

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于以实物资产向全资子公司增资完成的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、增资事项概述

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）为进一步优化资产架构、推进资产的属地化管理，于2023年12月27日召开第六届董事会第十三次会议，审议通过了《关于以实物资产向全资子公司增资的议案》。公司决定以在广州、成都、海口及上海的办公类型物业资产向下属六家全资子公司广州棕榈商业运营管理有限公司、广州棕盈商业运营管理有限公司、广州棕发商业运营管理有限公司、成都棕旅商业运营管理有限公司、海口棕榈商业运营管理有限公司、上海综合商业经营管理有限公司进行实物资产增资，根据评估机构出具的资产评估报告，此次增资的实物资产评估值合计为25,514.19万元，按评估估值进行增资，合计实物资产增资金额为25,514.19万元。

具体内容详见公司于2023年12月28日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com）上披露的《关于以实物资产向全资子公司增资的公告》（公告编号：2023-127）。

二、实物增资进展情况

近日，公司已办理完成上述六家全资子公司以实物资产增资的相关手续，并已取得行政管理部门换发的营业执照。具体工商登记变更信息如下：

公司名称	增资前 注册资本 (万元)	实物资产 增资金额 (万元)	增资后 注册资本 (万元)
广州棕榈商业运营管理有限公司	100	6,153.62	6,253.62
广州棕盈商业运营管理有限公司	100	6,390.75	6,490.75
广州棕发商业运营管理有限公司	100	6,312.02	6,412.02

成都棕旅商业运营管理有限公司	100	1,256.04	1,356.04
海口棕榈商业运营管理有限公司	100	2,321.94	2,421.94
上海棕合商业经营管理有限公司	100	3,079.82	3,179.82
合计增资金额		25,514.19	

除上述注册资本的信息变更外,六家子公司的其他工商登记事项未发生变更。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会
2024年2月6日