

## 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 重大工程合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同各方均不存在合同履行能力的风险。
2. 合同履行对公司 2020 年度的经营业绩将产生积极的影响。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 3 月 3 日披露了《关于拟签署重大工程合同的提示性公告》（公告编号：2020-006）。公司已与厦门兆琮隆房地产开发有限公司、中建八局第一建设有限公司签订重大工程合同，现将相关内容公告如下：

### 一、合同签署概况

近日，公司与厦门兆琮隆房地产开发有限公司、中建八局第一建设有限公司签署了《2018P02 地块（薛岭地块）室内精装修工程 II 标段装修工程施工合同》，合同暂定价金额为人民币 106,129,445.00 元。

该工程合同为日常经营合同，不构成关联交易，不构成重大资产重组。根据本次合同金额，本合同依据内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序，无需提交公司董事会和股东大会审议。

### 二、交易对手方介绍

#### （一）基本情况

- 1、企业名称：厦门兆琮隆房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91350200MA325LQ04D

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张晓毓

注册资本：240000 万元人民币

成立日期：2018 年 10 月 16 日

住所：厦门市湖里区台湾街 257 号天地花园 C 幢 10 层 H01 单元

经营范围：房地产开发经营；物业管理

2、企业名称：中建八局第一建设有限公司

统一社会信用代码：91370000163048471Q

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：董文祥

注册资本：100000 万元人民币

成立日期：1984 年 6 月 22 日

住所：济南市工业南路 89 号

经营范围：建筑业企业资质范围内的房屋建筑、公路、铁路、港口与航道、水利水电、电力、石油化工、市政公用、通信、机电工程的咨询、设计、施工、总承包、专业承包工程和项目管理；地基与基础、预拌混凝土、电子与智能化、消防设施、桥梁、隧道、钢结构、建筑装饰装修、建筑机电安装、建筑幕墙、古建筑、照明工程、公路路面、公路路基、公路交通、铁路电务、铁路电气化、机场场道、民航空管工程及机场弱电系统、水工金属结构制作与安装、水利水电机电安装、河湖整治、输变电、核工程、环保、园林绿化工程、安防工程、预应力、爆破、特种工程等各类别工程的承包、设计、施工；特种设备安装、改造、维修；电力设施承装、承修、承试；建筑材料（不含水泥）的生产、销售；建筑机械租赁；工程规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程、风景园林设计，城市规划设计咨询，建筑工程造价咨询，工程勘察；预制构件加工；房屋建筑、公路工程、铁路工程检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）交易对手方其他情况

公司与本次交易对手方不存在关联关系。公司上一会计年度与本次交易对手方未发生过类似业务。本次交易对手方实力较强，资信状况良好，具有较好的合同履约能

力。

### 三、合同的主要内容

- 1、工程名称：2018P02 地块（薛岭地块）室内精装修工程 II 标段
- 2、建设单位(全称)：厦门兆琮隆房地产开发有限公司
- 3、总承包人(全称)：中建八局第一建设有限公司
- 4、承 包 人(全称)： 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
- 5、工程地点：厦门市湖里区枋湖片区成功大道与金山西路交叉口东北侧
- 6、工程内容：室内装饰、水电工程施工
- 7、合同工期：总工期 440 日历天（该工期包含工法交付样板房和公区工期、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素）
- 8、合同价款：金额(大写)（含增值税）人民币：壹亿零陆佰壹拾贰万玖仟肆佰肆拾伍元整
- 9、合同生效：本合同三方约定叁方签字盖章后生效。

### 四、对公司业绩的影响

该合同金额占公司 2019 年度经审计营业收入的 11.66%。合同履行对公司未来的经营业绩产生积极的影响。合同履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因为履行该合同而对交易对手方形成依赖。公司的资金、技术、人员等能够保证该项目的顺利履行。

### 五、风险提示

该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力的影响所造成的风险。合同各方均不存在合同履行能力的风险。

### 六、其他相关说明

公司将在定期报告中披露该合同的履行情况，敬请广大投资者关注。

### 七、备查文件

《2018P02 地块（薛岭地块）室内精装修工程 II 标段装修工程施工合同》。

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2020年6月14日