



海南瑞泽新型建材股份有限公司  
2022 年半年度报告

2022 年 8 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张海林、主管会计工作负责人吴悦良及会计机构负责人(会计主管人员)张贵阳声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在本报告中详细描述了可能存在的宏观经济和产业政策风险、应收账款较高的风险、流动性风险、大额商誉减值风险以及实际控制人股权质押风险，具体内容见本报告“第三节 管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理.....	20
第五节 环境和社会责任.....	22
第六节 重要事项.....	25
第七节 股份变动及股东情况.....	36
第八节 优先股相关情况.....	40
第九节 债券相关情况.....	41
第十节 财务报告.....	42

## 备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- （二）报告期内在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》以及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）公开披露过的所有文件的正本及公告的原稿。

以上文件备置地点：公司证券部办公室。

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、海南瑞泽	指	海南瑞泽新型建材股份有限公司
瑞泽双林建材	指	海南瑞泽双林建材有限公司
金岗水泥	指	肇庆市金岗水泥有限公司
大兴园林	指	三亚新大兴园林生态有限公司
广东绿润	指	广东绿润环境科技有限公司
瑞泽双林混凝土	指	三亚瑞泽双林混凝土有限公司
琼海瑞泽	指	琼海瑞泽混凝土配送有限公司
琼海鑫海	指	琼海鑫海混凝土有限公司
瑞泽再生资源	指	三亚瑞泽再生资源利用有限公司
江西绿润	指	江西绿润投资发展有限公司
江门绿顺	指	江门市绿顺环境管理有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《海南瑞泽新型建材股份有限公司章程》
元、万元	指	人民币元、万元
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	海南瑞泽	股票代码	002596
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	海南瑞泽新型建材股份有限公司		
公司的中文简称	海南瑞泽		
公司的外文名称	Hainan RuiZe New Building Material Co.,Ltd		
公司的外文名称缩写	HAINAN RUIZE		
公司的法定代表人	张海林		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	于清池	秦庆
联系地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路 360-1 号 阳光金融广场 20 层	海南省三亚市吉阳区迎宾路 360-1 号 阳光金融广场 20 层
电话	0898-88710266	0898-88710266
传真	0898-88710266	0898-88710266
电子信箱	yqc66888@163.com	qinqing@hnruize.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2021 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2021 年年报。

#### 3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

#### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,002,041,369.98	1,296,722,787.05	-22.73%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-113,210,504.72	-30,593,473.35	-270.05%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-139,247,226.56	-46,442,146.79	-199.83%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-64,545,573.17	-65,785,481.22	1.88%
基本每股收益（元/股）	-0.0987	-0.0267	-269.66%
稀释每股收益（元/股）	-0.0987	-0.0267	-269.66%
加权平均净资产收益率	-5.85%	-0.98%	-4.87%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,417,956,990.49	5,565,104,929.89	-2.64%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,881,208,859.16	1,993,071,995.09	-5.61%

#### 五、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,408,238.22	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,882,049.01	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资	18,715,869.86	主要系对联营公司新疆煤炭交易中心有限公司按权益法核算的投资收益增加所致

产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,000,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,206,284.70	
减：所得税影响额	1,158,487.37	
少数股东权益影响额（税后）	17,232.58	
合计	26,036,721.84	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### （一）公司从事的主要业务

经过多年的深耕细作以及探索扩张，公司目前已由创建初期的单一商品混凝土生产与配送企业，发展成为一家拥有规格品种齐全的商品混凝土生产与配送、新型干法水泥生产与配送、园林绿化设计及施工、市政环卫服务、市政环卫工程等产业链丰富的大型股份制集团企业。报告期内，公司从事的主要业务、经营模式及业绩驱动因素等均未发生重大变化。公司的主营业务仍为商品混凝土、水泥的生产与销售、园林绿化及市政环卫业务。报告期内，公司各业务板块的经营情况参见本报告“第三节 三、主营业务分析”。

#### （二）公司各板块经营模式变动、主要业绩驱动因素

##### 1、经营模式变动情况

报告期内，公司各业务板块均延续原有采购、生产、销售、提供市政环卫服务、施工结算以及项目运营模式，经营模式未发生变化。

##### 2、主要业绩驱动因素

公司营业收入主要来源于商品混凝土与水泥的销售收入、园林绿化业务收入、市政环卫服务和环卫工程收入。

#### （三）公司各板块所处行业发展情况以及公司各板块的行业地位

##### 1、各板块所处行业发展情况

###### （1）商品混凝土行业

2022 年上半年，国家发布各项利好政策促进基建加快恢复，1-6 月全国固定资产投资(不含农户)同比增长 6.1%，基础设施投资同比增长 7.1%，市场对商品混凝土等建筑材料仍有需求。但是近年来混凝土行业竞争加剧、原材料采购难度加大、采购成本上升，同时行业整体应收账款较高，回款周期长，企业资金成本增加且存在资金链断裂的风险，给企业生产经营和履行合同带来了不利影响，因此市场供货积极性较差，全国混凝土行情暂时弱势运行。2022 上半年，公司混凝土销售的所在地区受疫情反弹的影响，房地产行业颓势明显，区域市场内对混凝土需求有不同程度回落。（数据来源：国家统计局）

###### （2）水泥行业

2022 年上半年，受疫情封控、地产投资下行等影响，水泥市场需求不足，上半年全国水泥产量同比下降 15%；同时煤炭、石灰石等材料价格上涨导致生产成本增加，相关水泥企业的经营效益出现较大幅度的下降。水泥行业面向的下游领域相对单一，房地产行业及基建等领域投资增速对水泥需求起决定性作用，虽然国家发布利好政策促进基建加快恢复，但基建投资对冲不了房地产投资给水泥行业带来的需求缺口，在“房住不炒”的政策下，房产投资增速持续放缓，中长期来看水泥已步入需求下行期。

### （3）园林绿化行业

近年来，城市化进程推进、生态文明建设等为园林绿化行业发展提供助力，但受园林行业资质取消、行业门槛降低等影响，园林绿化行业企业众多，市场竞争加剧，单一企业所占市场份额均不高，相对于行业的市场容量，行业内企业的经营规模较小，行业集中度低。园林绿化行业在房地产调控的背景下，园林企业营收增速逐年放缓，同时园林绿化企业普遍面临前期垫资施工以及工程结算回款周期长等问题，对企业资金造成一定的压力，园林绿化企业发展潜力不容乐观。

### （4）市政环卫行业

近期，发改委印发了《“十四五”新型城镇化实施方案》，方案提出加强河道、湖泊、滨海地带等城市湿地生态和水环境修护，地级及以上城市因地制宜建立分类投放、收集、运输、处理的生活垃圾分类和处理系统。在“碳达峰、碳中和”的政策背景下，各地方政府相继出台政策，大力扶持市政环卫、生态环保行业的发展，借着国家利好政策的东风，污水处理以及垃圾处理等市政环卫行业有望从中受益。

但是，近年来市政环卫行业运作模式，由简单的清扫保洁、垃圾清运、填埋等承包向城市管家、城市综合管理的一体化转变，通过整合环卫、园林、市政等多维度的作业内容进行公开招标，它对企业的技术、管理运营经验、资源背景、资本实力和报价等多个方面提出更高的要求，项目更多的是往头部的大型环卫上市公司以及国有企业聚集，市政环卫项目一体化趋势推动下利好各领域龙头企业，加大了中小型市政环卫企业的市场竞争压力。

## 2、公司所处的行业地位

### （1）商品混凝土业务

目前，公司在海南省共计拥有 10 家商品混凝土搅拌站，26 条生产线，设计产能达 780 万立方米，公司商品混凝土业务在海南省市场占有较高的份额。公司凭借长期积累的品牌、规模、技术等优势，成为海南省内最具竞争力的商品混凝土集团企业之一。

## （2）水泥业务

公司全资子公司金岗水泥自身无石灰石矿山资源，水泥熟料生产成本偏高，水泥产品缺乏竞争优势，同时金岗水泥熟料生产线规模为 2500t/d，产能较小。随着“碳达峰”、“碳中和”及水泥产业去产能政策逐渐深入实施，金岗水泥持续高盈利发展存在不确定性。鉴于此，2022 年 7 月 29 日，公司与华润水泥投资有限公司（以下简称“华润水泥”）签订了《股权转让协议》，公司将持有的金岗水泥 85%的股权以人民币 53,975 万元转让给华润水泥。本次股权转让完成后，公司继续持有金岗水泥 15%的股权，金岗水泥不再纳入公司合并报表范围。

## （3）园林绿化业务

近年来，随着园林绿化行业资质取消、行业门槛降低，行业竞争不断加剧，且园林绿化企业在前期需要垫资施工，后期结算回款周期长，对企业造成一定的资金压力，因此大兴园林在业务拓展方面受到一定的影响。

## （4）市政环卫业务

公司子公司广东绿润经过多年的发展，其业务已经涵盖城乡环卫绿化（含生活垃圾分类业务）、危废固废处置（含建筑垃圾处理及利用）、环保工程、物业环卫清洁等。广东绿润凭借专业的技术水平和服务能力、高效的运营管理体系，在佛山、珠海、江门等粤港澳大湾区建立了良好的口碑和品牌知名度。此外，广东绿润将借助公司总部在海南的地域优势，积极拓展海南地区清扫保洁、垃圾分类等相关业务，逐步打开海南省内的市政环卫市场。

## 二、核心竞争力分析

### 1、区位优势显著，政策红利不断

海南自贸港政策红利持续释放，随着崖州湾种子国家实验室、海南商业航天发射场等大型项目落地实施，将刺激市场对建筑材料、园林绿化和市政环境卫生服务的需求。公司主营业务中商品混凝土、园林绿化以及市政环卫业务，正好与海南省自由贸易港建设这一宏观政策高度契合。

### 2、规模+品牌优势

公司全资子公司瑞泽双林建材是海南省大型的商品混凝土生产企业。经过多年专业经营，瑞泽双林建材在混凝土生产、浇灌与配送以及智能混凝土、海工混凝土、彩色景观混

凝土、透水混凝土等特种混凝土的研发方面积累了丰富的经验。

公司全资子公司广东绿润凭借丰富的行业经验在珠海、佛山、江门、肇庆和中山等粤港澳大湾区内市场建立了良好的口碑和品牌知名度。

### 3、稳定高效的管理团队

公司拥有优秀的管理团队和稳定、高效、专业的核心团队，能够秉持着创业之初的进取精神，沿着公司制定的发展规划稳步推进，有效地传承公司的企业文化。此外，公司会依照行业发展形势和市场环境变化，积极引进人才和培养人才，不断完善、优化用人机制，面对市场形势能够保持高度的灵活反应能力，为公司拓展各板块业务夯实基础。

## 三、主营业务分析

### 概述

报告期内，受疫情反复、产品销售价格下降、原材料价格上涨、计提资产减值准备等诸多因素的影响，公司 2022 年上半年度实现营业收入 100,204.14 万元，较上年同期下降 22.73%；实现归属于上市公司股东的净利润-11,321.05 万元，较上年同期下降 270.05%。报告期内公司各板块主要经营情况如下：

#### 1、商品混凝土板块

2022 年上半年，受疫情反弹影响，海南省房地产新开工项目不足，海南省房地产开发投资同比下降 2.1%，商品混凝土产量同比下降 11.6%。同时混凝土行业应收账款较高，回款周期长，原材料砂、石等采购成本上升，导致市场供货积极性较差。（数据来源：海南省统计局）

受上述因素的综合影响，报告期内公司商品混凝土销量 103.94 万立方米，较上年同期下降 14.09%；商品混凝土板块实现营业收入 55,192.32 万元，较上年同期下降 11.47%；商品混凝土产品毛利率有所下降。

#### 2、水泥板块

2022 年上半年，水泥业务销售的区域市场内疫情复发，房地产行业景气度欠佳，地区管控严格，水泥市场需求出现阶段性下滑，广东省水泥产量同比下降 22.10%，水泥销售价格整体出现回落。同时生产水泥的原材料煤、石灰石等材料价格上涨，导致水泥生产成本增加。受此影响，报告期内公司水泥板块实现销量 38.69 万吨，较上年同期下降 28.52%，公司水泥业务实现营业收入 15,521.76 万元，较上年同期下降 30.41%；水泥业务毛利率同比下降 24%。

### 3、园林绿化板块

2022 年上半年，受资金影响，公司园林绿化业务减少，同时材料成本、社保等管理费用增加，导致报告期内公司园林绿化板块实现营业收入 5,008.80 万元，较上年同期下降 75.34%。

### 4、市政环卫板块

报告期内，广东绿润新中标项目较少，导致项目订单同比有所下降。受此影响，报告期内公司市政环卫板块实现营业收入 24,481.26 万元，较上年同期下降 0.92%。同时各地政府对市政环卫的监管标准大幅提高，人工、物料消耗、设备配置等对应的成本增加，导致市政环卫业务毛利率下降 10.66%。

### 5、资产减值对利润构成影响

报告期内，因回款及项目结算、工程进度不及预期，导致公司应收款项、合同资产等计提资产减值增加，本报告期内计提各项资产减值合计 8,478.60 万元。

### 6、财务费用对利润构成影响

报告期内，公司计提财务费用 5,455.22 万元。

综上所述，报告期内，经济增长速度放缓，公司所属地区产业结构性调整，减少对房地产的过度依赖，与房地产相关的基础设施投资减少，煤炭、汽柴油、砂石等大宗材料价格上涨，同时公司所属地区新冠疫情出现反复。受以上各项因素叠加的影响，报告期内，公司营业收入下降，毛利率下滑，回款不及预期计提资产减值准备增加，有息债务过高财务利息负担沉重，导致公司经营亏损。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,002,041,369.98	1,296,722,787.05	-22.73%	主要系商品混凝土及园林绿化收入减少所致
营业成本	865,820,894.09	1,071,273,214.83	-19.18%	
销售费用	16,378,209.09	11,297,178.46	44.98%	主要系园林工程后期维护费增加所致
管理费用	92,923,598.29	103,007,431.84	-9.79%	
财务费用	54,552,176.44	49,643,909.98	9.89%	
所得税费用	446,887.69	16,233,785.29	-97.25%	主要系利润总额减少及部分资产减值、亏损未确认递延所得税资产所致
研发投入	24,410,607.72	18,837,736.15	29.58%	
经营活动产生的现金流量净额	-64,545,573.17	-65,785,481.22	1.88%	

投资活动产生的现金流量净额	-25,903,842.14	-166,127,323.29	84.41%	主要系本期支付 PPP 项目款减少, 导致投资活动现金流出减少
筹资活动产生的现金流量净额	34,260,297.76	-53,017,142.66	164.62%	主要系本期偿还到期的借款减少, 导致筹资活动现金流出减少
现金及现金等价物净增加额	-56,189,117.55	-284,929,947.17	80.28%	
投资收益	27,686,425.97	8,178,380.90	238.53%	主要系对联营企业投资收益增加所致
信用减值损失	-66,689,741.37	-33,310,110.32	-100.21%	主要系应收账款计提信用减值损失增加所致
资产处置收益	1,282,771.70	-63,249.02	2,128.13%	主要系征用补偿收入增加所致
货币资金	97,651,981.84	198,045,101.01	-50.69%	主要系支付材料、兑付到期票据所致
应收款项融资	1,900,000.00	14,895,018.01	-87.24%	主要系银行承兑汇票余额减少所致
长期股权投资	139,395,262.02	112,495,743.18	23.91%	主要系权益法核算确认投资收益增加所致
短期借款	67,890,000.00	8,000,000.00	748.63%	主要系取得银行短期借款增加所致
应付票据	52,769,134.83	169,241,412.42	-68.82%	主要系汇票到期承兑增加导致余额减少所致
其他应付款	231,348,063.49	171,931,287.22	34.56%	主要系收到保证金及往来借款增加所致

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,002,041,369.98	100%	1,296,722,787.05	100%	-22.73%
分行业					
非金属矿物制品业	707,140,774.14	70.57%	846,507,195.01	65.28%	-16.46%
土木工程建筑业	50,088,030.81	5.00%	203,123,764.27	15.66%	-75.34%
市政环卫	244,812,565.03	24.43%	247,091,827.77	19.06%	-0.92%
分产品					
商品混凝土	551,923,176.17	55.08%	623,446,813.28	48.08%	-11.47%
水泥	155,217,597.97	15.49%	223,060,381.73	17.20%	-30.41%
园林绿化	50,088,030.81	5.00%	203,123,764.27	15.66%	-75.34%
市政环卫	244,812,565.03	24.43%	247,091,827.77	19.06%	-0.92%
分地区					
海南省内	598,352,596.11	59.71%	664,416,411.79	51.24%	-9.94%
海南省外	403,688,773.87	40.29%	632,306,375.26	48.76%	-36.16%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
非金属矿物制品业	707,140,774.14	622,636,529.47	11.95%	-16.46%	-10.81%	-5.59%
土木工程建筑业	50,088,030.81	46,339,121.89	7.48%	-75.34%	-76.93%	6.37%
市政环卫	244,812,565.03	196,845,242.73	19.59%	-0.92%	14.22%	-10.66%

分产品						
商品混凝土	551,923,176.17	454,203,942.49	17.71%	-11.47%	-10.86%	-0.56%
水泥	155,217,597.97	168,432,586.98	-8.51%	-30.41%	-10.65%	-24.00%
园林绿化	50,088,030.81	46,339,121.89	7.48%	-75.34%	-76.93%	6.37%
市政环卫	244,812,565.03	196,845,242.73	19.59%	-0.92%	14.22%	-10.66%
分地区						
海南省内	598,352,596.11	496,761,575.44	16.98%	-9.94%	-8.68%	-1.15%
海南省外	403,688,773.87	369,059,318.65	8.58%	-36.16%	-30.01%	-8.03%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

