

# 雪松发展股份有限公司

## 2023年度财务决算报告

### 一、2023年度公司财务报表的审计情况

1、雪松发展股份有限公司（以下简称“公司”或“雪松发展”）2023年度财务报表已经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了中喜财审2024S01560号审计报告。审计意见为：“我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了雪松发展2023年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。”

### 2、主要财务数据和指标：

单位：万元

项目	2023 年度	2022 年度	同比增减
营业总收入	75,818.19	170,680.18	-55.58%
利润总额	-1,048.51	-34,469.15	96.96%
归属于上市公司股东的净利润	-1,062.99	-34,888.79	96.95%
经营活动产生的现金流量净额	-16,475.42	-17,763.76	7.25%
总资产	196,124.16	274,669.19	-28.60%
归属于上市公司股东的所有者权益	137,647.41	138,533.46	-0.64%
股本	54,400.00	54,400.00	0.00%
每股收益（元）	-0.0195	-0.6413	96.96%
每股净资产（元）	2.53	2.55	-0.78%
加权平均净资产收益率	-0.77%	-22.34%	21.57%

### 二、财务状况、经营成果和现金流量情况分析

#### 1、资产负债表变化较大的主要项目分析

单位：万元

项目	2023 年末	2022 年末	增减	同比增减
货币资金	17,480.33	8,748.34	8,731.99	99.81%
应收票据	14,538.31	36,303.48	-21,765.17	-59.95%
应收账款	2,672.04	15,160.24	-12,488.20	-82.37%
预付账款	5,296.38	7,308.20	-2,011.82	-27.53%
其他应收款	1,856.77	41,811.52	-39,954.75	-95.56%
存货	4,474.31	2,554.61	1,919.70	75.15%

其他权益工具投资	8,400.00	0.00	8,400.00	
固定资产	418.71	14,781.28	-14,362.57	-97.17%
在建工程	30,937.51	52,109.91	-21,172.40	-40.63%
使用权资产	71.51	213.07	-141.56	-66.44%
长期待摊费用	227.79	335.38	-107.59	-32.08%
递延所得税资产	0.01	31.12	-31.11	-99.97%
短期借款	8,679.82	20,193.00	-11,513.18	-57.02%
应付账款	15,250.66	27,589.04	-12,338.38	-44.72%
合同负债	997.60	2,566.35	-1,568.75	-61.13%
应交税费	216.45	608.92	-392.47	-64.45%
一年内到期的非流动负债	22,978.04	57,786.48	-34,808.44	-60.24%
其他流动负债	6,262.11	18,261.94	-11,999.83	-65.71%
租赁负债	0.00	68.76	-68.76	-100.00%
长期应付款	63.18	144.58	-81.40	-56.30%
递延收益	0.00	3,197.86	-3,197.86	-100.00%
少数股东权益	-19.25	1,148.59	-1,167.84	-101.68%

