发后 15 日历天内完成，且桩基础须在上述时间内完成审图备案）。承包人须在总工期内完成本项目范围内全部设计、施工工作并竣工联合验收合格。项目总工期以发包人书面通知之日起开始计算，竣工联合验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后；

10、合同金额：

（1）签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿叁仟陆佰贰拾贰万零肆佰肆拾叁元柒角整（¥136,220,443.70 元），具体构成详见价格清单，其中：

①设计费

固定设计费合同费率：百分之柒拾玖点玖捌（小写：79.98%），设计费暂定合同价：（大写）壹佰柒拾柒万零玖拾捌元贰角伍分（¥1,770,098.25 元），设计费包括施工图设计费、绿色建筑设计费和施工图审查费。

②建安工程费

固定建安工程费合同费率：百分之玖拾柒点玖陆（小写：97.96%），建安工程费暂定合同价：（大写）壹亿叁仟肆佰肆拾伍万零叁佰肆拾伍元肆角伍分（¥134,450,345.45 元）。

（2）合同价格形式：以固定设计费合同费率及固定建安工程费合同费率进行设计与施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。

（3）本项目建安工程费和设计费的最终结算价以专用合同条件第 14 条约定的结算方式，经审定后的价格为准。

11、合同生效：经双方签字或盖章后成立并生效。

#### 四、对公司业绩的影响

上述项目签约合同价（含税）为人民币 136,220,443.70 元，其中英聚建筑承担该项目建安工程部分，金额暂定合同价为人民币 134,450,345.45 元，占公司 2021

年度经审计营业收入的 22.87%。合同履行对公司未来的经营业绩产生积极的影响。合同履行不影响公司业务的独立性,公司主要业务不会因为履行该合同而对交易对手方形成依赖。公司的资金、技术、人员等能够保证该项目的顺利履行。

### 五、风险提示

该合同为工程合同,合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同双方均不存在合同履行能力的风险。

### 六、备查文件

《佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目(老年公寓)设计施工总承包合同》。

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2022年9月28日