

证券代码：002816

证券简称：和科达

公告编号：2020-052

深圳市和科达精密清洗设备股份有限公司

关于完成出售土地房产及配套设施的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市和科达精密清洗设备股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年2月14日召开2020年度第一次临时董事会及2020年度第一次临时监事会，审议通过了《关于出售土地房产及配套设施的议案》，该议案已经2020年度第一次临时股东大会审议通过。为了提高资产使用效率、优化资产结构、降低管理成本，公司拟将全资子公司东莞市和科达液晶设备有限公司（以下简称“东莞液晶”）位于东莞市清溪镇罗马村罗马工业区土地（原权证编号：东府国用（2005）第特411-1号）及土地上的两栋厂房转让给东莞市黄金屋真空科技有限公司（以下简称“黄金屋”），同时将土地范围及厂房内享有合法使用权的厂房装修、配电房（含变压器、配电柜等）、消防水池、加压泵、消防管道及设施、配电系统及网络系统、围墙、道路、电缆沟、电缆线及排水沟转让给黄金屋。上述资产转让价格合计5,250万元。详见公司于2020年2月15日、2020年2月18日披露了《关于出售土地房产及配套设施的公告》（公告编号：2020-008）、《关于出售土地房产及配套设施的补充公告》（公告编号：2020-013），具体内容详见公司指定信息披露媒体《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。

2020年4月13日，东莞液晶与黄金屋正式签订了《土地房产买卖合同》和《配套设施买卖合同》，合同条款与此前公告披露的内容一致。黄金屋已按照合同约定履行了相应的定金支付义务。详见公司于2020年4月14日披露了《关于出售土地房产及配套设施的进展公告》（公告编号：2020-025），具体内容详见公司指定信息披露媒体《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。

公司全资子公司东莞液晶随后收到受让方黄金屋转来的《不动产权证书》，

本次出售涉及的不动产转移登记手续已经办理完毕，黄金屋已取得变更后的不动产权证书。详见公司于 2020 年 7 月 1 日披露了《关于出售土地房产及配套设施的进展公告》（公告编号：2020-049），具体内容详见公司指定信息披露媒体《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。

二、交易进展

近日，公司全资子公司东莞液晶与黄金屋已完成了土地房产及配套设施的交接工作，资产转让款项已全部到账，出售土地房产及配套设施事项已全部完成。

特此公告。

深圳市和科达精密清洗设备股份有限公司

董事会

2020 年 7 月 4 日