

证券代码：002470

证券简称：ST 金正

公告编号：2023-002

金正大生态工程集团股份有限公司

关于资产抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为保障金正大生态工程集团股份有限公司（以下简称“公司”）融资业务的顺利开展，满足公司经营业务的资金需求，2023年2月2日，公司第五届董事会第三十一次会议审议通过了《关于资产抵押的议案》，公司决定将下述相关标的房产、土地、机器设备等资产向金融机构（包括但不限于银行）进行抵押，抵押资产评估价值为100,151.52万元。本次抵押额度在董事会权限范围内，无需提交股东大会审议。现就相关事宜公告如下：

一、基本情况概述

公司与中国工商银行股份有限公司临沂分行签署《最高额抵押合同》，以公司资产对公司的综合授信进行抵押，抵押标的为公司位于山东省临沭县经济开发区所属的土地、房屋、机器设备等资产。

二、抵押标的基本情况

公司位于山东省临沭县经济开发区所属的土地、房屋、机器设备等资产，具体明细如下：

1、土地、房屋建筑物：

序号	产权证种类	产权证号码	房屋建筑面积(平方米)	房屋建筑评估价值(万元)	土地面积(平方米)	土地评估价值(万元)	地点	权利人
1	土地证	沭国用(2016)第043号	-	-	35,217.00	1,260.77	临沭县南古路南侧	金正大生态工程集团股份有限公司
2	不动产权证	鲁(2022)临沭县不动产权第0010511	12,902.99	963.13	28,533.00	1,092.81	临沭县经济开发区	金正大生态工程集团股份有

		号						限公司
3	不动产权证	鲁(2021)临沭县不动产权第0004959号	-	-	10,117.00	265.07	临沭镇琅琳居	金正大生态工程集团股份有限公司
4	不动产权证	鲁(2022)临沭县不动产权第0010519号	22,978.24	2,416.06	106,354.00	4,147.81	临沭县经济开发区	金正大生态工程集团股份有限公司
5	不动产权证	鲁(2021)临沭县不动产权第0004961号	-	-	3,373.00	133.23	临沭县经济开发区	金正大生态工程集团股份有限公司
6	不动产权证	鲁(2022)临沭县不动产权第0010526号	32,642.38	1,431.93	67,112.00	2,348.92	临沭县经济开发区	金正大生态工程集团股份有限公司
7	不动产权证	鲁(2022)临沭县不动产权第0010535号	28,884.03	1,552.21	72,284.00	2,529.94	临沭县经济开发区	金正大生态工程集团股份有限公司
8	不动产权证	鲁(2022)临沭县不动产权第0010542号	33,112.92	2,710.60	139,353.10	4,877.36	临沭县经济开发区	金正大生态工程集团股份有限公司
9	不动产权证	鲁(2022)临沭县不动产权第0010546号	112,950.94	7,857.37	150,815.70	5,203.14	临沭县经济开发区	金正大生态工程集团股份有限公司
		合计	243,471.50	16,931.31	613,158.80	21,859.05		

2、机器设备：

序号	资产种类	数量	评估价值（万元）	设备所有人
1	机器设备	1宗	61,361.16	金正大生态工程集团股份有限公司

	合计	61,361.16	
--	----	-----------	--

上述资产尚未经资产抵押登记部门审核，最终以资产抵押登记部门审核登记数量及金额为准。

三、目的及对公司的影响

本次为融资提供资产抵押，属于公司正常融资业务，对公司本年度及未来财务状况和经营成果无重大影响。公司为融资进行资产抵押事项风险可控，可满足公司融资需求，保证公司正常生产经营，有利于公司持续健康发展，符合公司及全体股东利益，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、其他事项

鉴于上述业务办理时间的不确定性，为加快上述业务的进度，待本事项表决通过后，公司董事会将授权总经理根据实际经营需求在上述抵押额度范围内签署上述向金融机构进行资产抵押的相关文件。

五、备查文件

- 1、公司第五届董事会第三十一次会议决议
- 特此公告。

金正大生态工程集团股份有限公司董事会

二〇二三年二月二日