

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年6月6日对外披露《关于累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告》（公告编号：2023-062），披露了2023年1月19日至2023年6月5日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展情况。

公司于2023年6月14日对外披露《关于公司提起诉讼的公告》（公告编号：2023-066），除了披露公司提起诉讼的情况，公告中还披露了2023年6月6日至2023年6月13日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增小额诉讼、仲裁情况。

公司于2023年7月8日对外披露《关于公司下属公司提起行政诉讼的公告》（公告编号：2023-068），除了披露公司下属公司提起行政诉讼的情况，公告中还披露了2023年6月14日至2023年7月7日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增小额诉讼、仲裁情况。

公司于2023年9月8日对外披露《关于累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告》（公告编号：2023-082），披露了2023年7月8日至2023年9月7日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展情况。

公司于2023年12月8日对外披露《关于累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告》（公告编号：2023-117），披露了2023年9月8日至2023年12月6日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展情况。

以上具体内容详见公司在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

2023年12月7日至2024年2月4日，公司新增了部分诉讼、仲裁案件，具体情况如下：

一、累计新增诉讼、仲裁事项基本情况

2023年12月7日至2024年2月4日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁的涉案金额合计为36,630.37万元，占公司2022年度经审计净资产的8.73%。其中，公司及合并报表范围内控股子公司作为原告的涉案金额合计为26,466.15万元，占总金额的72.25%；作为被告的涉案金额合计为10,164.22万元，占总金额的27.75%。

公司及合并报表范围内控股子公司不存在单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值10%以上，且绝对金额超过人民币1,000万元的重大诉讼、仲裁事项。

具体情况详见附件一：《新增诉讼、仲裁案件情况统计表》。

截止本公告披露日，最近十二个月内前次已披露的重大诉讼、仲裁案件进展情况，详见附件二。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截止本公告披露日，公司及合并报表范围内控股子公司不存在其他应披露而未披露的重大诉讼、仲裁事项。

三、公司近期诉讼增加原因说明

鉴于目前整体宏观经济环境、房地产调控收紧等影响，部分企业存在资金短缺、现金流紧张的问题，为避免造成公司应收账款产生坏账等风险，公司通过诉讼方式催收账款，从而导致自主起诉案件相应增加。

另外，建设板块工程项目建设周期普遍较长，尤其近两年受外部环境影响，部分项目工期时间、工程进度都受到影响，项目业主方结算手续延后，而下游供应商为了回收款项也会选择通过诉讼，要求公司先支付款项，从而导致公司被诉案件增加。

公司坚持通过多种方式努力化解诉讼风险，并积极跟进相关诉讼进展。针对起诉案件，公司会采取财产保全等相关保障措施；针对被诉案件，做好证据收集和证据保全等相关工作。在案件推进过程中，一方面同步推进调解与和解，争取尽快、妥善结案；另一方面，公司相关部门协同律师针对重大案件就诉讼策略进

行专项研判，最大程度的争取胜诉，尽最大努力为公司追回相关资产和应收账款，减少违约责任及损失，维护公司自身权益。

四、本次公告的累计诉讼、仲裁事项对公司本期或期后利润的可能影响

公司作为原告的涉诉、涉仲案件大多为建设工程施工合同纠纷，要求交易对方支付拖欠公司的工程款等事项。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第三十六条规定：承包人根据民法典第八百零七条规定享有的建设工程价款优先受偿权优于抵押权和其他债权。据此，部分案件公司享有建设工程价款的优先受偿权。公司将依法主张并维护自身合法权益，积极申请财产保全并采取相关法律措施维护公司和股东利益。

公司作为被告的涉诉案件，一般因工程进度、工程结算手续等问题和争议引起，对此公司做好证据收集和证据保全，并积极应诉；部分案件的原告依据诉讼权利申请了财产保全，可能导致公司账户部分资金存在冻结。

鉴于案件处于尚未正式立案、尚未开庭审理、尚未出具判决结果、判决结果尚未生效等阶段，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时按照规则要求履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2024年2月5日

附件一：

2023年12月7日-2024年2月4日期间累计新增诉讼、仲裁案件情况统计表

说明：本表仅列示2023年12月7日-2024年2月4日期间新增涉案金额人民币1,000万元以上的案件

序号	法院文件送达日期	案号	原告	被告/第三人	案由	审理机构	标的金额(万元)	进展情况
1	2024年1月	(2024)豫0191民初126号	棕榈股份	河南东龙控股集团有限公司、郑州市郑东新区园林水务局	建设工程施工合同纠纷	郑州高新区法院	6,383.75	已开庭,待二次开庭
2	2024年1月	(2024)豫0191民初271号	棕榈股份	河南东龙控股集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	郑州高新区法院	13,241.35	待开庭
3	2024年1月	/	马文堂	厦门恒愷建设集团有限公司鹤壁分公司、鹤壁市淇滨区园林绿化中心、鹤壁市淇滨区市政建设发展中心、棕榈股份、鹤壁棕朴建设发展有限公司、福建梵跃建设有限公司	建设工程施工合同纠纷	濮阳市淇滨区法院	1,000	待开庭
4	2024年1月	(2024)云0111民初1213号	棕榈股份	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司/中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	建设工程施工合同纠纷	云南省昆明市官渡区人民法院	6,737.84	待开庭
5	2024年1月	/	上海皂东建设工程有限公司	棕榈股份、潍坊市自然资源局和坊子分局	建设工程施工合同纠纷	潍坊市坊子区人民法院	1,600	待开庭
6	2024年1月	(2024)豫0204民初187号	河南和奇实业有限公司	棕榈股份、河南大宏农业旅游开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	开封市鼓楼区人民法院	1,519.06	原告已撤诉
7	2024年2月	(2024)鲁0704民初403号	山东科达绿色生态发展有限公司	棕榈股份	建设工程施工合同纠纷	潍坊市坊子区人民法院	1,301.06	待开庭
8	2024年1月	(2023)粤0229民诉前调1115号	广东兴煌建设工程有限公司	广东兰韵生态旅游开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	翁源县人民法院	2,500	待诉前调解开庭

