

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩：净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：40,000 万元 — 52,000 万元	亏损：69,103.51 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：48,000 万元 — 60,000 万元	亏损：73,076.97 万元
基本每股收益	亏损：0.22 元/股 — 0.29 元/股	亏损：0.44 元/股
营业收入	400,000 万元 — 500,000 万元	424,486.53 万元
扣除后营业收入	400,000 万元 — 500,000 万元	418,470.72 万元

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。就本次业绩预告，公司与年审会计师事务所进行了预沟通，截止目前，双方不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司建设业务板块采取积极拓展新业务类型，保障各项目顺利施工的管理策略。在商业地产投资萎缩的大背景下，努力开拓产业园区、保障房、高标准农田、设施农业等新领域的建设业务，公司整体营业收入、经营性现金流保持稳定。

由于存量投资的影响，公司融资规模仍然保持较高水平，公司财务费用较高；同时公司基于谨慎性原则，对相关资产计提了减值准备。公司的主营业务毛利尚不能完全覆盖期间费用及减值计提；上述原因导致公司 2023 年度整体经营业绩

仍然亏损。另外，公司预计 2023 年非经常性损益对净利润的影响金额为 6,000 万元至 8,000 万元，主要是确认了市政 BT (Build Transfer) 工程项目应收工程款的利息收入。

报告期内，公司一方面加快应收账款的清收力度，有效降低项目收款风险；一方面加强项目精细化管理、加快项目结算、控制项目成本，使项目全过程管理及项目利润率得到更有效的保障；同时通过信息化、数字化管理，提高管理效率和准确性。通过多策略同步推进，保障公司平稳发展。

2024 年，公司继续推进管理提升和新业务开拓，已开展新一轮组织架构调整以及建设业务改革，随着建设业务改革的深入实施，将进一步激活管理团队、优化项目管理、提升项目管理效率，促进公司建设业务板块持续稳健的发展；同时公司持续推进应收账款清收、存量资产盘活以及降本增效的相关工作，推动公司经营业绩改善。

#### **四、其他相关说明**

本次业绩预告由公司财务部门初步估算，具体财务数据以 2023 年年度报告全文及摘要披露的数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2024 年 1 月 30 日