(1) 报告期内，货币资金余额比去年年末增长99.81%，主要是本期收回前期处置商铺及子公司股权款所致。

(2) 报告期内，应收票据余额比去年年末减少59.95%，主要是本期已背书贴现未到期的票据减少所致。

(3) 报告期内，应收账款余额比去年年末减少82.37%，主要是本期加大催收力度收回服装及供应链业务款项所致。

(4) 报告期内，预付账款余额比去年年末减少27.53%，主要是本期预付供应链业务采购款减少所致。

(5) 报告期内，其他应收款余额比去年年末减少95.56%，主要是本期收回前期处置商铺及子公司股权款及终止确认其他应收西安天楠款项所致。

(6) 报告期内，存货余额比去年年末增长75.15%，主要是本期供应链业务备货增加所致。

(7) 报告期内，其他权益工具投资余额比去年年末增长，主要是本期诸城项目新增股权投资所致。

(8) 报告期内，固定资产余额比去年年末减少97.17%，主要是本期酒店转出租所致。

(9) 报告期内，在建工程余额比去年年末减少40.63%，主要是本期诸城项目

在建工程减少所致。

(10) 报告期内，使用权资产余额比去年年末减少66.44%，主要是本期折旧导致余额减少所致。

(11) 报告期内，长期待摊费用余额比去年年末减少32.08%，主要是本期摊销导致余额减少所致。

(12) 报告期内，递延所得税资产余额比去年年末减少99.97%，主要是本期资产减值损失减少所致。

(13) 报告期内，短期借款余额比去年年末减少57.02%，主要是本期已背书贴现未到期的票据减少所致。

(14) 报告期内，应付账款余额比去年年末减少44.72%，主要是本期诸城项目应付工程款减少所致。

(15) 报告期内，合同负债余额比去年年末减少61.13%，主要是本期预收业务合同款项减少所致。

(16) 报告期内，应交税费余额比去年年末减少64.45%，主要是本期业务规模减少所致。

(17) 报告期内，一年内到期的非流动负债比去年年末减少60.24%，主要是本期偿还华融款项所致。

(18) 报告期内，其他流动负债余额比去年年末减少65.71%，主要是本期票据背书未终止确认对应的应付款项减少所致。

(19) 报告期内，租赁负债余额比去年年末减少100.00%，主要是本期支付租金且期末余额重分类所致。

(20) 报告期内，长期应付款余额比去年年末减少56.30%，主要是本期偿还控股股东财务资助所致。

(21) 报告期内，递延收益余额比去年年末减少100.00%，主要是本期退回政府补助所致。

(22) 报告期内，少数股东权益余额比去年年末减少101.68%，主要是本期注销及处置控股旅行社股权所致。

## 2、经营情况

单位：万元

项目	2023 年度	2022 年度	增减	同比增减
----	---------	---------	----	------

营业收入	75,818.19	170,680.18	-94,861.99	-55.58%
营业成本	73,957.39	180,020.44	-106,063.05	-58.92%
税金及附加	628.92	1,022.46	-393.54	-38.49%
销售费用	1,607.20	3,889.85	-2,282.65	-58.68%
研发费用	0.00	86.91	-86.91	-100.00%
其他收益	397.63	26.70	370.93	1,389.25%
投资收益	-210.88	4,027.53	-4,238.41	-105.24%
公允价值变动收益	2,443.55	-5,922.42	8,365.97	141.26%
信用减值损失	5,315.48	-6,127.45	11,442.93	186.75%
资产减值损失	-606.64	-2,240.98	1,634.34	72.93%
资产处置收益	165.77	804.99	-639.22	-79.41%
营业外收入	317.98	117.53	200.45	170.55%
营业外支出	1,556.00	2,305.87	-749.87	-32.52%
所得税费用	38.74	661.83	-623.09	-94.15%

(1) 报告期内，营业收入比去年同期减少55.58%，主要是受市场影响本期供应链业务收入减少所致。

(2) 报告期内，营业成本比去年同期减少58.92%，主要是本期营业收入减少所致。

(3) 报告期内，税金及附加比去年同期减少38.49%，主要是本期营业收入减少所致。

(4) 报告期内，销售费用比去年同期减少58.68%，主要是本期营销费用减少所致。

(5) 报告期内，研发费用比去年同期减少100.00%，主要是本期无相应研发支出所致。

(6) 报告期内，其他收益比去年同期增长1,389.25%，主要是本期收到的政府补助增加所致。

(7) 报告期内，投资收益比去年同期减少105.24%，主要是本期套期保值收益减少所致。

(8) 报告期内，公允价值变动收益比去年同期增长141.26%，主要是本期投资性房地产公允价值增加所致。

(9) 报告期内，信用减值损失比去年同期增长186.75%，主要是本期收回应收款项冲回信用减值损失所致。

(10) 报告期内，资产减值损失比去年同期增长72.93%，主要是本期计提固

定资产及在建工程减值减少所致。

(11) 报告期内，资产处置收益比去年同期减少79.41%，主要是本期处置资产所致。

(12) 报告期内，营业外收入比去年同期增长170.55%，主要是本期收到赔偿金所致。

(13) 报告期内，营业外支出比去年同期减少32.52%，主要是本期偿还华融本金所致。

(14) 报告期内，所得税费用比去年同期减少94.15%，主要是本期营业收入减少所致。

### 3、现金流量情况

单位：万元

项目	2023 年度	2022 年度	增长额	同比增减
经营活动产生的现金流量净额	-16,475.42	-17,763.76	1,288.34	7.25%
投资活动产生的现金流量净额	20,122.03	5,511.83	14,610.20	265.07%
筹资活动产生的现金流量净额	6,839.67	13,302.11	-6,462.44	-48.58%

(1) 报告期内，投资活动产生的现金流量净额比去年同期增长265.07%，主要是本期收回前期处置商铺及子公司股权款所致。

(2) 报告期内，筹资活动产生的现金流量净额比去年同期减少48.58%，主要是本期偿还华融本金及利息所致。

## 三、主要财务指标

### 1、偿债能力指标

项目	2023 年末	2022 年末	增长额	同比增减
流动比率	0.83	0.86	-0.03	-3.49%
速动比率	0.66	0.79	-0.13	-16.46%
资产负债率	29.83%	49.15%		-19.32%

### 2、公司营运能力指标

项目	2023 年末	2022 年末	增长额	同比增减
应收账款周转率（次）	8.50	10.04	-1.54	-15.34%
存货周转率（次）	21.04	62.95	-41.91	-66.58%

雪松发展股份有限公司董事会

2024年4月28日