#### 四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	27,686,425.97	-25.03%	主要系对联营企业权益法核算增加所致	否
资产减值	-18,096,216.17	16.36%	主要系合同资产减值所致	否
营业外收入	3,702,783.39	-3.35%		否
营业外支出	1,141,508.72	-1.03%		否

#### 五、资产及负债状况分析

##### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	97,651,981.84	1.80%	198,045,101.01	3.56%	-1.76%	主要系支付材料、兑付到期票据所致
应收账款	1,666,149,914.97	30.75%	1,629,794,598.80	29.29%	1.46%	
合同资产	1,022,919,658.42	18.88%	1,049,107,609.59	18.85%	0.03%	
存货	263,272,736.34	4.86%	258,005,568.59	4.64%	0.22%	
投资性房地产	155,649,762.52	2.87%	157,134,785.95	2.82%	0.05%	
长期股权投资	139,395,262.02	2.57%	112,495,743.18	2.02%	0.55%	主要系权益法核算确认投资收益增加所致
固定资产	391,051,073.35	7.22%	410,478,465.49	7.38%	-0.16%	
在建工程	21,809,015.76	0.40%	34,444,884.76	0.62%	-0.22%	
使用权资产	64,800,896.25	1.20%	66,917,283.82	1.20%	0.00%	
短期借款	67,890,000.00	1.25%	8,000,000.00	0.14%	1.11%	主要系取得银行短期借款增加所致
合同负债	27,882,491.81	0.51%	27,078,465.88	0.49%	0.02%	
长期借款	1,205,555,612.73	22.25%	1,204,686,993.73	21.65%	0.60%	
租赁负债	53,252,442.51	0.98%	54,328,309.48	0.98%	0.00%	

## 2、主要境外资产情况

适用 不适用

## 3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

## 4、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	28,217,712.44	保证金及被冻结的货币资金
固定资产	105,372,223.43	借款抵押
投资性房地产	87,482,845.24	借款抵押
无形资产	142,068,348.93	借款抵押
在建工程	10,281,751.35	借款抵押
应收账款	231,648,307.83	借款抵押
合同资产	895,531,232.87	借款抵押
合计	1,500,602,422.09	--

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
3,600,000.00	107,736,928.47	-96.66%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。



**(2) 衍生品投资情况**□适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

**5、募集资金使用情况**□适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

**七、重大资产和股权出售****1、出售重大资产情况**□适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

**2、出售重大股权情况**□适用 不适用**八、主要控股参股公司分析**适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
瑞泽双林建材	子公司	建筑材料销售；混凝土、混凝土制品生产与销售。	5,000	126,819.36	56,021.32	29,049.50	-101.45	-110.45
琼海瑞泽	子公司	建筑材料销售；混凝土、混凝土制品生产与销售。	1,500	15,762.24	9,824.12	4,065.30	-812.14	-694.17
瑞泽双林混凝土	子公司	建筑材料销售；混凝土、混凝土制品生产与销售。	2,500	23,177.08	13,032.91	8,793.85	567.59	480.43
金岗水泥	子公司	水泥生产与销售。	12,000	42,875.95	27,634.62	15,521.76	-1,878.55	-1,227.73
大兴园林	子公司	园林建设、园林绿化设计、施工、苗木销售。	22,000	169,530.74	-47,010.37	5,008.80	-10,821.49	-10,835.39
广东绿润	子公司	市政环卫、市政工程业务。	10,380	81,785.18	45,019.02	24,481.26	2,920.09	2,477.20

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
肇庆瑞航实业有限公司	注销	影响较小

主要控股参股公司情况说明

公司主要子公司的情况说明见本报告“第三节 三、主营业务分析”。

## 九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1、宏观经济和产业政策风险

报告期内，国际政治经济形势动荡多变，国内外新冠疫情持续反弹，宏观经济面临较强的不确定性。公司商品混凝土业务受宏观经济波动、国家产业政策的影响较大，如果国内经济发展缓慢，基础设施投资、产业投资、房地产开发等投资增速下滑，可能会对公司商品混凝土需求产生不利影响。

应对措施：公司将密切关注行业动态和政策导向，重点关注海南自由贸易港重点项目的进展情况，把握市场供求关系，制定切实可行的发展战略，扩大业务规模，促进公司整体盈利能力提升。

### 2、应收款项较高的风险

公司商品混凝土业务施工周期长、结算周期长，园林绿化业务前期需垫付资金且当地政府付款审批流程长、工程进度款结算慢。受商品混凝土业务和园林绿化业务所处行业和业务模式的影响，截至报告期末公司应收账款余额较高，可能会给公司带来营运资金周转压力。

应对措施：（1）针对混凝土业务的应收账款，公司继续增强法律手段的应用，通过诉讼方式加快回款速度。（2）针对园林工程项目款，公司将通过加强项目结算力度、加速办理验收移交等方式，加速回笼资金，降低流动性风险，确保公司稳健经营。

### 3、流动性风险

近两年，受疫情反复的影响，公司经营业绩出现下滑，商品混凝土业务、园林绿化业务工程前期垫资且项目回款较慢，导致公司债务性融资总额较高。报告期内公司已经发生借款展期事项，存在流动性风险，同时，融资产生的利息也对公司利润构成较大不利影响。

应对措施：（1）加强资金的集中、统一管理，集团公司资金管理中心根据各板块的资金需求，制定合理的资金计划，提高资金利用率。（2）处置对外股权投资，回笼资金，偿还对外的融资借款，截至本报告披露日，公司通过处置新疆煤炭交易中心有限公司、肇庆市金岗水泥有限公司的股权投资回笼资金，偿还了海南银行、长城资产管理有限公司等金融机构到期的借款本金 4.15 亿元及相应利息，极大的化解了公司流动性风险，同时减少了后续的利息支出。（3）充实项目结算、清收工作的力量，强化对项目结算小组、清收小组的绩效考核管理，加强对园林绿化工程项目进度及完工结算、移交管理工作，加大对应收账款的清收。公司正通过多种途径、多种方式，及时回笼货款，保证公司的持续、稳健经营。（4）与金融机构、投资者保持良好的沟通，增进彼此信任、了解，增加金融机构、投资者对公司的信心。

#### 4、大额商誉减值风险

公司并购广东绿润、江西绿润、江门绿顺后，在合并资产负债表中形成一定金额的商誉。根据相关规定，公司于每年年终需对商誉进行减值测试。截至 2021 年末，公司并购广东绿润形成的商誉余额为 3.27 亿元。若未来广东绿润经营业绩不及预期，公司可能面临再次计提大额商誉减值准备的风险。

应对措施：公司将密切关注市政环卫行业的发展动态，加强对广东绿润在技术、业务、客户等方面的资源整合，同时公司将深入管理、稳定广东绿润管理团队，建立与广东绿润发展状况相适应的内部激励机制，提高人员主观能动性，促其积极参与业务拓展，提升广东绿润盈利能力，降低商誉减值对公司经营业绩的影响。

#### 5、实际控制人股权质押风险

目前公司实际控制人及其一致行动人股份的质押率较高，存在多笔质押逾期及被司法冻结的情况，同时公司实际控制人之一张海林先生已经发生股票被司法拍卖的情况。若未来实际控制人不能与相关债权人达成和解，将可能继续面临质押股份被平仓的风险或者被质押权人司法冻结并拍卖的风险，对公司股价、控制权的稳定性等可能会造成较大影响。

应对措施：公司实际控制人将通过三亚水稻国家公园项目寻求股权合作以及处置其他有效资产等举措筹集资金，解决质押股份逾期问题。公司也将努力以提升业绩等方式稳定股价，降低质押股份被处置对公司造成的风险。公司将密切关注实际控制人解决股份高比例质押问题的进展情况。

## 第四节 公司治理

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	年度股东大会	28.53%	2022 年 05 月 19 日	2022 年 05 月 20 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 上的 《2021 年年度股东大会会议决议公告》(公告编号: 2022-031)

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2021 年年报。

### 三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

#### 1、股权激励

2022 年 8 月 29 日，公司召开第五届董事会第二十七次会议和第五届监事会第十五次会议，审议通过了《关于注销 2021 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》，由于 25 名激励对象已离职不再具备激励对象资格，公司对其已获授但尚未行权的股票期权 187 万份予以注销；同时，公司 2021 年度业绩考核指标未达到规定的行权条件，公司对其余激励对象已获授但尚未行权的第一期 694.40 万份股票期权进行注销，共计注销 881.40 万份股票期权。

截至本报告披露日，公司暂未实施相关股票期权的注销手续。

上述事项的具体内容见《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的相关公告。

## 2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

## 3、其他员工激励措施

适用 不适用

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“非金属建材相关业务”的披露要求  
环境保护相关政策和行业标准

公司子公司金岗水泥严格执行《水泥工业大气污染物排放标准》（GB4915-2013）、《广东省水泥工业大气污染物排放标准》（DB44-818-2010）以及《广东省水泥工业大气污染物特别排放限值标准》，三者取最严值。

环境保护行政许可情况

金岗水泥生产线项目由肇庆市环境科学研究所、国家环境保护总局华南环境科学研究所于 2003 年 5 月完成《高要市金岗水泥有限公司 2500t/d 新型干法旋窑水泥熟料生产线技改项目环境影响报告书》的编制，广东省环境保护局于 2003 年 6 月 5 日以粤环函【2003】437 号文给予审批。

金岗水泥原料粉磨系统节能技改项目由肇庆市环境科学研究所于 2015 年 4 月完成《高要市金岗水泥有限公司原料粉磨系统节能技改项目环境影响报告表》的编制，肇庆市环境保护局于 2015 年 5 月 5 日以肇环建【2015】28 号文给予审批。

金岗水泥水泥粉磨系统节能技改项目由肇庆市环境科学研究所于 2015 年 4 月完成《高要市金岗水泥有限公司水泥粉磨系统节能技改项目环境影响报告表》的编制，肇庆市环境保护局于 2015 年 5 月 5 日以肇环建【2015】29 号文给予审批。

金岗水泥于 2017 年 12 月 18 日取得肇庆市环境保护局下发的《排污许可证》，证书有效期 2017 年 12 月 18 日至 2020 年 12 月 17 日。根据相关法律法规的要求，金岗水泥在肇庆市生态环境局的指导下对《排污许可证》进行续期，于 2021 年 1 月取得新证书，证书有效期 2020 年 12 月 18 日至 2025 年 12 月 17 日。

金岗水泥水泥窑协同处置一般固废项目由广州材高环保科技有限公司于 2020 年 4 月完成《肇庆市金岗水泥有限公司水泥窑协同处置一般废物技术改造项目环境影响报告表》的编制，肇庆市生态环境局于 2020 年 5 月 22 日以肇环建【2020】15 号文给予审批。

行业排放标准及生产经营活动中涉及的污染物排放的具体情况

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
金岗水泥	颗粒物	有组织	1	窑头、窑尾及其他排放口	8.2	DB44/818-2010	108.39t	305.5124t	未超标
金岗水泥	二氧化硫	有组织	1	窑尾	15.2	DB44/818-2010	18.22t	291.375t	未超标
金岗水泥	氮氧化物	有组织	1	窑尾	148	GB4915-2013	177.41t	1008t	未超标

对污染物的处理

窑尾除尘方面：金岗水泥窑尾除尘系统采用袋式除尘器，除尘效率高达 99%，自建立以来，每年均有专人进行维护检修，更换关键的布袋等，除尘设备的运行严格遵循“不环保、不生产”原则，与生产设施同步运行，运行率达 100%，对排入大气的尘含量起到了有效的拦截作用。

窑尾脱硝系统：金岗水泥窑尾脱硝系统建立于 2013 年，以“SNCR”技术实现脱硝过程，降低大气排放物中 NO<sub>x</sub> 的含量，公司脱硝系统的脱硝效率达到 60% 以上，全年正常运行率 100%，有效的降低 NO<sub>x</sub> 含量，达到保护环境的作用。

窑尾脱硫系统：金岗水泥于 2018 年年底新建了一套窑尾脱硫系统，以 YK“固硫先导”脱硫催化剂技术实现脱硫过程，针对水泥窑工情况、原材料品质等特点，通过 PLC 系统，实现脱硫的自动化控制；2020 年公司再次新建一套脱硫系统，现有水剂、粉剂两套脱硫系统，双管齐下，有效的控制 SO<sub>2</sub> 的排放。

金岗水泥水泥窑协同处置一般固废技术改造项目采用高温煅烧的方式协同处置一般工业固废（污泥），为避免停窑期间预处理车间废气直接排放，增加了一套活性炭除臭系统，达到良好的处理效果。

水泥生产线的噪声控制方面：公司对高噪声设备进行合理布局，主要噪声产生设备均加装消声器，采用封闭式厂房隔音等措施，尽量降低噪声的影响。

固废治理：金岗水泥一般固废交予环卫部门统一收集清理；对于危险固废（主要为废机油和废酸），公司设有按照相关要求建立的危险废物仓库，安全保存危险废物，届时交由具有资质的固废处理公司进行处理。

## 环境自行监测方案

金岗水泥按照环境监测技术规范 and 自动监控技术规范的要求安装自动监测设备，与环境保护主管部门联网，并通过环境保护主管部门验收。

## 突发环境事件应急预案

为了切实做好环境保护工作，及时处理环境突发事件，金岗水泥依据《中华人民共和国环境保护法》、《大气污染防治法》以及《突发环境事件应急预案管理暂行办法》等有关法律法规，制定了突发环境事件应急预案，并到广东省环保部门进行了备案。

## 环境治理和保护的投入及缴纳环境保护税的相关情况

除去原有的环保设施以外，金岗水泥于 2020 年新增复合脱硫系统一套，现有除尘设备 44 套、脱硫系统 2 套以及脱硝系统 1 套，环保设施运行投入每年不低于人民币 400 万元；金岗水泥每季度按时缴纳环境保护税，从无逾期情况。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

## 受到环境保护部门行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

## 其他应当公开的环境信息

无

## 上市公司发生环境事故的相关情况

无

## 二、社会责任情况

2022 年上半年，公司全资子公司广东绿润向佛山市顺德区榕树头村居保育公益基金会捐赠 23 万元，用于佛山市顺德区乡村建设；全资子公司琼海瑞泽向琼海市上涌村赞助乡村道路照明设备 3 万元；全资子公司大兴园林向罗甸县边阳镇赞助乡村道路建设 2 万元，切实履行社会责任。



## 第六节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
资产重组时所作承诺	邓雁栋; 三亚大兴集团有限公司; 三亚厚德投资管理有限公司	其他承诺	作为本次交易的交易对方, 大兴集团、三亚厚德、邓雁栋承诺: 在本人/本企业作为海南瑞泽的股东期间, 将保证与海南瑞泽做到人员独立、资产独立完整、业务独立、财务独立、机构独立, 保证海南瑞泽的独立性符合《上市公司重大资产重组管理办法》关于"有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立, 符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定"的要求。	2015年06月03日	作为海南瑞泽股东期间	邓雁栋已履行完毕; 三亚大兴集团有限公司、三亚厚德投资管理有限公司严格履行中
	邓雁栋	股东一致行动承诺	1、截至本承诺函签署日, 本人与海南瑞泽实际控制人张海林、张艺林、冯活灵不存在一致行动的安排或约定; 2、本次交易完成后, 本人也不会作出其他一致行动的安排或约定。	2015年06月03日	作为海南瑞泽股东期间	已履行完毕
	徐湛元、邓雁栋	关于关联交易的承诺	本次交易对方徐湛元、邓雁栋承诺: 在本次交易完成后, 如本人成为海南瑞泽关联方, 自本人成为海南瑞泽关联方之日起, 本人将会严格遵守有关上市公司监管法规, 规范和尽量减少与海南瑞泽及其所控制企业之间的关联交易; 若本人及相关关联方与海南瑞泽及其所控制企业之间确有必要进行关联交易, 本人及相关关联方将严格按市场公允、公平原则, 在海南瑞泽履行上市公司有关关联交易内部决策程序的基础上, 保证以规范、公平的方式进行交易并及时披露相关信息, 以确保海南瑞泽及其股东的利益不受损害。如因本人违反上述承诺而给海南瑞泽造成损失的, 本人将承担由此引起的一切法律责任和后果, 赔偿海南瑞泽全部损失。	2017年09月11日	作为海南瑞泽股东期间	已履行完毕
	徐湛元、邓雁栋	关于同业竞争的承诺	本次交易对方徐湛元、邓雁栋承诺: 截至本承诺签署日(2017年9月11日), 除通过广东绿润环境管理有限公司开展垃圾的清扫、收集和保洁业务、市容景观绿化养护业务、垃圾中转站及垃圾填埋场的运营管理业务外, 本人未从事任何在商业上对海南瑞泽或其所控制的企业构成直接或间接同业竞争的业务或活动。本次重大资产重组完成后, 本人在本人作为海南瑞泽的股东期间, 保证不会从事或促使本人所控制的企业从事任何在商业上对海南瑞泽及其所控制的企业(含广东绿润及其子公司)构成直接或间接同业竞争的业务或活动。如本人及本人实际控制的其他企业获得的任何商业机会与海南瑞泽主营业务有竞争或可能发生竞争的, 则本人及本人实际控制的其他企业将立即通知海南瑞泽, 并将该商业机会给予海南瑞泽。本人将不利用对海南瑞泽及其下属企业的	2017年09月11日	作为海南瑞泽股东期间	已履行完毕

