

四川久远银海软件股份有限公司 购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、对外投资基本概述

为了解决四川久远银海软件股份有限公司（下称“公司”）控股子公司重庆久远银海软件有限公司目前办公需要，同时考虑未来公司的发展，公司与重庆天安数码城有限公司签订了《重庆市房屋买卖合同》，以自有资金购买位于重庆市大渡口区翠柏路 104 号 1 幢 18-5、18-6、18-7 和 18-8 办公楼房屋。房屋建筑面积为 762.36 平方米，本次购房总额为人民币 734.2853 万元（不含交易所产生的税费等）。

2、董事会审议情况

本次购买事项已经 2018 年 8 月 6 日召开的第四届董事会第九次会议审议通过（公告编号 2018-049）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次购买房产在公司董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。本次购买房产不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

- 1、交易对方名称：重庆天安数码城有限公司
- 2、统一社会信用代码：91500104696557690H
- 3、法定代表人：郑洪权
- 4、注册资本：20000.000000 万
- 5、类型：有限责任公司(法人独资)(外商投资企业投资)
- 6、住所：重庆市大渡口区春晖路街道翠柏路 101 号 3 幢 20-4

7、经营范围：大渡口区天安数码城园区开发及管理；房地产开发（取得相关行政许可后方可执业）；房屋租赁及中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、重庆天安数码城有限公司与本公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

1、房屋地点：重庆市大渡口区翠柏路 104 号 1 幢 18-5、18-6、18-7 和 18-8；

2、房屋性质：产权证记载用途为工业用房，土地使用年限截止至 2061 年 2 月 28 日；

3、房屋面积：建筑面积为 762.36 平方米；

4、购置价格：公司使用自有资金购置本次房产，购买单价为人民币 9,631.74 元/平方米，购买总价为人民币 734.2853 万元（不含交易所产生的税费等）。

5、本次购买房屋权属清晰，不存在抵押、质押情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结，妨碍权属转移的情况。

四、买卖合同主要内容

出卖人（以下简称甲方）：重庆天安数码城有限公司

购买人（以下简称乙方）：四川久远银海软件股份有限公司

乙方向甲方购买重庆市大渡口区翠柏路 104 号 1 幢 18-5 号、18-6 号、18-7 号和 18-8 号，合计约 762.36 平方米房屋。合同主要内容如下：

1、房产买卖价格：

交易标的总价为人民币 7,342,853 元整（大写：柒佰叁拾肆万贰仟捌佰伍拾叁元整）。

2、付款方式及其期限：

采用分期付款的方式，第一期于签订正式购房合同时支付房款的 50%，第二期于签订正式购房合同后五日内支付剩余的 50%。

3、交付条件：

出卖人在购买人付清全部购房款及应由购买人承担的全部费用后 10 日内将房屋交付给购买人。

4、其他：

（一）甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，乙方

已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

（二）随房屋同时转让的设施设备、装饰装修、相关物品由甲乙双方另行约定。

（三）本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人，任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

（四）若遇争议，双方应协商解决；协商不成的，可依法选择向人民法院起诉。

（五）本合同未尽事宜，可补充或变更相关约定，本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。本合同自签订之日起生效（双方另有约定的，依其约定）。

五、交易定价及依据

本次交易以市场价格为基础，经双方协商确定。

六、交易的目的及对公司的影响

本次购买办公房产是为了满足控股子公司重庆久远银海软件有限公司日常经营办公的需要，解决公司业务的快速发展导致的办公场地拥挤，提高办公效率；有助于改善办公环境，提升公司形象，满足公司未来发展的要求；所购房产位于政府打造的互联网领域的区域，板块价值明显，作为固定资产投资，亦可达到资产的保值增值。

七、备查文件

- 1、公司第四届董事会第九次会议决议；
- 2、《房屋转让合同》肆份。

特此公告。

四川久远银海软件股份有限公司董事会

二〇二〇年五月十三日