				棕榈(广东)产业投资集团 有限公司、棕榈股份、赖海 平				
小计							34,283.06	
其他涉案金额小于1000万元的诉讼、仲裁合计23项							2,347.31	
合计							36,630.37	

附件二：

前次已披露重大诉讼、仲裁案件进展情况表

说明：本表仅列示最近十二个月内，已披露的涉案金额为人民币1000万元以上的未结案案件，截止本公告披露日的进展情况

序号	法院文件送达日期	案号	原告	被告/第三人	案由	审理机构	标的金额 (万元)	截止本公告披露日进展情况
1	2023年4月	(2023)黔0181民初2811号	棕榈股份	贵州贵安综合保税区有限公司/贵州贵安新区管理委员会	建设工程施工合同纠纷	清镇市人民法院	3,185.49	一审中(司法鉴定中)
2	2023年1月	(2022)黔0113民初6232号	四川幸福棕榈景观工程有限公司	棕榈股份、贵阳市白云城市建设投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	贵阳市白云区人民法院	21,471.96	原告已撤诉(已结案)
3	2023年1月	(2022)浙0213民初85号	浙江兆鼎建设有限公司	棕榈股份、广州旭城发展投资管理有限公司、宁波时光海湾景区开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	宁波市奉化区人民法院	1,895.3	二审判决已生效,已经履行完毕(已结案)
4	2023年2月	(2022)浙0213民诉前调6373号/(2022)浙0213民初521号	浙江金峨生态建设有限公司	棕榈股份、宁波时光海湾景区开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	宁波市奉化区人民法院	1,034.6	一审判决已生效,我司已经履行完毕(已结案)
5	2023年2月	(2022)浙0213民诉前调6374号/(2022)浙0213民初522号	浙江金峨生态建设有限公司	棕榈股份、宁波时光海湾景区开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	宁波市奉化区人民法院	1,694.3	一审判决已生效,我司已经履行完毕(已结案)
6	2023年3月	(2022)云0502民初8664号	云南海侨建设有限公司	棕榈股份、云南文化产业投资控股集团有限公司、云南创意文化产业投资有限公司、云南文产创业投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	保山市隆阳区人民法院	2,100	一审判决已生效,我司不承担责任(已结案)

7	2023年5月	(2023)豫0902民初5221号	河南新诚公路技术有限公司	棕榈股份/濮阳市豫资投资发展股份有限公司/河南都城建筑工程有限公司/河南甄寇娆实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	濮阳市华龙区人民法院	1,209.32	二审判决已生效,已经履行完毕(已结案)
8	2023年5月	(2023)桂0109民初1850号	广西格辉建筑工程有限公司	棕榈股份/广西棕榈生态环境发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	南宁市邕宁区人民法院	1,073.53	双方已和解(履行中)
9	2023年6月	(2023)并仲裁字第1101号	棕榈股份山西分公司	山西合纵房地产开发有限公司/山西复地得一房地产开发有限公司/山西得一文化产业集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	太原市仲裁委员会	2,178.76	仲裁已开庭,待二次开庭
10	2023年6月	(2023)黔01民终192号	棕榈股份	贵阳白云城市建设投资集团有限公司、东煌科技、美庄高园、四川幸福棕榈	建设工程施工合同纠纷	贵阳市中级人民法院	29,417.89	我司已撤诉,重新起诉中
11	2023年7月	(2023)浙02行初85号	宁波时光海湾景区开发有限公司	宁波市奉化区人民政府、宁波滨海旅游休闲区开发建设管理中心	建设工程施工合同纠纷	宁波市中级人民法院	47,363	已开庭,待判决
12	2023年8月	(2023)郑仲案字第2228号	棕榈股份	郑州新发展基础设施建设有限公司	建设工程施工合同纠纷	郑州仲裁委员会	9,657.92	仲裁中(司法鉴定程序启动中)
13	2023年8月	(2023)琼0271民初11917号	棕榈股份海南分公司	三亚太阳湾开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	三亚市城郊人民法院	3,692.51	已开庭,待判决
14	2023年9月	(2023)辽0311民初2400号	棕榈股份	鞍山市汤岗子新城大配套工程建设指挥部、鞍山市人民政府、鞍山市千山区人民政府	建设工程施工合同纠纷	鞍山市千山区人民法院	4,800.08	一审已开庭(司法鉴定程序启动中)

15	2023年11月	/	棕榈股份	和美（上海）房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	上海市奉贤区人民法院	1,244.00	待开庭
16	2023年9月	(2023)鲁07民初227号	棕榈股份	潍坊市自然资源规划局和坊子分局	建设工程施工合同纠纷	潍坊市中级人民法院	10,067.91	待开庭
17	2023年10月	(2023)鲁1502诉前调13345号	棕榈股份	山东聊城九州土地储备开发有限公司、聊城高新技术产业开发区建设管理部	建设工程施工合同纠纷	东昌府区人民法院	4,551.66	已诉前调解，待正式开庭
18	2023年10月	(2023)鲁1502诉前调13346号	棕榈股份	山东聊城九州土地储备开发有限公司、聊城高新技术产业开发区建设管理部	建设工程施工合同纠纷	东昌府区人民法院	1,892.51	待开庭