			了解和知悉的信息协助任何第三方从事、参与或投资与海南瑞泽相竞争的业务或项目。如因本人违反上述承诺而给海南瑞泽造成损失的，本人将承担一切法律责任和后果，赔偿因此给海南瑞泽造成的全部损失。			
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

## 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

## 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

## 七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
2022年上半年,公司混凝土板块新增诉讼案件33起,诉讼缘由均为:部分购买公司混凝土产品的企业违反双方签订的产品销售合同,超过约定的付款期限拖欠公司货款。公司及公司控股子公司、受托管理公司均作为原告方,向拖欠公司货款的企业提起追收货款的诉讼。	8,240.2	否	截至报告期末,前述诉讼案件中,公司通过诉讼已累计收回货款582.84万元。	截至报告期末,前述案件中已审结案件1起,处于诉讼阶段的案件32起。	截至报告期末,前述案件通过诉讼累计回款582.84万元,未回款金额7,657.36万元。	2022年07月09日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于2022年上半年度累计诉讼情况的公告》(公告编号:2022-042)
因原材料供货合同纠纷,原告龚发荣起诉瑞泽双林建材、瑞泽双林建材澄迈分公司。	260.62	否	截至报告期末,本案已开庭,待判决。	截至报告期末,本案已开庭,待判决。	不适用	2022年07月09日	
被告瑞泽双林建材、瑞泽双林建材海口分公司、海南瑞泽商贸有限公司、中铁十二局收到前手背书的商业票据,背书给原告江苏苏博特新材料股份有限公司后,原告无法兑付,导致票据纠纷。	200	否	截至报告期末,本案已达成调解协议,由中铁十二局向原告付款。	截至报告期末,本案已达成调解协议,由中铁十二局向原告付款。	不适用	2022年07月09日	
被告瑞泽双林混凝土、海南瑞泽商贸有限公司;中建一局收到前手背书的商业票据,背书给原告江苏苏博特新材料股份有限公司后,原告无法兑付,导致票据纠纷。	200	否	截至报告期末,本案已达成调解协议,由中建一局向原告付款。	截至报告期末,本案已达成调解协议,由中建一局向原告付款。	不适用	2022年07月09日	
被告瑞泽双林建材、瑞泽双林建材陵水分公司欠原告海南泓宝祥实业有限公司货款,原告向法院提起诉讼请求,要求被告支付相应货款。	843.76	否	截至报告期末,被告向原告支付了340万元货款,经法院调解被告分两期结清503.76万元货款。	截至报告期末,被告向原告支付了340万元货款,经法院调解被告分两期结清503.76万元货款。	截至报告期末,被告向原告支付了340万元货款,经法院调解被告分两期结清503.76万元货款。	2022年07月09日	
因买卖合同纠纷,原告贵州巨鼎实业有限公司要求被告大兴园林、大兴园林思南分公司支付货款。	141.97	否	截至报告期末,本案已调解结案。被告将按期支付货款。	截至报告期末,本案已调解结案。被告将按期支付货款。	截至报告期末,本案已调解结案。被告将按期支付货款。	2022年07月09日	
因建设工程施工合同纠纷,原告贵州禾本园林绿化工程有限公司要求	486.37	否	截至报告期末,本案已判决,驳回原告	截至报告期末,本案已判决,驳回原告	不适用	2022年07月09日	

被告贵州京桥环境（集团）有限公司、大兴园林、贵州罗甸兴旅投资开发有限公司；罗甸县文化广电和旅游局支付工程款。			全部诉讼请求。原告已重新提起上诉。	全部诉讼请求。原告已重新提起上诉。		日	
因建设工程施工合同纠纷，原告贵州盛源宏森建设工程有限公司要求被告湖南一埔建设工程有限公司、王身平、大兴园林支付工程款。大兴园林作为连带被告，已按合同约定向湖南一埔建设工程有限公司支付进度款。	73	否	截至报告期末，本案待开庭。	不适用	不适用	2022年07月09日	

其他诉讼事项

适用 不适用

## 九、处罚及整改情况

适用 不适用

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

公司实际控制人张海林、张艺林存在未履行法院生效判决及债务到期未清偿的情况。

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
三亚四季海庭酒店有限公司	公司实际控制人张海林、张艺林控制的其他企业	日常经营相关	向关联人提供园林绿化、安装工程等服务	市场定价	市场价格	6.6	0.13%	20	否	按合同约定	市场价格	2021年12月08日	巨潮资讯网上的《关于2022年度日常关联交易

三亚瑞纳酒店有限公司	公司实际控制人张海林先生、张艺林先生控制的其他企业	日常经营相关	接受关联人提供的住宿、餐饮、门票、会务等服务	市场定价	市场价格	14.84	1.89%	50	否	按合同约定	市场价格	2021年12月08日	预计的公告》(公告编号: 2021-090)
三四季海庭酒店有限公司	公司实际控制人张海林先生、张艺林先生控制的其他企业	日常经营相关	接受关联人提供的住宿、餐饮、门票、会务等服务	市场定价	市场价格	51.61	6.56%	300	否	按合同约定	市场价格	2021年12月08日	
三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	公司实际控制人张海林、张艺林控制的其他企业	日常经营相关	接受关联人提供的住宿、餐饮、门票、会务等服务	市场定价	市场价格	0.02	0.00%	20	否	按合同约定	市场价格	2021年12月08日	
合计				--	--	73.07	--	390	--	--	--	--	
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				报告期内,公司发生的日常经营相关的关联交易总额未超出预计总金额。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				不适用									

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增金 额(万元)	本期归还金 额(万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
冯活灵	公司实际控 制人之一	往来借款	169.51	0	0	0.00%	0	169.51
关联债务对公司经营成 果及财务状况的影响		无重大影响						

### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

①2012年1月13日，公司召开第二届董事会第六次会议，审议并通过了《关于受托经营琼海鑫海混凝土有限公司的议案》，同意公司与康俊国、周军强、宋溪晖签署《委托经营协议》，受托管理琼海鑫海，期限10年。2012年底，琼海鑫海股东变更为康俊国、周军强。2019年6月18日，康俊国将其所持有的琼海鑫海的股份全额转让给康甜。

2020 年 12 月 15 日，公司召开第五届董事会第五次会议，审议通过了《关于续签委托经营协议的议案》，同意公司与琼海鑫海的股东康甜、周军强续签新的《委托经营协议》，康甜、周军强将琼海鑫海的经营权继续委托给公司，委托经营期限为 6 年，自 2022 年 2 月 23 日起至 2028 年 2 月 22 日止。

②2013 年 1 月 5 日，公司召开第二届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司拟与华菱星马（海南）物流有限公司签署委托运营合同的议案》和《关于公司全资子公司琼海瑞泽混凝土配送有限公司拟与华菱星马（海南）物流有限公司签署委托运营合同的议案》，同意公司及琼海瑞泽与华菱星马（海南）物流有限公司签署《混凝土运输泵送委托运营合同》，公司将三亚本部搅拌站及崖城分公司搅拌站和琼海瑞泽自产商品混凝土的运输和泵送服务设备委托给专业的物流公司华菱星马（海南）物流有限公司运营，期限为 10 年。

上述事项的具体内容见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的托管项目。

## （2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

## （3）租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

### 1) 租出资产

2020 年 12 月，公司将三亚市崖州区创意产业园中央大道 9 号瑞泽办公大楼 2 至 6 层，共计租赁面积为 10,929.45 平方米对外出租，租期为 10 年，自 2020 年 12 月 25 日至 2030 年 12 月 24 日止。租赁期限内租金每两年递增一次，每次在上两年度租金标准基础上调增 5%。租金采用每半年支付一次，合同期内租金及物业费金额为 6,788.30 万元。

### 2) 租入资产

①2019 年 12 月，公司租入三亚阳光金融广场 20 层 2,066.96 平方米作为办公用房，租期 6 年，合同租金及物业管理费为 2,586.80 万元；2020 年 6 月，公司租入三亚阳光金融广场 5 层 415.53 平方米作为办公用房，租期 5 年，合同租金及物业管理费为 340.82 万元；

②2021 年 4 月，公司子公司广东绿润租入佛山市顺德区大良街道办事处新桂社区居民委员会新桂北路 250 号高美仕楼四至六层作为办公用房，建筑面积 1,921.62 平方米，租期 2021 年 4 月 1 日至 2030 年 12 月 30 日，合同金额 1,707.17 万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			0	报告期末实际对外担保余额合计（A4）						0
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
瑞泽双林建材	2021 年 11 月 26 日	2,350	2021 年 12 月 16 日	2,150	抵押、连带责任担保	公司以持有的【土地使用权证编号：屯国用（2013）第 02-00001 号】、【不动产权证：琼（2021）儋州市不动产权第 0061401 号】提供抵押担保	无	主合同项下的贷款期限届满之日起三年	否	否
三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司	2019 年 03 月 29 日	50,000	2019 年 05 月 30 日	48,450.56	连带责任担保	无	无	主合同约定的债务履行期届满之次日起两年	否	否
六枝特区民兴	2019 年 05 月 28 日	48,000	2019 年 06 月 11 日	30,200	连带责任担保	无	无	主合同约定的债务	否	否



环境投资发展有限公司	日		日					履行期届满之次日起两年		
贵州罗甸兴旅投资开发有限公司	2019年05月28日	50,000	2019年06月27日	38,542	连带责任担保	无	无	主合同项下债务履行期限届满之日起两年	否	否
佛山市宏顺环境管理有限公司	2018年09月08日	4,200	2018年10月22日	2,624.59	连带责任担保	无	无	主合同项下的最后一笔到期的债权债务履行期限届满之后三年	否	否
广东绿润	2020年05月14日	5,500	2020年12月29日	316.5	连带责任担保	无	无	主合同项下主债务履行期限届满之日起满两年	否	否
广东绿润	2021年03月30日	4,050	2021年07月14日	500	连带责任担保	无	无	主合同约定的债务履行期限届满之日起二年	否	否
广东绿润	2021年03月30日	5,000	2021年11月15日	1,289	连带责任担保	无	无	主合同项下的最后一笔到期的债权债务履行期限届满之后三年	否	否
广东绿润	2021年03月30日	400	2021年11月19日	252.7	连带责任担保	无	无	融资租赁业务到期之日后满两年时止	否	否
广东绿润	2021年03月30日	1,000	2021年12月20日	740.87	连带责任担保	无	无	债务履行期限届满后三年止	否	否
广东绿润	2021年03月30日	1,000	2022年03月22日	95.52	连带责任担保	无	无	债务履行期限届满后三年止	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)						1,513.61
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			171,500	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)						125,161.74
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
鹤山市绿盛环	2019年09月28	12,000	2019年11月08	6,173.88	连带责任担保	无	无	主合同项下的债务	否	否

保工程 有限公司	日		日					履行期限 届满日后 三年		
鹤山市 绿盛环 保工程 有限公 司	2021 年 12 月 08 日	3,000	2021 年 12 月 27 日	3,000	连带责 任担保	无	无	自保函生 效之日起 一年	否	否
报告期内审批对子 公司担保额度合计 (C1)			0	报告期内对子公司 担保实际发生额合 计(C2)						0
报告期末已审批的 对子公司担保额度 合计(C3)			15,000	报告期末对子公司 实际担保余额合计 (C4)						9,173.88
公司担保总额(即前三大项的合计)										
报告期内审批担保 额度合计 (A1+B1+C1)			0	报告期内担保实际 发生额合计 (A2+B2+C2)						1,513.61
报告期末已审批的 担保额度合计 (A3+B3+C3)			186,500	报告期末实际担保 余额合计 (A4+B4+C4)						134,335.62
实际担保总额(即 A4+B4+C4) 占公司净 资产的比例										71.41%
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保 的余额(D)										0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担 保对象提供的债务担保余额(E)										128,991.03
担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F)										40,275.18
上述三项担保金额合计(D+E+F)										134,335.62
对未到期担保合同, 报告期内发生担保责 任或有证据表明有可能承担连带清偿责任 的情况说明				不适用						
违反规定程序对外提供担保的说明				不适用						

### 3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

### 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、2022 年 5 月 14 日，公司与宁波梅山保税港区鼎衡天下投资有限公司签订了《股权转让协议》，公司将持有的新疆煤炭交易中心有限公司 16.74%的股权转让给宁波梅山保税港区鼎衡天下投资有限公司，转让价格为人民币 8,550 万元。截至本报告披露日，公司已收到股权转让款 8,550 万元，并已办理股权工商变更登记手续。本次股权转让完成后，公司不再持有新疆煤炭交易中心有限公司股权。

2、2022 年 7 月 29 日，公司与华润水泥投资有限公司签订《股权转让协议》，公司将持有的金岗水泥 85%股权转让给华润水泥投资有限公司，转让价款为 5.3975 亿元。截至本报告披露日，公司已收到第一期股权转让价款 3.6 亿元。本次股权转让完成后，公司持有金岗水泥的股权将由 100%变更为 15%，金岗水泥将不再纳入公司合并范围。

#### 十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	106,184,250	9.25%						106,184,250	9.25%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	106,184,250	9.25%						106,184,250	9.25%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	106,184,250	9.25%						106,184,250	9.25%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	1,041,396,268	90.75%						1,041,396,268	90.75%
1、人民币普通股	1,041,396,268	90.75%						1,041,396,268	90.75%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,147,580,518	100.00%						1,147,580,518	100.00%

股份变动的理由

□适用  不适用

股份变动的批准情况

□适用  不适用

股份变动的过户情况

□适用  不适用

股份回购的实施进展情况

□适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

## 二、证券发行与上市情况

适用 不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		73,860		报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)		0		
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
张海林	境内自然人	12.19%	139,920,000	0	104,940,000	34,980,000	质押 冻结	139,920,000 139,920,000
冯活灵	境内自然人	11.29%	129,510,000	0	0	129,510,000	质押	60,924,000
三亚大兴集团有限公司	境内非国有法人	8.29%	95,132,742	0	0	95,132,742	质押 冻结	95,130,000 95,132,742
张艺林	境内自然人	4.64%	53,249,900	0	0	53,249,900	质押 冻结	53,249,900 45,895,900
三亚厚德投资管理有限公司	境内非国有法人	0.96%	11,061,948	0	0	11,061,948	质押	11,040,000
张素芬	境内自然人	0.68%	7,800,000	+7,800,000	0	7,800,000		
孙林	境内自然人	0.51%	5,805,200	-173,000	0	5,805,200		
肖美根	境内自然人	0.43%	4,951,700	+4,951,700	0	4,951,700		
张少光	境内自然人	0.30%	3,440,086	-2,234,500	0	3,440,086		
中国建设银行股份有限公司-广发中证全指建筑材料指数发起式证券投资基金	其他	0.30%	3,397,077	+745,700	0	3,397,077		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况 (如有)		不适用						
上述股东关联关系或一致		上述股东中张海林、张艺林、冯活灵为一致行动人，张海林、张艺林为兄弟关系，冯活灵						

行动的说明	为张海林、张艺林二人的姐夫，三亚大兴集团有限公司、三亚厚德投资管理有限公司为张海林、张艺林共同控制的企业。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	报告期内，冯活灵、张艺林委托董事长张海林出席公司 2021 年年度股东大会并代为投票表决。		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明	不适用		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
冯活灵	129,510,000	人民币普通股	129,510,000
三亚大兴集团有限公司	95,132,742	人民币普通股	95,132,742
张艺林	53,249,900	人民币普通股	53,249,900
张海林	34,980,000	人民币普通股	34,980,000
三亚厚德投资管理有限公司	11,061,948	人民币普通股	11,061,948
张素芬	7,800,000	人民币普通股	7,800,000
孙林	5,805,200	人民币普通股	5,805,200
肖美根	4,951,700	人民币普通股	4,951,700
张少光	3,440,086	人民币普通股	3,440,086
中国建设银行股份有限公司--广发中证全指建筑材料指数型发起式证券投资基金	3,397,077	人民币普通股	3,397,077
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东中张海林、张艺林、冯活灵为一致行动人，张海林、张艺林为兄弟关系，冯活灵为张海林、张艺林二人的姐夫，三亚大兴集团有限公司、三亚厚德投资管理有限公司为张海林、张艺林共同控制的企业。除前述关联关系外，公司未知前 10 名无限售流通股股东之间以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在其他关联关系或属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	公司股东肖美根通过普通证券账户持有 592,600 股，通过投资者信用证券账户持有 4,359,100 股，合计持有 4,951,700 股；公司股东张少光通过普通证券账户持有 0 股，通过投资者信用证券账户持有 3,440,086 股，合计持有 3,440,086 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2021 年年报。

## 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用  
报告期公司不存在优先股。



## 第九节 债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：海南瑞泽新型建材股份有限公司

2022 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	97,651,981.84	198,045,101.01
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	133,589,381.59	147,070,538.25
应收账款	1,666,149,914.97	1,629,794,598.80
应收款项融资	1,900,000.00	14,895,018.01
预付款项	30,865,229.36	29,228,124.48
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	234,466,389.49	243,382,872.29
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	263,272,736.34	258,005,568.59
合同资产	1,022,919,658.42	1,049,107,609.59
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	2,491,459.00	2,253,089.25
其他流动资产	82,560,438.34	92,023,608.23
流动资产合计	3,535,867,189.35	3,663,806,128.50

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	2,136,319.37	3,809,178.47
长期股权投资	139,395,262.02	112,495,743.18
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	155,649,762.52	157,134,785.95
固定资产	391,051,073.35	410,478,465.49
在建工程	21,809,015.76	34,444,884.76
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	64,800,896.25	66,917,283.82
无形资产	448,545,366.36	451,426,834.37
开发支出		
商誉	391,694,395.67	391,694,395.67
长期待摊费用	108,699,452.08	119,527,535.15
递延所得税资产	96,050,734.19	85,712,814.60
其他非流动资产	62,257,523.57	67,656,879.93
非流动资产合计	1,882,089,801.14	1,901,298,801.39
资产总计	5,417,956,990.49	5,565,104,929.89
流动负债：		
短期借款	67,890,000.00	8,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	52,769,134.83	169,241,412.42
应付账款	1,100,263,668.53	1,133,536,708.76
预收款项	142,857.15	
合同负债	27,882,491.81	27,078,465.88
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	42,904,504.75	41,319,539.98
应交税费	55,251,850.53	60,598,287.95
其他应付款	231,348,063.49	171,931,287.22
其中：应付利息		
应付股利		1,295,100.00
应付手续费及佣金		

应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	519,973,419.38	446,563,632.81
其他流动负债	53,008,021.99	62,818,059.35
流动负债合计	2,151,434,012.46	2,121,087,394.37
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,205,555,612.73	1,204,686,993.73
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	53,252,442.51	54,328,309.48
长期应付款	10,817,777.91	75,454,173.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	9,241,705.01	9,212,347.02
递延收益	10,548,921.13	11,580,700.56
递延所得税负债	38,783,502.90	41,343,008.90
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,328,199,962.19	1,396,605,532.69
负债合计	3,479,633,974.65	3,517,692,927.06
所有者权益：		
股本	1,147,580,518.00	1,147,580,518.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,609,861,976.41	1,608,514,607.62
减：库存股		
其他综合收益	-8,592,240.17	-8,592,240.17
专项储备		
盈余公积	107,169,694.56	107,169,694.56
一般风险准备		
未分配利润	-974,811,089.64	-861,600,584.92
归属于母公司所有者权益合计	1,881,208,859.16	1,993,071,995.09
少数股东权益	57,114,156.68	54,340,007.74
所有者权益合计	1,938,323,015.84	2,047,412,002.83
负债和所有者权益总计	5,417,956,990.49	5,565,104,929.89

法定代表人：张海林

主管会计工作负责人：吴悦良

会计机构负责人：张贵阳

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022年6月30日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	9,087,587.11	6,735,482.90
交易性金融资产		
衍生金融资产		

应收票据	228,927.50	
应收账款	11,907,768.08	14,577,348.46
应收款项融资		
预付款项	18,006.80	1,402,184.63
其他应收款	991,457,260.81	970,619,999.02
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,052,229.95	975,092.43
流动资产合计	1,013,751,780.25	994,310,107.44
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,198,306,535.38	2,178,548,867.92
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	116,221,880.38	116,022,985.28
固定资产	12,347,401.69	17,451,341.49
在建工程	3,339,953.63	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,471,403.59	14,250,877.67
无形资产	36,792,292.67	37,354,952.47
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,504,961.99	5,141,787.65
递延所得税资产	7,300,249.35	6,768,332.20
其他非流动资产	33,000,000.00	33,000,000.00
非流动资产合计	2,424,284,678.68	2,408,539,144.68
资产总计	3,438,036,458.93	3,402,849,252.12
流动负债：		
短期借款	50,000,000.00	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	581,534.75	818,813.12
预收款项	142,857.15	
合同负债	62,275.98	76,190.47

应付职工薪酬	469,840.09	469,840.09
应交税费	776,097.06	658,706.20
其他应付款	586,332,108.91	588,799,109.22
其中：应付利息		
应付股利		1,295,100.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	429,469,137.80	364,209,612.99
其他流动负债	1,845,215.48	925,036.97
流动负债合计	1,069,679,067.22	955,957,309.06
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,193,542.73	11,635,894.65
长期应付款		65,997,511.12
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	854,038.39	971,653.27
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,047,581.12	78,605,059.04
负债合计	1,079,726,648.34	1,034,562,368.10
所有者权益：		
股本	1,147,580,518.00	1,147,580,518.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,714,222,567.79	1,712,875,199.00
减：库存股		
其他综合收益	-8,592,240.17	-8,592,240.17
专项储备		
盈余公积	98,531,493.73	98,531,493.73
未分配利润	-593,432,528.76	-582,108,086.54
所有者权益合计	2,358,309,810.59	2,368,286,884.02
负债和所有者权益总计	3,438,036,458.93	3,402,849,252.12

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入	1,002,041,369.98	1,296,722,787.05
其中：营业收入	1,002,041,369.98	1,296,722,787.05
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		

二、营业总成本	1,062,211,148.40	1,262,314,361.40
其中：营业成本	865,820,894.09	1,071,273,214.83
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,125,662.77	8,254,890.14
销售费用	16,378,209.09	11,297,178.46
管理费用	92,923,598.29	103,007,431.84
研发费用	24,410,607.72	18,837,736.15
财务费用	54,552,176.44	49,643,909.98
其中：利息费用	53,149,557.88	50,256,600.44
利息收入	336,447.95	878,204.75
加：其他收益	2,833,653.64	3,717,190.59
投资收益（损失以“-”号填列）	27,686,425.97	8,178,380.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26,899,518.84	4,408,522.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-66,689,741.37	-33,310,110.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-18,096,216.17	-24,968,119.59
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,282,771.70	-63,249.02
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-113,152,884.65	-12,037,481.79
加：营业外收入	3,702,783.39	698,609.16
减：营业外支出	1,141,508.72	1,304,243.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-110,591,609.98	-12,643,116.07
减：所得税费用	446,887.69	16,233,785.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-111,038,497.67	-28,876,901.36
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-111,038,497.67	-28,876,901.36
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		

1.归属于母公司所有者的净利润	-113,210,504.72	-30,593,473.35
2.少数股东损益	2,172,007.05	1,716,571.99
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-111,038,497.67	-28,876,901.36
归属于母公司所有者的综合收益总额	-113,210,504.72	-30,593,473.35
归属于少数股东的综合收益总额	2,172,007.05	1,716,571.99
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0987	-0.0267
（二）稀释每股收益	-0.0987	-0.0267

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：张海林

主管会计工作负责人：吴悦良

会计机构负责人：张贵阳

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	4,836,709.20	17,140,887.12
减：营业成本	3,670,226.82	2,789,757.76
税金及附加	1,314,703.78	547,227.98
销售费用		
管理费用	13,719,036.06	14,443,191.39
研发费用		
财务费用	17,408,550.44	18,051,246.55
其中：利息费用	17,412,938.35	18,067,162.86
利息收入	11,766.89	29,543.91



加：其他收益	1,184,946.18	818,029.34
投资收益（损失以“-”号填列）	18,731,456.42	250,835.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18,731,456.42	-2,327,409.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,197,296.90	-2,719,016.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	700,367.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-11,856,335.20	-20,340,688.34
加：营业外收入		82,075.12
减：营业外支出	24.17	188.09
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-11,856,359.37	-20,258,801.31
减：所得税费用	-531,917.15	-729,700.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-11,324,442.22	-19,529,100.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-11,324,442.22	-19,529,100.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		

六、综合收益总额	-11,324,442.22	-19,529,100.73
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0099	-0.0170
（二）稀释每股收益	-0.0099	-0.0170

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	847,687,502.16	1,271,024,780.02
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,659,241.03	5,137,092.61
收到其他与经营活动有关的现金	80,331,756.52	115,263,700.49
经营活动现金流入小计	929,678,499.71	1,391,425,573.12
购买商品、接受劳务支付的现金	696,054,621.66	1,059,483,060.59
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	189,206,203.36	191,878,496.67
支付的各项税费	62,357,525.24	105,603,772.70
支付其他与经营活动有关的现金	46,605,722.62	100,245,724.38
经营活动现金流出小计	994,224,072.88	1,457,211,054.34
经营活动产生的现金流量净额	-64,545,573.17	-65,785,481.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	8,550,000.00	
取得投资收益收到的现金		1.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	725,867.00	1,020,582.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		18,010,156.30
收到其他与投资活动有关的现金		25,000,000.00
投资活动现金流入小计	9,275,867.00	44,030,739.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,179,709.14	163,548,062.62
投资支付的现金		35,600,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		11,010,000.00

投资活动现金流出小计	35,179,709.14	210,158,062.62
投资活动产生的现金流量净额	-25,903,842.14	-166,127,323.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	84,310,000.00	168,125,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25,220,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计	109,530,000.00	198,125,000.00
偿还债务支付的现金	8,322,645.50	118,319,358.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	59,718,108.90	71,873,792.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	7,228,947.84	60,948,991.86
筹资活动现金流出小计	75,269,702.24	251,142,142.66
筹资活动产生的现金流量净额	34,260,297.76	-53,017,142.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-56,189,117.55	-284,929,947.17
加：期初现金及现金等价物余额	125,623,386.95	407,338,052.58
六、期末现金及现金等价物余额	69,434,269.40	122,408,105.41

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,727,106.35	12,337,449.19
收到的税费返还		4,031,101.33
收到其他与经营活动有关的现金	80,971,654.48	407,679,850.84
经营活动现金流入小计	91,698,760.83	424,048,401.36
购买商品、接受劳务支付的现金		2,953,747.00
支付给职工以及为职工支付的现金	4,420,774.01	5,395,640.45
支付的各项税费	1,414,703.60	1,048,494.85
支付其他与经营活动有关的现金	123,176,963.02	395,757,896.58
经营活动现金流出小计	129,012,440.63	405,155,778.88
经营活动产生的现金流量净额	-37,313,679.80	18,892,622.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	8,550,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		18,010,156.30
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	8,550,000.00	18,020,156.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,307,699.29	9,123,596.50
投资支付的现金		1,510,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		11,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,307,699.29	21,633,596.50
投资活动产生的现金流量净额	6,242,300.71	-3,613,440.20

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	50,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	50,000,000.00	
偿还债务支付的现金	1,600,000.00	44,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,034,671.59	28,870,487.89
支付其他与筹资活动有关的现金		20,000,000.00
筹资活动现金流出小计	17,634,671.59	93,370,487.89
筹资活动产生的现金流量净额	32,365,328.41	-93,370,487.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,293,949.32	-78,091,305.61
加：期初现金及现金等价物余额	1,775,991.16	85,785,801.96
六、期末现金及现金等价物余额	3,069,940.48	7,694,496.35

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,147,580.51				1,604,607.62		-8,592.24		107,169,694.56		-861,600,584.92		1,993,071.99	54,340.07	2,047,412.00
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,147,580.51				1,604,607.62		-8,592.24		107,169,694.56		-861,600,584.92		1,993,071.99	54,340.07	2,047,412.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,347,368.79						113,210,504.72		111,863,135.93	2,774.14	109,088,986.99

(一) 综合收益总额											-		-	2,17	111,
											113,		113,	2,00	038,
											504.		504.	7.05	497.
											72		72		67
(二) 所有者投入和减少资本					1,34								1,34	602,	1,94
					7,36								7,36	141.	9,51
					8.79								8.79	89	0.68
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,34								1,34		1,34
					7,36								7,36		7,36
					8.79								8.79		8.79
4. 其他														602,	602,
														141.	141.
														89	89
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															

1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	1,14 7,58 0,51 8.00				1,60 9,86 1,97 6.41		- 8,59 2,24 0.17		107, 169, 694. 56		- 974, 811, 089. 64		1,88 1,20 8,85 9.16	57,1 14,1 56.6 8	1,93 8,32 3,01 5.84

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度													少数 股东 权益	所有 者 权 益 合 计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本 公 积	减 ： 库 存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	小 计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年期末余额	1,14 7,58 0,51 8.00				1,61 0,37 6,01 0.36		- 8,59 2,24 0.17		107, 169, 694. 56		284, 479, 783. 64		3,14 1,01 3,76 6.39	74,3 04,4 59.2 3	3,21 5,31 8,22 5.62
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,14 7,58 0,51 8.00				1,61 0,37 6,01 0.36		- 8,59 2,24 0.17		107, 169, 694. 56		284, 479, 783. 64		3,14 1,01 3,76 6.39	74,3 04,4 59.2 3	3,21 5,31 8,22 5.62
三、本期增减变动金额 (减少以“一”号填列)					- 1,91 1,37 4.84						- 42,0 69,2 78.5 3		- 43,9 80,6 53.3 7	- 2,92 6,72 0.92	- 46,9 07,3 74.2 9
(一) 综合收益总额											- 30,5 93,4 73.3 5		- 30,5 93,4 73.3 5	1,71 6,57 1.99	- 28,8 76,9 01.3 6
(二) 所有者投入和减少资本					- 1,91 1,37 4.84								- 1,91 1,37 4.84	- 4,64 3,29 2.91	- 6,55 4,66 7.75
1. 所有者															

投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					868,371.39							868,371.39			868,371.39
4. 其他					-2,779.746.23							-2,779.746.23	4,643.292.91		-7,423.039.14
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															

用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	1,147,580,518.00				1,608,464,635.52	-8,592,240.17	107,169,694.56		242,410,505.11		3,097,033,113.02	71,377,738.31	3,168,410,851.13	

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,147,580,518.00				1,712,875,199.00		-8,592,240.17		98,531,493.73	-582,108,086.54		2,368,286,884.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,147,580,518.00				1,712,875,199.00		-8,592,240.17		98,531,493.73	-582,108,086.54		2,368,286,884.02
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,347,368.79					-11,324,442.22		-9,977,073.43
（一）综合收益总额										-11,324,442.22		-11,324,442.22
（二）所有者投入和减少资本					1,347,368.79							1,347,368.79
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,347,368.79							1,347,368.79



4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,147,580.518.00				1,714,222.567.79		-8,592,240.17		98,531,493.73	-593,432.528.76		2,358,309.810.59

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,147,580.518.00				1,711,078.707.28		-8,592,240.17		98,531,493.73	740,517.607.07		3,689,116.085.91

加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,147,580.518.00				1,711,078.707.28		-8,592,240.17		98,531,493.73	740,517,607.07		3,689,116.085.91
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					868,371.39					-31,004,905.91		-30,136,534.52
（一）综合收益总额										-19,529,100.73		-19,529,100.73
（二）所有者投入和减少资本					868,371.39							868,371.39
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					868,371.39							868,371.39
4. 其他												
（三）利润分配										-11,475,805.18		-11,475,805.18
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-11,475,805.18		-11,475,805.18
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												

3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	1,147,580.518.00				1,711,947.078.67		-8,592,240.17	98,531,493.73	709,512,701.16			3,658,979.551.39

### 三、公司基本情况

海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2002 年 4 月 27 日注册成立，本公司注册地址为海南省三亚市崖城镇创意产业园区中央大道 9 号，现总部位于三亚市吉阳区迎宾路 360-1 号阳光金融广场 20 层。

本公司、各子公司及各受托管理单位（统称“本集团”）主要从事园林绿化、混凝土生产与销售、市政环卫及水泥生产与销售等。

本财务报表业经本公司董事会于 2022 年 8 月 29 日决议批准报出。

本公司无控股母公司；张海林、冯活灵、张艺林为本公司共同实际控制人，其中张海林、张艺林为兄弟关系，冯活灵为二人姐夫。

截至 2022 年 6 月 30 日，本集团纳入合并范围子公司详见本节九“在其他主体中的权益”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2014 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

本集团自本报告日期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对预计负债确认、收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本节五、33、“预计负债”、35、“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅本节五、41、“其他”。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2022 年 6 月 30 日的财务状况及 2022 年 1-6 月的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

## （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本节五、6、“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本节五、20、“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 6、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

### （2）合并财务报表的编制方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本节五、20、“长期股权投资”或本节五、10、“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本节五、20、“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作

为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

### （1）合营安排的分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本节五、20、“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

## 10、金融工具

### （1）金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### 1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。



此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## 2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## 3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至

终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### 7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

### (2) 金融资产减值

#### 1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### 2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### 3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### 4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### 5) 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ① 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	以商业承兑汇票承兑风险作为信用风险特征

##### ② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	

组合 1: 关联方组合	本组合为本公司合并范围内关联方款项。
组合 2: 账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
合同资产:	
组合: 款项性质组合	本组合为业主尚未结算的建造工程款项。

### ③其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合 1: 关联方组合	本组合为本公司合并范围内关联方款项。
组合 2: 款项性质组合	本组合为日常经常活动中应收取各类保证金、押金、代垫款及补助款等应收款项。

### ④长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合: 款项性质组合	本组合为 PPP 项目或代建项目应收取各类代垫款。

## 11、应收票据

预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见本节五、10、“金融工具”

## 12、应收账款

预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见本节五、10、“金融工具”

## 13、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本节五、10、“金融工具”

## 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见本节五、10、“金融工具”

## 15、存货

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“非金属建材相关业务”的披露要求

### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品和周转材料、消耗性生物资产、合同履约成本等大类。

### （2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### （4）存货的盘存制度为永续盘存制。

## 16、合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见本节五、10、金融工具。

## 17、合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

## 18、持有待售资产

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 19、长期应收款

预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见本节五、10、“金融工具”

## 20、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见本节五、10、“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资

时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本节五、6、“合并财务报表的编制方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。



本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节五、28、“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房

地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 22、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-20	5	4.75-19.00
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
其他设备	年限平均法	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 23、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节五、28、“长期资产减值”。

## 24、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产

活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 25、生物资产

### （1）消耗性生物资产

消耗性生物资产是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产，本集团的消耗性生物资产为林木资产（苗木）。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。消耗性生物资产的成本为该资产在郁闭前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。消耗性生物资产在郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用加权平均法按账面价值结转成本。

资产负债表日，消耗性生物资产按照成本与可变现净值孰低计量，并采用与确认存货跌价准备一致的方法计算确认消耗性生物资产的跌价准备。如果减值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回金额计入当期损益。

如果消耗性生物资产改变用途，作为生产性生物资产，改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定。如果消耗性生物资产改变用途，作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减值准备后的账面价值确定。

## 26、使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本节五、38“租赁”。

## 27、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1) 无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建

筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

本集团无形资产具体摊销年限如下：

类别	摊销年限
土地使用权	50 年
发明专利	5 年
特许经营权	特许经营权年限或资产使用年限孰短
办公软件	5 年

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节五、28“长期资产减值”。

## 28、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流

量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 29、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 30、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 31、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 32、租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本节五、38“租赁”。

## 33、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：1）该义务是本集团承担的现时义务；2）履行该义务很可能导致经济利益流出；3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### (1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

### (2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

## 34、股份支付

### (1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

### ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

#### (3) 涉及本集团与本集团股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其一在本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

### 35、收入

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“非金属建材相关业务”的披露要求

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团销售商品混凝土业务，在商品混凝土已运至购买方指定施工地点，经施工方或工程监理公司现场质量抽查验收后，由购买方指定人员对商品混凝土的型号、数量在送货单上签字确认时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。

本集团销售水泥业务，一般为客户到厂区提货，经客户现场质量抽查验收并对过磅单进行确认时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。

本集团市政保洁绿化养护业务，公司按照合同约定提供市政保洁绿化养护服务，每月根据合同规定的服务费金额确认收入。

本集团垃圾清运处置业务，公司按照合同约定提供垃圾处理服务，每月根据合同规定的服务费或每月根据过磅的磅单，统计本月垃圾处理量，按照合同规定的处理单价确认收入。

本集团向客户提供建造服务，因在本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为产出法，具体根据累计已完成的进度产值/预计总产值的比例确定。



### 36、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 37、递延所得税资产/递延所得税负债

#### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 38、租赁

### （1）经营租赁的会计处理方法

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

#### 1) 本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为办公室场所、土地使用权等。

#### ①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计

算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

#### ②后续计量

本集团参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本节五、22 “固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

#### ③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

#### 2) 本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### ①经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 39、其他重要的会计政策和会计估计

### (1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本节五、18、“持有待售资产”相关描述。

## 40、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

### (2) 重要会计估计变更

适用 不适用

## 41、其他

### 重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 收入确认

如本节五、35、“收入”所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

#### (2) 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

#### (3) 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### （4）存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### （5）递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按照应税收入为基础计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。选择简易计税方法的应税收入按 3%、5% 的征收率计缴增值税。	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税	2%、1.5%

### 2、税收优惠

（1）公司海南地区混凝土生产企业符合海南自由贸易港鼓励类产业目录，可享受自由贸易港税收优惠政策，企业所得税税率由 25% 变更为 15%；

（2）公司之孙公司广东绿润被认定为高新技术企业，企业所得税优惠期为 2018 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，执行 15% 的企业所得税税率；

（3）广东绿润之子公司佛山市宏顺环境管理有限公司从事符合《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》内相关条件和技术标准及国家投资管理相关规定，对垃圾压缩、转运服务所得 2019、2020、2021 年免企业所得税，2022、2023、2024 年减半征收企业所得税；

(4) 广东绿润之子公司鹤山市绿盛环保工程有限公司主营垃圾填埋、回收处理、处置、利用，符合《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》，对垃圾清运处置所得 2018 年、2019 年、2020 年免征企业所得税，2021 年、2022 年、2023 年减半征收企业所得税；

(5) 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第一项规定，企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税，其中，从事林木的培育和种植企业免征企业所得税。三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司系林木种植类企业，符合免税规定，免征企业所得税；

(6) 根据《增值税暂行条例》第十五条农业生产者销售的自产农产品，免征增值税。公司之孙公司三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司系林木种植类企业，属于《增值税暂行条例实施细则》第三十五条规定所称的从事种植业、养殖业、林业、牧业、水产业农业生产者，免征增值税。

(7) 根据《财政部国家税务总局关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》（财税[2015]78 号）相关规定及经当地主管税务机关备案，自 2015 年 12 月 18 日起广东绿润之子公司恩平市绿盈环境管理有限公司享受增值税即征即退 70% 的优惠；自 2016 年 4 月 13 日起广东绿润之子公司佛山市顺德区北滘镇生活垃圾卫生处理厂（普通合伙）享受增值税即征即退 70% 的优惠；自 2018 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日广东绿润子公司鹤山市绿盛环保工程有限公司享受增值税即征即退 70% 的优惠；自 2015 年 9 月 1 日起肇庆市金岗水泥有限公司部分销售项目享受增值税即征即退 70% 的优惠；

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	264,855.74	773,216.72
银行存款	94,985,330.98	136,537,112.47
其他货币资金	2,401,795.12	60,734,771.82
合计	97,651,981.84	198,045,101.01

其他说明

截止 2022 年 6 月 30 日，本公司货币资金受限情况详见本节七、58

### 2、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	133,589,381.59	147,070,538.25
合计	133,589,381.59	147,070,538.25

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	169,231,850.82	100.00%	35,642,469.23	21.06%	133,589,381.59	173,203,315.00	100.00%	26,132,776.75	15.09%	147,070,538.25
其中：										
商业承兑汇票	169,231,850.82	100.00%	35,642,469.23	21.06%	133,589,381.59	173,203,315.00	100.00%	26,132,776.75	15.09%	147,070,538.25
合计	169,231,850.82	100.00%	35,642,469.23	21.06%	133,589,381.59	173,203,315.00	100.00%	26,132,776.75	15.09%	147,070,538.25

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	169,231,850.82	35,642,469.23	21.06%
合计	169,231,850.82	35,642,469.23	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	26,132,776.75	9,509,692.48				35,642,469.23
合计	26,132,776.75	9,509,692.48	0.00	0.00	0.00	35,642,469.23

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		81,535,585.82
合计		81,535,585.82

## (4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	34,493,754.77
合计	34,493,754.77

## 3、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	151,902,473.14	6.36%	100,358,954.53	66.07%	51,543,518.61	143,050,566.53	6.22%	96,074,638.02	67.16%	46,975,928.51
其中：										
单项计提	151,902,473.14	6.36%	100,358,954.53	66.07%	51,543,518.61	143,050,566.53	6.22%	96,074,638.02	67.16%	46,975,928.51
按组合计提坏账准备的应收账款	2,236,831,951.75	93.64%	622,225,555.39	27.82%	1,614,606,396.36	2,157,962,979.41	93.78%	575,144,309.12	26.65%	1,582,818,670.29
其中：										
账龄组合	2,236,831,951.75	93.64%	622,225,555.39	27.82%	1,614,606,396.36	2,157,962,979.41	93.78%	575,144,309.12	26.65%	1,582,818,670.29
合计	2,388,734,424.89	100.00%	722,584,509.92	30.25%	1,666,149,914.97	2,301,013,545.94	100.00%	671,218,947.14	29.17%	1,629,794,598.80

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位一	22,330,000.00	17,864,000.00	80.00%	预计可收回金额
单位二	37,331,757.86	29,865,406.29	80.00%	预计可收回金额
单位三	10,855,639.43	8,684,511.54	80.00%	预计可收回金额
单位四	724,545.45	579,636.36	80.00%	预计可收回金额
单位五	6,070,270.27	6,070,270.27	100.00%	预计可收回金额
单位六	1,000,000.00	500,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位七	300,000.00	150,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位八	2,000,000.00	1,000,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位九	3,000,000.00	1,500,000.00	50.00%	预计可收回金额



单位十	300,000.00	150,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位十一	187,721.06	93,860.53	50.00%	预计可收回金额
单位十二	2,000,000.00	1,000,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位十三	1,000,000.00	500,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位十四	1,000,000.00	500,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位十五	121,194.43	60,597.22	50.00%	预计可收回金额
单位十六	11,200,797.30	5,600,398.65	50.00%	预计可收回金额
单位十七	5,245,452.49	2,622,726.25	50.00%	预计可收回金额
单位十八	1,970,460.18	985,230.09	50.00%	预计可收回金额
单位十九	2,724,404.44	1,362,202.22	50.00%	预计可收回金额
单位二十	379,732.14	189,866.07	50.00%	预计可收回金额
单位二十一	550,000.00	275,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位二十二	956,083.36	478,041.68	50.00%	预计可收回金额
单位二十三	1,600,000.00	800,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位二十四	3,150,000.00	1,575,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位二十五	19,197,802.04	9,598,901.02	50.00%	预计可收回金额
单位二十六	1,251,109.81	625,554.91	50.00%	预计可收回金额
单位二十七	3,400,000.00	1,700,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位二十八	6,042,166.44	3,021,083.22	50.00%	预计可收回金额
单位二十九	500,000.00	250,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位三十	502,409.91	251,204.96	50.00%	预计可收回金额
单位三十一	400,000.00	200,000.00	50.00%	预计可收回金额
单位三十二	4,610,926.53	2,305,463.25	50.00%	预计可收回金额
合计	151,902,473.14	100,358,954.53		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,173,667,171.65	58,683,358.58	5.00%
1 至 2 年	333,792,967.43	33,379,296.76	10.00%
2 至 3 年	102,287,801.37	20,457,560.28	20.00%
3 至 4 年	169,911,655.34	84,955,827.69	50.00%
4 至 5 年	162,114,219.36	129,691,375.48	80.00%
5 年以上	295,058,136.60	295,058,136.60	100.00%
合计	2,236,831,951.75	622,225,555.39	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	1,223,633,043.36
1 至 2 年	350,369,337.49
2 至 3 年	102,656,271.32
3 年以上	712,075,772.72
3 至 4 年	177,591,203.75
4 至 5 年	233,356,162.10
5 年以上	301,128,406.87
合计	2,388,734,424.89

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	575,144,309.12	45,429,230.15	-2,226,459.18	574,443.06		622,225,555.39
单项计提坏账准备的应收账款（新金融工具准则适用）	96,074,638.02	5,284,316.51	1,000,000.00			100,358,954.53
合计	671,218,947.14	50,713,546.66	-1,226,459.18	574,443.06	0.00	722,584,509.92

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	574,443.06

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	219,078,108.42	9.17%	197,160,293.79
单位二	115,309,321.89	4.83%	39,363,466.00
单位三	61,800,278.95	2.59%	5,768,898.96
单位四	60,684,570.97	2.54%	4,764,837.41
单位五	53,245,405.46	2.23%	42,596,324.37
合计	510,117,685.69	21.36%	

**4、应收款项融资**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,900,000.00	14,895,018.01
合计	1,900,000.00	14,895,018.01

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

□适用  不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

□适用  不适用**5、预付款项**

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	27,220,854.09	88.19%	29,127,206.68	99.66%
1 至 2 年	3,644,375.27	11.81%	82,911.00	0.28%
2 至 3 年			18,006.80	0.06%
合计	30,865,229.36		29,228,124.48	

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	年末余额	占预付款项年末余额的比例
单位一	3,919,664.05	12.70%
单位二	3,085,867.14	10.00%
单位三	2,392,920.40	7.75%
单位四	1,799,402.15	5.83%
单位五	1,246,370.05	4.04%
合计	12,444,223.79	40.32%

## 6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	234,466,389.49	243,382,872.29
合计	234,466,389.49	243,382,872.29

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	135,561,430.81	142,033,251.45
单位往来款	109,367,135.96	112,477,395.31
其他	9,224,211.20	2,073,524.50
合计	254,152,777.97	256,584,171.26

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

2022年1月1日余额	12,936,445.41		264,853.56	13,201,298.97
2022年1月1日余额 在本期				
本期计提	4,749,943.07		1,735,146.44	6,485,089.51
2022年6月30日余额	17,686,388.48	0.00	2,000,000.00	19,686,388.48

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	98,612,562.88
1至2年	47,116,436.85
2至3年	51,347,203.37
3年以上	57,076,574.87
3至4年	11,559,825.82
4至5年	36,214,369.01
5年以上	9,302,380.04
合计	254,152,777.97

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	13,201,298.97	6,485,089.51				19,686,388.48
合计	13,201,298.97	6,485,089.51	0.00	0.00	0.00	19,686,388.48

### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	保证金	55,000,000.00	5年以内	21.64%	550,000.00
单位二	单位往来款	30,000,000.00	3年以内	11.80%	6,000,000.00
单位三	单位往来款	10,486,215.08	1年以内	4.13%	524,310.75
单位四	单位往来款	9,683,651.62	1年以内	3.81%	144,818.93
单位五	单位往来款	5,580,174.00	1年以内	2.20%	279,008.70
合计		110,750,040.70		43.58%	7,498,138.38

## 7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	74,334,980.76		74,334,980.76	94,836,294.30		94,836,294.30
在产品	19,722,288.26		19,722,288.26	4,281,038.72		4,281,038.72
库存商品	10,941,310.46	73,677.12	10,867,633.34	2,048,022.72	73,677.12	1,974,345.60
周转材料	12,074,524.96		12,074,524.96	15,998,722.09		15,998,722.09
消耗性生物资产	108,629,765.53	25,505,915.65	83,123,849.88	109,076,335.86	25,652,924.33	83,423,411.53
合同履约成本	63,149,459.14		63,149,459.14	57,491,756.35		57,491,756.35
合计	288,852,329.11	25,579,592.77	263,272,736.34	283,732,170.04	25,726,601.45	258,005,568.59

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	73,677.12					73,677.12
消耗性生物资产	25,652,924.33			147,008.68		25,505,915.65
合计	25,726,601.45			147,008.68		25,579,592.77

## 8、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
罗甸县旅游基础设施建设 PPP 项目	597,758,296.34	95,514,814.24	502,243,482.10	598,767,032.01	95,615,687.81	503,151,344.20
六枝特区关寨镇农村人居环境整治扶贫 PPP 项目	436,986,389.75	43,698,638.98	393,287,750.77	440,199,545.53	44,019,954.55	396,179,590.98
思南县郝家湾古寨旅游扶贫基础设施建设项目	222,677,216.19	185,613,810.61	37,063,405.58	232,154,649.63	167,510,550.71	64,644,098.92
南宁邕江景观工程	27,303,796.82	2,762,182.68	24,541,614.14	26,985,766.83	2,698,576.68	24,287,190.15
其他项目	70,917,140.25	5,133,734.42	65,783,405.83	65,627,580.35	4,782,195.01	60,845,385.34
合计	1,355,642,839.35	332,723,180.93	1,022,919,658.42	1,363,734,574.35	314,626,964.76	1,049,107,609.59

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

□适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况：

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
罗甸县旅游基础设施建设 PPP 项目	-100,873.57			预计可收回金额
六枝特区关寨镇农村人居环境整治扶贫 PPP 项目	-321,315.57			预计可收回金额
思南县郝家湾古寨旅游扶贫基础设施建设项目	18,103,259.90			预计可收回金额
南宁邕江景观工程	63,606.00			预计可收回金额
其他项目	351,539.41			预计可收回金额
合计	18,096,216.17			—

## 9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	2,491,459.00	2,253,089.25
合计	2,491,459.00	2,253,089.25

## 10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税金及待抵扣进项税额	82,560,438.34	92,023,608.23
合计	82,560,438.34	92,023,608.23

## 11、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款				1,500,000.00	15,000.00	1,485,000.00	
分期收款提供劳务	2,157,898.36	21,578.99	2,136,319.37	2,374,510.99	50,332.52	2,324,178.47	
合计	2,157,898.36	21,578.99	2,136,319.37	3,874,510.99	65,332.52	3,809,178.47	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	65,332.52			65,332.52

2022年1月1日余额 在本期				
本期计提	-43,753.53			-43,753.53
2022年6月30日余额	21,578.99			21,578.99

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

## 12、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
新疆煤炭交易中心有限公司	60,487,916.56			18,731,456.42						79,219,372.98	
南宁中交一公局城市发展有限公司	19,745,603.68			230,302.14						19,975,905.82	
海南瑞神骥体育发展有限公司	0.00			0.00						0.00	1,644,672.94
江门新会北控绿润城市服务有限公司	32,262,222.94			7,937,760.28						40,199,983.22	
小计	112,495,743.18	0.00	0.00	26,899,518.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139,395,262.02	1,644,672.94
合计	112,495,743.18	0.00	0.00	26,899,518.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139,395,262.02	1,644,672.94

## 13、投资性房地产

### （1）采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				

1.期初余额	193,681,392.51	6,224,845.00		199,906,237.51
2.本期增加金额	7,069,994.79			7,069,994.79
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	7,069,994.79			7,069,994.79
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	3,905,837.20			3,905,837.20
(1) 处置				
(2) 其他转出	3,905,837.20			3,905,837.20
4.期末余额	196,845,550.10	6,224,845.00		203,070,395.10
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	30,268,465.69	1,161,970.89		31,430,436.58
2.本期增加金额	4,640,425.10	62,248.44		4,702,673.54
(1) 计提或摊销	4,640,425.10	62,248.44		4,702,673.54
3.本期减少金额	53,492.52			53,492.52
(1) 处置				
(2) 其他转出	53,492.52			53,492.52
4.期末余额	34,855,398.27	1,224,219.33	0.00	36,079,617.60
三、减值准备				
1.期初余额	11,341,014.98			11,341,014.98
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	11,341,014.98			11,341,014.98
四、账面价值				
1.期末账面价值	150,649,136.85	5,000,625.67		155,649,762.52
2.期初账面价值	152,071,911.84	5,062,874.11		157,134,785.95

#### 14、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	391,051,073.35	410,478,465.49
合计	391,051,073.35	410,478,465.49



## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	358,553,528.27	534,437,559.53	202,640,066.78	23,835,295.26	1,119,466,449.84
2.本期增加金额		17,234,781.47	602,496.34	229,852.74	18,067,130.55
(1) 购置		967,170.80	602,496.34	229,852.74	1,799,519.88
(2) 在建工程转入		16,267,610.67			16,267,610.67
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	1,845,760.99	1,012,616.56	1,108,642.93	1,845,760.99	5,812,781.47
(1) 处置或报废		1,012,616.56	1,108,642.93		2,121,259.49
(2) 转入投资性房地产	1,845,760.99			1,845,760.99	3,691,521.98
4.期末余额	356,707,767.28	550,659,724.44	202,133,920.19	22,219,387.01	1,131,720,798.92
二、累计折旧					
1.期初余额	174,207,193.80	409,723,341.22	109,248,159.71	15,809,289.62	708,987,984.35
2.本期增加金额	9,209,519.20	11,407,748.05	12,411,194.97	491,177.37	33,519,639.59
(1) 计提	9,209,519.20	11,407,748.05	12,411,194.97	491,177.37	33,519,639.59
3.本期减少金额	0.00	713,449.94	1,124,448.43	0.00	1,837,898.37
(1) 处置或报废		713,449.94	1,124,448.43		1,837,898.37
4.期末余额	183,416,713.00	420,417,639.33	120,534,906.25	16,300,466.99	740,669,725.57
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	173,291,054.28	130,242,085.11	81,599,013.94	5,918,920.02	391,051,073.35
2.期初账面价值	184,346,334.47	124,714,218.31	93,391,907.07	8,026,005.64	410,478,465.49

## (2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
琼海瑞泽混凝土、三亚新大兴园林生态有限公司抵账房产	9,846,278.86	正在办理

## 15、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	21,809,015.76	34,444,884.76
合计	21,809,015.76	34,444,884.76

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
厂房建设	21,160,044.86		21,160,044.86	33,795,913.86		33,795,913.86
均安镇一般固体工业废物及生活垃圾收场地块	488,810.59		488,810.59	488,810.59		488,810.59
零星项目	160,160.31		160,160.31	160,160.31		160,160.31
合计	21,809,015.76		21,809,015.76	34,444,884.76		34,444,884.76

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
厂房建设	50,175,559.88	33,795,913.86	3,631,741.63	16,267,610.63		21,160,044.86	42.17%					
合计	50,175,559.88	33,795,913.86	3,631,741.63	16,267,610.63		21,160,044.86						

## 16、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	农村土地承包经营权	机器设备	运输工具	合计
一、账面原值					

1.期初余额	32,741,663.84	27,315,671.45	4,323,360.08	10,837,787.59	75,218,482.96
2.本期增加金额		2,277,481.18			2,277,481.18
3.本期减少金额					
4.期末余额	32,741,663.84	29,593,152.63	4,323,360.08	10,837,787.59	77,495,964.14
二、累计折旧					
1.期初余额	4,763,694.89	1,910,013.43	1,080,840.02	546,650.80	8,301,199.14
2.本期增加金额	2,679,556.95	1,173,891.79	540,420.01		4,393,868.75
(1) 计提	2,679,556.95	1,173,891.79	540,420.01	0.00	4,393,868.75
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	7,443,251.84	3,083,905.22	1,621,260.03	546,650.80	12,695,067.89
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	25,298,412.00	26,509,247.41	2,702,100.05	10,291,136.79	64,800,896.25
2.期初账面价值	27,977,968.95	25,405,658.02	3,242,520.06	10,291,136.79	66,917,283.82

## 17、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	特许经营权	发明专利	合计
一、账面原值						
1.期初余额	191,749,568.11	3,816,721.55		475,958,194.25	16,575,943.05	688,100,426.96
2.本期增加金额				20,537,901.97		20,537,901.97
(1) 购置				20,537,901.97		20,537,901.97
(2) 内部研						

发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额				8,962,807.18		8,962,807.18
(1) 处置				8,962,807.18		8,962,807.18
4. 期末余额	191,749,568.11	3,816,721.55	0.00	487,533,289.04	16,575,943.05	699,675,521.75
二、累计摊销						
1. 期初余额	39,013,624.55	3,388,842.69		184,316,367.32	9,954,758.03	236,673,592.59
2. 本期增加金额	938,315.06	158,766.59	0.00	15,527,403.29	1,747,188.19	18,371,673.13
(1) 计提	938,315.06	158,766.59		15,527,403.29	1,747,188.19	18,371,673.13
3. 本期减少金额				3,915,110.33		3,915,110.33
(1) 处置				3,915,110.33		3,915,110.33
4. 期末余额	39,951,939.61	3,547,609.28	0.00	195,928,660.28	11,701,946.22	251,130,155.39
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	151,797,628.50	269,112.27	0.00	291,604,628.76	4,873,996.83	448,545,366.36
2. 期初账面价值	152,735,943.56	427,878.86		291,641,826.93	6,621,185.02	451,426,834.37

## 18、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
肇庆市金岗水泥有限公司	83,901,816.33					83,901,816.33
佛山市宏顺环境管理有限公	221,673.78					221,673.78

司					
江西绿润、江 门绿顺、广东 绿润	1,264,744,034. 59				1,264,744,034. 59
合计	1,348,867,524. 70				1,348,867,524. 70

## (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
肇庆市金岗水泥有限公司	19,243,853.82					19,243,853.82
佛山市宏顺环境管理有限公司						
江西绿润、江 门绿顺、广东 绿润	937,929,275.21					937,929,275.21
合计	957,173,129.03					957,173,129.03

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

### 1) 收购金岗水泥形成的商誉:

本公司于 2014 年 12 月完成对金岗水泥的股权收购，其成为本公司全资子公司。合并成本金额 450,000,000.00 元，其超过金岗水泥合并日账面可辨认净资产公允价值及递延所得税负债金额 366,098,183.67 元的部分确认为商誉。

### 2) 收购江西绿润、江门绿顺、广东绿润形成的商誉:

本公司于 2018 年 2 月完成收购江西绿润、江门绿顺 100% 股权，其成为本公司全资子公司，其中江西绿润持有广东绿润 50% 股权，江门绿顺持有广东绿润 30% 股权。合并成本金额 1,693,820,000.00 元，其超过江西绿润、江门绿顺及广东绿润合并日账面可辨认净资产公允价值及递延所得税负债金额 429,075,965.41 元的部分确认为商誉。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法:

本公司将形成商誉的相关公司的长期资产认定为资产组，该资产组 2022 年 1-6 月经营正常，未发生减值。

## 19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
青苗补偿	69,121,739.57		1,689,436.04	9,878,333.33	57,553,970.20
苗圃基础设施建设	11,424,077.67		1,364,830.11	1,546,826.04	8,512,421.52
工程项目维修建设摊销	23,273,460.63	5,301,635.00	4,408,821.69		24,166,273.94
办公楼装修	8,126,785.73		1,317,503.82		6,809,281.91
新办公室装修工程摊销	3,160,236.72	3,174,654.58	321,461.02		6,013,430.28

再生骨料研发设计	1,768,867.68		141,509.46		1,627,358.22
其他	2,652,367.15	4,842,214.43	3,477,865.57		4,016,716.01
合计	119,527,535.15	13,318,504.01	12,721,427.71	11,425,159.37	108,699,452.08

## 20、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,157,154,117.49	85,998,464.40	411,147,299.57	80,574,175.78
可抵扣亏损	21,667,813.52	5,416,953.38	2,950,330.85	707,993.91
预计负债	1,000,000.00	250,000.00	1,000,000.00	250,000.00
未实现内部损益	23,784,064.19	4,040,345.68	15,934,075.12	3,983,518.78
股权激励	3,143,860.52	344,970.73	1,796,491.72	197,126.13
合计	1,206,749,855.72	96,050,734.19	432,828,197.26	85,712,814.60

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	147,128,734.51	36,782,183.63	157,230,928.64	39,307,732.16
PPP 建设阶段利润对应的资产价值	8,970,660.28	2,001,319.27	8,141,106.96	2,035,276.74
合计	156,099,394.79	38,783,502.90	165,372,035.60	41,343,008.90

### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		96,050,734.19		85,712,814.60
递延所得税负债		38,783,502.90		41,343,008.90

### (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	477,553,813.70	537,778,694.67
资产减值准备	711,160,603.03	662,013,068.18
合计	1,188,714,416.73	1,199,791,762.85

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022	1,868,024.15	201,974.73	
2023	26,988,624.27	48,388,403.25	
2024	80,837,956.64	191,733,271.32	
2025	93,874,848.59	91,902,558.40	
2026	273,984,360.05	205,552,486.97	
合计	477,553,813.70	537,778,694.67	

## 21、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付与长期资产有关的款项及客户抵房款	38,403,991.86	9,146,468.29	29,257,523.57	43,855,279.60	9,202,758.24	34,652,521.36
预付琼海鑫海托管费	33,000,000.00		33,000,000.00	33,004,358.57		33,004,358.57
合计	71,403,991.86	9,146,468.29	62,257,523.57	76,859,638.17	9,202,758.24	67,656,879.93

## 22、短期借款

## (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押质押担保借款	50,000,000.00	
抵押担保借款		5,000,000.00
质押担保借款	17,890,000.00	3,000,000.00
合计	67,890,000.00	8,000,000.00

## 23、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	52,769,134.83	169,241,412.42
合计	52,769,134.83	169,241,412.42

## 24、应付账款

## (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内	691,925,987.17	804,351,449.90
1年以上	408,337,681.36	329,185,258.86

合计	1,100,263,668.53	1,133,536,708.76
----	------------------	------------------

## 25、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	142,857.15	
合计	142,857.15	

## 26、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
水泥款	5,011,738.96	12,086,382.06
五源河项目	10,974,968.85	9,711,597.56
苗木流转地转让款	3,400,000.00	1,030,000.00
其他项目	8,495,784.00	4,250,486.26
合计	27,882,491.81	27,078,465.88

## 27、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	41,063,035.87	176,070,889.32	175,647,593.02	41,486,332.17
二、离职后福利-设定提存计划	256,504.11	15,266,712.34	14,105,043.87	1,418,172.58
合计	41,319,539.98	191,337,601.66	189,752,636.89	42,904,504.75

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	38,859,505.01	163,091,361.88	163,695,922.87	38,254,944.02
2、职工福利费	89,045.20	1,415,871.01	912,184.58	592,731.63
3、社会保险费	176,281.06	6,453,515.88	6,087,456.71	542,340.23
其中：医疗保险费	169,871.25	6,197,840.12	5,852,780.58	514,930.79
工伤保险费	6,409.81	255,675.76	234,676.13	27,409.44
4、住房公积金	142,028.35	2,757,948.00	2,576,151.00	323,825.35
5、工会经费和职工教育经费	1,796,176.25	2,352,192.55	2,375,877.86	1,772,490.94
合计	41,063,035.87	176,070,889.32	175,647,593.02	41,486,332.17



## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	253,700.58	14,949,854.63	13,816,973.51	1,386,581.70
2、失业保险费	2,803.53	316,857.71	288,070.36	31,590.88
合计	256,504.11	15,266,712.34	14,105,043.87	1,418,172.58

## 28、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	21,130,403.22	20,041,783.04
企业所得税	28,668,247.17	34,617,655.11
个人所得税	584,570.00	717,764.77
城市维护建设税	1,367,982.07	1,753,751.25
教育费附加	939,393.17	1,028,053.18
房产税	1,120,073.13	547,351.51
其他	1,441,181.77	1,891,929.09
合计	55,251,850.53	60,598,287.95

## 29、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利		1,295,100.00
其他应付款	231,348,063.49	170,636,187.22
合计	231,348,063.49	171,931,287.22

## (1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		1,295,100.00
合计		1,295,100.00

## (2) 其他应付款

## 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
单位往来款	172,667,248.26	133,120,786.77
保证金	55,233,669.25	33,648,005.86
其他	3,447,145.98	3,867,394.59
合计	231,348,063.49	170,636,187.22

### 30、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	361,373,781.36	345,650,686.22
一年内到期的长期应付款	152,270,225.74	93,106,459.17
一年内到期的租赁负债	6,329,412.28	7,806,487.42
合计	519,973,419.38	446,563,632.81

### 31、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
借款利息	3,692,613.02	3,020,298.90
应交增值税-待转销项税额	49,315,408.97	59,797,760.45
合计	53,008,021.99	62,818,059.35

### 32、长期借款

#### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款		708,825,935.50
保证借款	1,875,000.00	
抵押、质押和保证借款	450,505,640.36	453,000,000.00
质押、保证借款	753,174,972.37	23,361,058.23
抵押、保证借款		19,500,000.00
合计	1,205,555,612.73	1,204,686,993.73

### 33、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
经营租赁	53,252,442.51	54,328,309.48
合计	53,252,442.51	54,328,309.48

### 34、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	10,817,777.91	75,454,173.00
合计	10,817,777.91	75,454,173.00

#### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款及借款	163,088,003.65	168,560,632.17
减：一年内到期部分	152,270,225.74	93,106,459.17
合计	10,817,777.91	75,454,173.00

### 35、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	1,000,000.00	1,000,000.00	
其他	8,241,705.01	8,212,347.02	
合计	9,241,705.01	9,212,347.02	

### 36、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	11,580,700.56	0.00	1,031,779.43	10,548,921.13	
合计	11,580,700.56	0.00	1,031,779.43	10,548,921.13	

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入 其他收益 金额	本期冲减 成本费用 金额	其他变动	期末余额	与资产相 关/与收益 相关
2014 年海南省应用技术研发与示范推广专项项目新型光纤光栅传感器研究	37,425.05			28,644.54			8,780.51	与资产相关
热带海洋服役环境高性能混凝土材料研究与应用平台	134,228.22			88,970.34			45,257.88	与资产相关
建筑废弃物绿色高效资源化利用的关键技术研究及示范	800,000.00						800,000.00	与资产相关
海砂制备生态建筑材料项目	6,822.59			6,822.59				与资产相关
2500t/d 新型干法水泥生产线	180,000.00			45,000.00			135,000.00	与资产相关

Nox 减排 工程建设 项目								
2#水泥磨 技改项目	900,000.00			75,000.00			825,000.00	与资产相 关
水泥粉磨 系统节能 技术改造 项目	7,520,665.1 2			667,250.22			6,853,414.9 0	与资产相 关
电机效能 提升补贴	39,999.92			10,000.02			29,999.90	与资产相 关
帝王花项 目专项资 金补助	90,000.00						90,000.00	与资产相 关
固废处理 环境污染 防治奖励	1,871,559.6 6			110,091.72			1,761,467.9 4	与资产相 关
合计	11,580,700. 56	0.00	0.00	1,031,779.4 3			10,548,921. 13	与资产相 关

### 37、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减 (+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,147,580,51 8.00						1,147,580,51 8.00

### 38、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢 价）	1,363,456,274.19			1,363,456,274.19
其他资本公积	245,058,333.43	1,347,368.79		246,405,702.22
合计	1,608,514,607.62	1,347,368.79		1,609,861,976.41

### 39、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	
一、不能 重分类进 损益的其 他综合收 益	- 8,592,240.1 7						- 8,592,240.1 7
其他	-						-

权益工具 投资公允 价值变动	8,592,240.1 7							8,592,240.1 7
其他综合 收益合计	- 8,592,240.1 7							- 8,592,240.1 7

#### 40、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	107,169,694.56			107,169,694.56
合计	107,169,694.56			107,169,694.56

#### 41、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-861,600,584.92	284,479,783.64
调整期初未分配利润合计数（调增+， 调减-）		6,103,386.95
调整后期初未分配利润	-861,600,584.92	290,583,170.59
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-113,210,504.72	-1,140,707,950.33
应付普通股股利		11,475,805.18
期末未分配利润	-974,811,089.64	-861,600,584.92

#### 42、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	981,751,680.63	840,421,044.62	1,291,165,467.12	1,066,721,793.75
其他业务	20,289,689.35	25,399,849.47	5,557,319.93	4,551,421.08
合计	1,002,041,369.98	865,820,894.09	1,296,722,787.05	1,071,273,214.83

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
商品混凝土	551,923,176.17			551,923,176.17
水泥	155,217,597.97			155,217,597.97
园林绿化	50,088,030.81			50,088,030.81
市政环卫	244,812,565.03			244,812,565.03
按经营地区分类				
其中：				

海南省内	598,352,596.11		598,352,596.11
海南省外	403,688,773.87		403,688,773.87
合计	1,002,041,369.98		1,002,041,369.98

与履约义务相关的信息：

公司的水泥、商品混凝土销售及市政环卫服务通常属于在某一点履行的义务，在公司履行了合同中的履约义务，客户取得相关商品的控制权时确认收入。本公司的工程承包类通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2022 年 6 月 30 日，本公司部分工程承包类合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与每个工程承包类合同的履约进度相关，并将于每个工程承包类合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 2,008,252,725.26 元，其中：1,104,125,119.14 元预计将于 2022 年度确认收入，648,352,860.19 元预计将于 2023 年度确认收入，255,774,745.93 元预计将于 2024 年度确认收入。

### 43、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,135,703.07	2,803,371.51
教育费附加	1,643,843.87	2,264,878.03
房产税	1,690,014.69	919,805.42
土地使用税	1,657,992.02	1,402,777.38
其他	998,109.12	864,057.80
合计	8,125,662.77	8,254,890.14

### 44、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工薪费用	5,389,308.18	5,220,596.02
业务招待费	1,352,506.56	570,920.68
修理费	14,893.00	3,580.00
交通燃料费	244,390.35	418,373.84
咨询及诉讼费	1,168,617.11	763,230.72
办公费	312,559.94	234,116.84
工程后期维护费	7,889,792.49	3,950,230.74
其他	6,141.46	136,129.62
合计	16,378,209.09	11,297,178.46

### 45、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工薪费用	44,185,344.20	44,000,465.62
业务招待费	6,515,549.42	8,826,106.64
办公费	7,980,072.95	8,867,577.97
修理费	648,673.43	508,883.65
聘请中介机构费	6,600,986.76	6,960,694.46

折旧与摊销	15,387,935.86	21,652,540.26
交通燃料费	1,717,873.52	2,230,934.88
差旅费	594,882.83	1,046,079.37
保险费	472,041.34	568,436.60
股份支付成本	1,347,368.79	868,371.38
租赁费	3,335,243.88	1,701,173.34
其他	4,137,625.31	5,776,167.67
合计	92,923,598.29	103,007,431.84

#### 46、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工薪费用	15,170,320.03	13,422,007.45
固定资产折旧	4,392,182.50	2,656,039.39
其他	4,848,105.19	2,759,689.31
合计	24,410,607.72	18,837,736.15

#### 47、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	53,149,557.88	50,256,600.44
减：利息收入	336,447.95	878,204.75
融资费用	1,361,853.34	
银行手续费	377,213.17	265,514.29
合计	54,552,176.44	49,643,909.98

#### 48、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,350,430.12	3,239,995.13
代扣个人所得税手续费返还	106,028.41	53,432.29
加计抵扣金额	198,068.41	75,972.23
其他	179,126.70	347,790.94
合计	2,833,653.64	3,717,190.59

#### 49、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	26,899,518.84	4,408,522.24
处置长期股权投资产生的投资收益	-97.21	4,418,258.66
其他	787,004.34	-648,400.00
合计	27,686,425.97	8,178,380.90

#### 50、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-6,485,089.51	858,683.69
长期应收款坏账损失	43,753.53	-2,053,922.47
应收账款坏账损失	-50,713,546.66	-30,226,617.85
应收票据坏账损失	-9,509,692.48	-1,888,253.69
其他	-25,166.25	
合计	-66,689,741.37	-33,310,110.32

**51、资产减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		113,524.16
二、合同资产减值损失	-18,096,216.17	-25,081,643.75
合计	-18,096,216.17	-24,968,119.59

**52、资产处置收益**

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得	1,282,771.70	-63,249.02

**53、营业外收入**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	79,783.39	12,517.41	79,783.39
非流动资产毁损报废利得	153,624.61	87,547.02	153,624.61
赔偿收入	853,720.68	414,659.81	853,720.68
其他	2,615,654.71	183,884.92	2,615,654.71
合计	3,702,783.39	698,609.16	3,702,783.39

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	政府	补助		是	否	47,783.39	12,517.41	与收益相关
作品著作权登记资助	政府	补助		是	否	32,000.00		与收益相关

**54、营业外支出**



单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	280,000.00	942,000.00	280,000.00
非流动资产毁损报废损失	55,887.82	116,946.10	55,887.82
罚款、滞纳金等支出	72,040.56	192,116.43	72,040.56
其他	733,580.34	53,180.91	733,580.34
合计	1,141,508.72	1,304,243.44	1,141,508.72

## 55、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	13,344,313.28	23,555,023.43
递延所得税费用	-12,897,425.59	-7,321,238.14
合计	446,887.69	16,233,785.29

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-110,591,609.98
按法定/适用税率计算的所得税费用	-25,275,595.47
子公司适用不同税率的影响	-4,497,585.70
调整以前期间所得税的影响	-115,494.15
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	699,656.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-566,962.64
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	30,195,811.44
权益法核算的投资收益的影响	-5,542,683.55
免税利润	5,549,741.52
所得税费用	446,887.69

## 56、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的利息收入和政府补贴等	24,100,173.24	14,317,254.44
收到的其他往来款项	43,657,064.69	47,249,651.25
收到保证金	12,574,518.59	53,696,794.80
合计	80,331,756.52	115,263,700.49

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的期间费用及营业外支出等	39,950,163.05	51,907,611.79
支付的其他往来款项	5,116,177.77	29,314,416.90
支付保证金	1,539,381.80	19,023,695.69
合计	46,605,722.62	100,245,724.38

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回履约保证金		25,000,000.00
合计		25,000,000.00

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
预付托管费		11,000,000.00
支付定期存单保证金		10,000.00
合计		11,010,000.00

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回票据保证金		30,000,000.00
其他借款	25,220,000.00	
合计	25,220,000.00	30,000,000.00

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
偿还融资租赁款	7,228,947.84	10,948,991.86
偿还长城资产		20,000,000.00
支付票据保证金		30,000,000.00
合计	7,228,947.84	60,948,991.86

## 57、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流		

量:		
净利润	-111,038,497.67	-28,876,901.36
加: 资产减值准备	84,785,957.54	58,278,229.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	38,222,313.13	35,467,471.39
使用权资产折旧	4,393,868.75	2,065,857.06
无形资产摊销	18,371,673.13	23,933,033.85
长期待摊费用摊销	12,721,427.71	12,565,036.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-1,282,771.70	63,249.02
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-97,736.79	29,399.08
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		0.00
财务费用(收益以“一”号填列)	53,149,557.88	50,256,600.44
投资损失(收益以“一”号填列)	-27,686,425.97	-8,178,380.90
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-10,337,919.59	-4,795,177.29
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	-2,559,506.00	-2,526,060.85
存货的减少(增加以“一”号填列)	-5,267,167.75	-44,633,156.65
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-17,095,356.31	-169,537,538.98
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-100,824,989.53	10,102,857.08
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-64,545,573.17	-65,785,481.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	69,434,269.40	122,408,105.41
减: 现金的期初余额	125,623,386.95	407,338,052.58
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-56,189,117.55	-284,929,947.17

## (2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	69,434,269.40	125,623,386.95
其中：库存现金	264,855.74	773,216.72
可随时用于支付的银行存款	69,169,413.66	124,850,170.23
二、期末现金及现金等价物余额	69,434,269.40	125,623,386.95

## 58、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	28,217,712.44	保证金及被冻结的货币资金
固定资产	105,372,223.43	借款抵押
无形资产	142,068,348.93	借款抵押
投资性房地产	87,482,845.24	借款抵押
在建工程	10,281,751.35	借款抵押
应收账款	231,648,307.83	借款抵押
合同资产	895,531,232.87	借款抵押
合计	1,500,602,422.09	

## 八、合并范围的变更

### 1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

### 2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

报告期内，公司注销控股子公司肇庆瑞航实业有限公司，注销之日起不再纳入公司合并范围。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
琼海瑞泽混凝土配送有限公司	琼海	琼海	商品混凝土、混凝土制品生产与销售；建筑材料销售	100.00%		设立

广东怀集瑞泽水泥有限公司	肇庆	肇庆	生产水泥、环保砖	75.00%		设立
海口瑞泽混凝土检测有限公司	海口	海口	混凝土及混凝土原材料、建筑砂浆检测	100.00%		设立
屯昌瑞泽混凝土配送有限公司	屯昌	屯昌	商品混凝土、混凝土制品生产与销售；建筑材料销售	100.00%		设立
肇庆市金岗水泥有限公司	肇庆	肇庆	生产水泥	100.00%		非同一控制下企业合并
三亚瑞泽科技有限公司	三亚	三亚	技术开发与服务	100.00%		设立
海南省众邑新材料研究院有限公司	三亚	三亚	新材料生产技术、混凝土工程技术的研发	100.00%		设立
三亚瑞泽再生资源利用有限公司	三亚	三亚	废弃物处理	100.00%		设立
陵水瑞泽沥青环保资源利用有限公司	陵水	陵水	沥青混凝土预拌、运输、销售	100.00%		设立
海南瑞泽商贸有限公司	三亚	三亚	商品贸易	100.00%		设立
三亚瑞泽双林混凝土有限公司	崖城	崖城	商品混凝土、混凝土制品生产与销售；建筑材料销售	100.00%		设立
海南瑞泽双林建设有限公司	三亚	三亚	商品混凝土、混凝土制品生产与销售；建筑材料销售	100.00%		设立
三亚新大兴园林生态有限公司	三亚	三亚	园林建设、园林绿化设计、施工、苗木销售、给排水管道安装、室内装修、市政工程施工、园林景观规划设计、园林绿化工程施工、绿化养护及苗木生产	100.00%		同一控制下企业合并
三亚挹翠绿化管理有限公司	三亚	三亚	园林绿化养护服务、盆景花卉摆设		100.00%	同一控制下企业合并
三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司	三亚	三亚	苗木培育、种植、销售		100.00%	同一控制下企业合并
贵州罗甸兴旅投资开发有限公司	罗甸	罗甸	负责 PPP 项目合同下的投资、融资、建设		80.00%	设立
海南瑞泽旅游控股有限公司	三亚	三亚	旅游资源开发和经营管理	100.00%		设立
海南圣华旅游	三亚	三亚	旅游资源开发		100.00%	设立

产业有限公司			和经营管理			
海南瑞泽现代智慧农业发展有限公司	三亚	三亚	农、林种植与销售		100.00%	设立
六枝特区民兴环境投资发展有限公司	六盘水市	六盘水市	市政工程项目投资、开发与营运；垃圾收运		94.98%	设立
江西绿润投资发展有限公司	九江	九江	投资项目管理活动；市场调查服务	100.00%		非同一控制下企业合并
江门市绿顺环境管理有限公司	江门	江门	废物回收处理、处置及利用；环境治理	100.00%		非同一控制下企业合并
广东绿润环境科技有限公司	佛山	佛山	生态保护和环境治理业	20.00%	80.00%	非同一控制下企业合并
肇庆市绿润环境管理有限公司	肇庆	肇庆	垃圾清运		100.00%	非同一控制下企业合并
恩平市绿盈环境管理有限公司	恩平	恩平	垃圾填埋		100.00%	非同一控制下企业合并
佛山市顺德区北滘镇生活垃圾卫生处理厂	佛山	佛山	垃圾处理		100.00%	非同一控制下企业合并
佛山市宏顺环境管理有限公司	佛山	佛山	垃圾处理		100.00%	非同一控制下企业合并
江门市江海区绿然环卫运输有限公司	江门	江门	垃圾清运		100.00%	非同一控制下企业合并
鹤山市绿盛环保工程有限公司	鹤山	鹤山	污水处理工程；城市生活垃圾清扫、收集、运输、处理服务		100.00%	设立
佛山市绿宝环境科技有限公司	佛山	佛山	环保工程施工		100.00%	设立
三亚瑞泽邮轮产业开发有限公司	三亚	三亚	水上运输业		100.00%	设立
广东绿裕再生资源科技有限公司	佛山	佛山	废弃资源综合利用业		55.00%	非同一控制下企业合并
儋州瑞泽双林建材有限公司	儋州	儋州	建材行业		100.00%	设立
澄迈瑞泽双林建材有限公司	澄迈	澄迈	建材行业		100.00%	设立
海南玮邦建材有限公司	海口	海口	建材行业		100.00%	设立
陵水瑞泽双林建材有限公司	陵水	陵水	建材行业		100.00%	设立
三亚瑞泽双林建材有限公司	三亚	三亚	建材行业		100.00%	设立
河北雄安瑞泽双林科技有限	雄安新区	雄安新区	科技推广和应用服务业		100.00%	设立

公司						
海口瑞泽双林建材有限公司	海口	海口	建材行业		100.00%	设立

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
贵州罗甸兴旅投资开发有限公司	20.00%	-2,128,948.02		40,056,351.46
六枝特区民兴环境投资发展有限公司	5.02%	-464,858.70		3,225,748.18

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
贵州罗甸兴旅投资开发有限公司	588,408,386.45	23,965,250.27	612,373,636.72	47,586,378.87	362,720,000.00	410,306,378.87	578,611,734.78	23,978,938.13	602,590,672.91	40,878,674.98	349,000,000.00	389,878,674.98
六枝特区民兴环境投资发展有限公司	422,260,149.90	11,010,742.64	433,270,892.54	99,869,898.86	296,000,000.00	395,869,898.86	430,384,058.66	11,010,742.64	441,394,801.30	95,733,674.13	299,000,000.00	394,733,674.13

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
贵州罗甸兴旅投资开发有限公司	119,295.93	-10,644,740.08	-10,644,740.08	14,839,611.03	0.00	-8,555,563.87	-8,555,563.87	4,397,223.77
六枝特区民兴环境投资发展有限公司	3,209,150.94	-9,260,133.49	-9,260,133.49	15,514.87	0.00	1,602,778.60	1,602,778.60	-644,590.01

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
新疆煤炭交易中心有限公司	新疆	新疆	服务业	16.74%		权益法
江门新会北控绿润城市服务有限公司	江门	江门	生态保护和环境治理业		49.00%	权益法

### (2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	新疆煤炭交易中心有限公司	江门新会北控绿润城市服务有限公司	新疆煤炭交易中心有限公司	江门新会北控绿润城市服务有限公司
流动资产	690,251,248.73	81,178,835.08	645,641,549.96	60,831,516.75
非流动资产	258,889,198.28	58,516,121.78	258,035,022.65	60,440,456.75
资产合计	949,140,447.01	139,694,956.86	903,676,572.61	121,271,973.50
流动负债	429,209,676.59	54,942,860.70	494,609,167.12	52,352,460.73
非流动负债	0.00	2,711,314.10		3,078,241.48
负债合计	429,209,676.59	57,654,174.80	494,609,167.12	55,430,702.21
少数股东权益	57,943,731.12	0.00	58,976,760.56	
归属于母公司股东权益	461,987,039.30	82,040,782.06	350,090,644.93	65,841,271.29
按持股比例计算的净资产份额	77,336,630.38	40,199,983.22	58,605,173.96	32,262,222.94
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	1,882,742.60		1,882,742.60	
对联营企业权益投资的账面价值	79,219,372.98	40,199,983.22	60,487,916.56	32,262,222.94
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	871,413,747.71	83,867,544.46	854,738,887.59	79,763,051.74
净利润	111,863,364.93	16,199,510.77	-12,481,284.14	14,461,544.95
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	111,863,364.93	16,199,510.77	-12,481,284.14	14,461,544.95
本年度收到的来自联营企业的股利				



## (3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	19,975,905.82	19,745,603.68
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	230,302.14	-350,225.15
--综合收益总额	230,302.14	-350,225.15

## 3、其他

## 通过受托经营方式形成控制权的经营实体

序号	委托方名称	受托方名称	托管资产情况	托管资产涉及金额 (万元)	托管起始日
1	康甜、周军强	海南瑞泽新型建材股份有限公司	琼海鑫海混凝土有限公司的经营性资产	701.27	2012-2-6

(续)

托管终止日	本年托管收益 (元)	托管收益确定依据	托管收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
2028-2-22	0	《委托经营协议》约定：受托管理费=扣除折旧和托管费前的利润-股东固定收益-应缴纳的企业所得税	无影响	否	无关联关系

## 纳入合并范围的资产和负债情况：

名称	在合并报表内确认的资产年末余额(元)	在合并报表内确认的负债年末余额(元)	在合并报表内确认的少数股东权益(元)
琼海鑫海混凝土有限公司	243,820,846.46	239,701,980.62	6,050,408.34

## (1) 受托经营基本情况：

经本公司 2012 年 1 月 13 日召开的第二届董事会第六次会议同意，公司与琼海鑫海混凝土有限公司（以下简称“琼海鑫海”）的股东康俊国、周军强和宋溪晖签署了《委托经营协议》，公司接受其委托对琼海鑫海进行经营管理，期限为 10 年，委托经营期间，公司确保琼海鑫海股东每年从琼海鑫海获取固定收益 450 万元，琼海鑫海托管期实现的收益超额部分作为受托管理费由本公司享有。2012 年底，琼海鑫海股东变更为康俊国、周军强。2019 年 6 月 18 日康俊国将其所持有的琼海鑫海混凝土有限公司的股份全额转让给康甜。

## (2) 受托经营取得控制权的判断依据

根据《委托经营协议》的约定，在受托经营期间：

1) 本公司取得了琼海鑫海的财务和经营决策权，有权在经依法核定的经营范围内，对琼海鑫海经营方针、政策及发展规划进行修改和调整，决定琼海鑫海的业务发展方向和具体经营的产品类型、品项、规格；决定采购、生产、销售等经营事项，对外开展业务，签订和履行合同；委派和任免及调整高级管理人员；调整内部机构设置及部门职责及人员聘用、保险缴纳、工资福利待遇等重大事项；决定财务会计、税款缴纳等重大事项；制订正常生产经营活动所需资金的融资计划等。

2) 琼海鑫海的股东收取固定收益, 托管期实现的收益超额部分作为受托管理费由本公司享有(受托管理费=琼海鑫海扣除折旧和托管费前的利润-股东固定收益-琼海鑫海应缴纳的企业所得税), 发生亏损由本公司承担, 因此本公司承担和享有扣除支付给委托方固定收益外的所有经营风险和报酬。但本公司对委托经营前的设施资产只拥有使用权, 对托管资产和受托经营前琼海鑫海的债权债务不拥有所有权和处置权。

3) 琼海鑫海受托经营管理期限为 10 年, 期限届满后, 如委托方继续委托经营, 本公司具有经营优先权。因此委托经营协议属长期合同, 可保证本公司持续受托经营。

4) 在经营期限内, 未经本公司同意, 委托方不得自行或委托任何第三方或以其他任何形式运营被委托经营企业; 若委托方拟转让股权, 本公司享有优先购买拟转让股权的权利。若委托方拟转让股权, 委托方应保证股权受让方认可和遵守本协议。同时只有在本公司违反协议中做出的保证和声明、无能力继续经营或已进入破产还债等情况下委托方才能提前终止协议。

5) 2020 年 12 月 15 日, 公司与琼海鑫海股东周军强、康甜再次签订委托经营协议, 约定委托经营期限延长至 2028 年 2 月 22 日止。

综上所述, 从受托经营企业的财务和经营决策、经济利益或损失的分享和承担、委托或受托经营管理期限、委托或受托经营管理权的授予和取消等方面综合判断, 琼海鑫海的控制权归本公司所有, 且本公司承担和享有扣除支付给委托方固定收益外的所有经营风险和报酬。

根据《财政部关于做好执行企业会计准则的企业 2012 年年报工作的通知》(财会[2012]25 号)的规定:“企业应当按照企业会计准则中有关‘控制’的规定, 确定企业合并的会计处理和合并财务报表的合并范围。企业将所属的有关主体交由其他方经营管理, 或者接受其他方委托对有关主体进行经营管理的, 应当综合考虑有关合同、协议等约定的相关主体财务和经营决策、经济利益或损失的分享和承担、委托或受托经营管理期限、委托或受托经营管理权的授予和取消等因素, 正确判断是否对有关主体具有控制, 并据此进行有关会计处理。”因此本公司从委托经营期实际履行日 2012 年 2 月 6 日起将琼海鑫海资产、负债、损益纳入本公司合并报表范围。

## 十、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险: 信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定, 并对风险管理目标和政策承担最终责任。经营管理层通过职能部门递交的月度工作报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序, 并且将有关发现汇报给审计委员会。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下, 制定尽可能降低风险的风险管理政策。

### 1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务, 造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同时, 本公司会对客户的信用风险进行评估。根据公司取得的客户付款记录、财务情况、内部信息、外部信息等, 对客户进行综合评估, 并制定客户的信用政策。公司根据制定相应的机制监控客户赊销额情况, 并对其信用特征进行分组合管控。为了进一步规范应收账款的日常管理, 公司制定了相应的政策对应收账款在销售的事前、事中、事后进行有效控制。应收账款实行月度报告制度, 应收账款报告的内容包括欠款单位、欠款数额、欠款时间、经办人、是否发出催债的书面通知等。公司通过催收、诉讼等方式加强回款力度, 保证信用风险处于可控范围。

## 2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

### （1）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

### （2）公司不存在汇率风险。

## 3、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
应收款项融资		1,900,000.00		1,900,000.00
持续以公允价值计量的负债总额		1,900,000.00		1,900,000.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第二层次公允价值计量项目系应收款项融资，其剩余期限较短，账面余额与公允价值相近。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

本公司无控股母公司；张海林、冯活灵、张艺林为本公司共同实际控制人，其中张海林、张艺林为兄弟关系，冯活灵为二人姐夫。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见本节九、1、在子公司中的权益。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见本节九、2、在合营安排或联营企业中的权益。

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
张海林	公司实际控制人之一
张艺林	公司实际控制人之一
冯活灵	公司实际控制人之一
冯葵兴	张海林先生之配偶
陈月红	张艺林先生之配偶
于清池	副总经理、董事、董秘
陈宏哲	副总经理、董事
吴悦良	总经理、董事
张贵阳	财务总监
邓占明	副总经理
吴芳	监事
廖天	监事
盛辉	监事会主席
陈国文	监事
高旭	监事
广西伟禾石业有限公司	其他关联方
三亚大兴集团有限公司	同一实际控制人
琼海大兴投资有限公司	同一实际控制人
三亚厚德投资管理有限公司	同一实际控制人
三亚大兴首邑投资有限公司	其他关联方
三亚广兴实业开发有限公司	其他关联方
三亚玛瑞纳酒店有限公司	同一实际控制人
三亚瑞兴盛典旅游文化有限公司	同一实际控制人
三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	同一实际控制人
三亚椰林书苑海垦地产有限责任公司	其他关联方
三亚四季海庭酒店有限公司	同一实际控制人

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
三亚四季海庭酒店有限公司	住宿餐饮服务	516,110.04	3,000,000.00	否	884,740.10
三亚玛瑞纳酒店有限公司	住宿餐饮服务	148,424.00	500,000.00	否	
三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	住宿餐饮服务	180.00	200,000.00	否	

## 出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
三亚四季海庭酒店有限公司	园林工程、养护	66,000.00	66,000.00
三亚椰林书苑海垦地产有限责任公司	工程施工		75,207.72

## (2) 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
张海林、冯葵兴	144,993,777.78	2020年04月29日	2025年04月29日	否
张海林、张艺林、三亚大兴集团有限公司、冯活灵	30,400,000.00	2020年04月29日	2025年04月21日	否
张海林、张艺林、三亚大兴集团有限公司、冯活灵	250,000,000.00	2020年05月14日	2025年05月12日	否
张海林、冯葵兴、张艺林、陈月红	21,500,000.00	2021年12月16日	2027年11月24日	否
张海林、张艺林、三亚大兴集团有限公司、冯活灵	50,000,000.00	2022年06月17日	2025年06月16日	否

## (3) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
部分董监高人员	2,400,000.00	2022年3月29日	2023年3月28日	

## (4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,573,683.43	4,935,577.13

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：					
	琼海大兴投资有限公司	8,417,723.00	6,423,861.50	8,417,723.00	6,209,861.50
	三亚大兴首邑投	11,507,487.64	11,364,278.95	11,508,487.64	11,200,565.82

	资有限公司				
	三亚广兴实业开发有限公司	26,475,739.69	13,329,368.60	27,877,631.07	12,537,479.97
	三亚椰林书苑海垦地产有限责任公司	461,256.49	312,902.03	1,551,256.49	210,324.03
	三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	10,855,639.43	2,198,317.03	10,855,639.43	4,772,496.64
	三亚瑞兴盛典旅游文化有限公司	16,200.00	8,100.00	16,200.00	8,100.00
	三亚四季海庭酒店有限公司	61,498.00	3,074.90	86,021.00	4,301.05
	合计	57,795,544.25	33,639,903.00	60,312,958.63	34,943,129.01
合同资产：					
	三亚广兴实业开发有限公司	2,479,706.23	168,896.20	2,593,875.81	257,121.08
	合计	2,479,706.23	168,896.20	2,593,875.81	257,121.08

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款：			
	广西伟禾石业有限公司	403.32	403.32
	三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	360.00	180.00
	合计	763.32	583.32
其他应付款：			
	三亚玛瑞纳酒店有限公司	153,194.00	4,770.00
	三亚四季海庭酒店有限公司	135,801.34	63,775.20
	三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	72,320.00	72,320.00
	冯活灵	1,695,100.00	
	部分董监高人员	2,400,000.00	
	陈国文		16,873.00
	盛辉		3,468.18
	合计	4,456,415.34	161,206.38
应付股利	冯活灵	0.00	1,295,100.00
	合计	0.00	1,295,100.00

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	9,590,920.06
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	股票期权的行权价 5.86 元，合同剩余期间 22 个月

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	公司权益类金融工具估值模型
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新统计的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	3,143,860.52
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	1,347,368.79

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

公司不存在重大承诺事项。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

公司不存在需要披露的重要或有事项。

#### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十五、资产负债表日后事项

(1) 2022年5月14日，公司与宁波梅山保税港区鼎衡天下投资有限公司签订了《股权转让协议》，公司将持有的新疆煤炭交易中心有限公司16.74%的股权转让给宁波梅山保税港区鼎衡天下投资有限公司，转让价格为人民币8,550万元。截止报告披露日，公司已收到股权转让款8,550万元，并已办理股权工商变更登记。本次股权转让完成后，公司不再持有新疆煤炭交易中心有限公司股权。

(2) 2022年6月27日，公司与北交资本（深圳）集团有限公司签订《股权转让协议》，公司将持有的陵水瑞泽沥青环保资源利用有限公司100%股权转让给北交资本（深圳）集团有限公司，转让对价为人民币1000万元，截止报告披露日，公司已按协议约定收到第一期、第二期股权转让价款共计506万元，并已办理了股权工商变更登记手续。

(3) 2022年7月29日公司与华润水泥投资有限公司签订《股权转让协议》，公司将持有的金岗水泥85%股权转让给华润水泥投资有限公司，转让价款为5.3975亿元；截止报告披露日，公司已收到第一期股权转让价款3.6亿；股权转让完成以后，公司持有金岗水泥的股权将由100%变更为15%，同时金岗水泥将不再纳入公司合并范围。

(4) 通过转让以上对子公司、联营企业的股权回笼资金，公司已偿还了海南银行、长城资产管理有限公司等金融机构到期的借款本金4.15亿元及相应利息。

## 十六、其他重要事项

### 1、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了 4 个报告分部，分别为：商品混凝土业务、水泥业务、园林绿化业务及市政环境管理业务。本公司的各个报告分部分别提供不同的产品或服务。由于每个分部需要不同的技术或市场策略，本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。分部间转移价格按照实际交易价格为基础确定，各分部单独核算资产、负债、收入、成本、费用等。

#### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	商品混凝土业务	水泥业务	园林绿化业务	市政环卫业务	分部间抵销	合计
主营业务收入	542,992,398.52	155,217,597.97	44,818,101.10	241,360,576.24	-2,636,993.20	981,751,680.63
主营业务成本	443,402,815.40	168,432,586.98	37,550,955.72	193,671,679.72	-2,636,993.20	840,421,044.62
毛利	99,589,583.12	-13,214,989.01	7,267,145.38	47,688,896.52	0.00	141,330,636.01

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款						457,855.00	1.38%	228,927.50	0.50%	228,927.50
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	31,166,486.97	100.00%	19,258,718.89	61.79%	11,907,768.08	32,676,450.03	98.62%	18,328,029.07	56.09%	14,348,420.96
其中：										
账龄组合	28,161,050.00	90.36%	19,258,718.89	68.39%	8,902,331.11	30,329,188.11	91.53%	18,328,029.07	60.43%	12,001,159.04



关联方组合	3,005,436.97	9.64%		0.00%	3,005,436.97	2,347,261.92	7.09%			2,347,261.92
合计	31,166,486.97	100.00%	19,258,718.89	61.79%	11,907,768.08	33,134,305.03	100.00%	18,556,956.57	56.01%	14,577,348.46

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	28,161,050.00	19,258,718.89	68.39%
合计	28,161,050.00	19,258,718.89	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
1年以内(含1年)	3,177,060.76
1至2年	0.00
2至3年	2,931,549.14
3年以上	25,057,877.07
3至4年	8,215,987.57
4至5年	11,430,277.07
5年以上	5,411,612.43
合计	31,166,486.97

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	18,328,029.07	930,689.82				19,258,718.89
单项计提坏账准备的应收账款(新金融工具准则适用)	228,927.50		228,927.50			
合计	18,556,956.57	930,689.82	228,927.50	0.00	0.00	19,258,718.89

**(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	6,995,815.00	22.45%	5,082,990.50

单位二	6,404,489.39	20.55%	2,322,779.95
单位三	2,826,958.33	9.07%	0.00
单位四	2,609,508.69	8.37%	1,649,175.14
单位五	2,192,040.50	7.03%	1,753,632.40
合计	21,028,811.91	67.47%	

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	991,457,260.81	970,619,999.02
合计	991,457,260.81	970,619,999.02

### (1) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来款	983,931,766.89	961,381,707.49
保证金	2,196,784.60	2,196,784.60
单位往来款	8,778,119.87	9,081,656.55
个人往来与代扣款项	34,276.03	
合计	994,940,947.39	972,660,148.64

#### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	2,040,149.62			2,040,149.62
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-556,463.04	2,000,000.00		1,443,536.96
2022 年 6 月 30 日余额	1,483,686.58	2,000,000.00		3,483,686.58

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	205,968,950.25
1 至 2 年	404,710,413.27
2 至 3 年	196,645,887.21

3 年以上	187,615,696.66
3 至 4 年	94,862,168.73
4 至 5 年	90,333,913.73
5 年以上	2,419,614.20
合计	994,940,947.39

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	2,040,149.62	1,443,536.96				3,483,686.58
合计	2,040,149.62	1,443,536.96	0.00	0.00	0.00	3,483,686.58

### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
三亚新大兴园林生态有限公司	合并范围内往来款	478,012,033.24	3 年以内	48.04%	0.00
琼海鑫海混凝土有限公司	合并范围内往来款	172,511,043.08	5 年以内	17.34%	0.00
三亚瑞泽再生资源利用有限公司	合并范围内往来款	134,041,742.69	5 年以内	13.47%	0.00
广东绿润环境科技有限公司	合并范围内往来款	44,725,000.00	2 年以内	4.50%	0.00
海南圣华旅游产业有限公司	合并范围内往来款	30,000,000.00	3 年以内	3.02%	0.00
合计		859,289,819.01		86.37%	0.00

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,700,273,614.13	1,581,186,451.73	2,119,087,162.40	3,699,247,403.09	1,581,186,451.73	2,118,060,951.36
对联营、合营企业投资	79,219,372.98		79,219,372.98	60,487,916.56		60,487,916.56
合计	3,779,492,987.11	1,581,186,451.73	2,198,306,535.38	3,759,735,319.65	1,581,186,451.73	2,178,548,867.92

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
琼海瑞泽混凝土配送有限公司	15,013,443.81	10,082.86				15,023,526.67	
海口瑞泽混凝土检测有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
屯昌瑞泽混凝土配送有限公司	4,200,000.00					4,200,000.00	
广东怀集瑞泽水泥有限公司	22,500,000.00					22,500,000.00	
三亚瑞泽科技有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
海南省众邑新材料研究院有限公司	25,034,356.41	25,767.31				25,060,123.72	
三亚瑞泽再生资源利用有限公司	33,216,491.90	37,343.92				33,253,835.82	
陵水瑞泽沥青环保资源利用有限公司	10,002,987.51	2,240.64				10,005,228.15	
海南瑞泽商贸有限公司	3,350,000.00					3,350,000.00	
三亚瑞泽双林混凝土有限公司	88,664,609.06	21,286.04				88,685,895.10	
海南瑞泽双林建材有限公司	576,018,884.44	155,724.16				576,174,608.60	
肇庆市金岗水泥有限公司	545,732,036.94	130,703.74				545,862,740.68	19,243,853.82
三亚新大兴园林生态有限公司	215,101.00	161,325.75				376,426.75	624,013,322.70
海南瑞泽旅游控股有限公司	31,609,875.14	22,406.35				31,632,281.49	
广东绿润环境科技有限公司	146,835,631.10	451,114.61				147,286,745.71	187,585,855.04
江西绿润投资发展有限公司	394,035,362.39					394,035,362.39	468,964,637.61
江门市绿顺	215,621,217.44					215,621,217.44	281,378,782.56

环境管理有 限公司								
琼海鑫海混 凝土有限公 司	10,954.22	8,215.66				19,169.88		
合计	2,118,060,951. 36	1,026,211.04	0.00	0.00	0.00	2,119,087,162.4 0	1,581,186,451. 73	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单 位	期初余 额（账 面价 值）	本期增减变动								期末余 额（账 面价 值）	减值准 备期末 余额	
		追加投 资	减少投 资	权益法 下确认 的投资 损益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提减 值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
新疆煤 炭交易 中心有 限公司	60,487, 916.56			18,731, 456.42							79,219, 372.98	
小计	60,487, 916.56	0.00	0.00	18,731, 456.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79,219, 372.98	
合计	60,487, 916.56	0.00	0.00	18,731, 456.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79,219, 372.98	

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	0.00		0.00	
其他业务	4,836,709.20	3,670,226.82	17,140,887.12	2,789,757.76
合计	4,836,709.20	3,670,226.82	17,140,887.12	2,789,757.76

与履约义务相关的信息：

公司的对外托管经营、租赁业务构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 16,175,748.88 元，其中，3,181,151.50 元预计将于 2022 年度确认收入，6,497,298.69 元预计将于 2023 年度确认收入，6,497,298.69 元预计将于 2024 年度确认收入。

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	18,731,456.42	-2,327,409.64
处置长期股权投资产生的投资收益		2,665,244.98
交易性金融资产在持有期间的投资收		-87,000.00

益		
合计	18,731,456.42	250,835.34

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,408,238.22	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,882,049.01	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	18,715,869.86	主要系对联营公司新疆煤炭交易中心有限公司按权益法核算的投资收益增加所致
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,000,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,206,284.70	
减：所得税影响额	1,158,487.37	
少数股东权益影响额	17,232.58	
合计	26,036,721.84	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-5.85%	-0.0987	-0.0987
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.19%	-0.1213	-0.1213

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事长：张海林

二〇二二年八月二十九日