

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年12月31日对外披露《关于累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告》（公告编号：2022-097），披露了2022年11月30日至2022年12月30日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展情况。

公司于2023年1月19日对外披露《关于累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告》（公告编号：2023-013），披露了2022年12月31日至2023年1月18日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展情况。

公司于2023年6月6日对外披露《关于累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告》（公告编号：2023-062），披露了2023年1月19日至2023年6月5日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展情况。

公司于2023年6月14日对外披露《关于公司提起诉讼的公告》（公告编号：2023-066），除了披露公司提起诉讼的情况，公告中还披露了2023年6月6日至2023年6月13日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增小额诉讼、仲裁情况。

公司于2023年7月8日对外披露《关于公司下属公司提起行政诉讼的公告》（公告编号：2023-068），除了披露公司下属公司提起行政诉讼的情况，公告中还披露了2023年6月14日至2023年7月7日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增小额诉讼、仲裁情况。

公司于2023年9月8日对外披露《关于累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展公告》（公告编号：2023-082），披露了2023年7月8日至2023年9月7日期

间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁及已披露诉讼事项的进展情况。

以上具体内容详见公司在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

2023年9月8日至2023年12月6日，公司新增了部分诉讼、仲裁案件，具体情况如下：

一、累计新增诉讼、仲裁事项基本情况

2023年9月8日至2023年12月6日期间，公司及合并报表范围内控股子公司累计新增诉讼、仲裁的涉案金额合计为31,952.01万元，占公司2022年度经审计净资产的7.61%。其中，公司及合并报表范围内控股子公司作为原告的涉案金额合计为20,854.65万元，占总金额的65.27%；作为被告的涉案金额合计为11,097.36万元，占总金额的34.73%。

公司及合并报表范围内控股子公司不存在单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值10%以上，且绝对金额超过人民币1,000万元的重大诉讼、仲裁事项。

具体情况详见附件一：《新增诉讼、仲裁案件情况统计表》。

截止本公告披露日，最近十二个月内前次已披露的重大诉讼、仲裁案件进展情况，详见附件二。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截止本公告披露日，公司及合并报表范围内控股子公司不存在其他应披露而未披露的重大诉讼、仲裁事项。

三、公司近期诉讼增加原因说明

鉴于目前整体宏观经济环境、房地产调控收紧等影响，部分企业存在资金短缺、现金流紧张的问题，为避免造成公司应收账款产生坏账等风险，公司通过诉讼方式催收账款，从而导致自主起诉案件相应增加。

另外，建设板块工程项目建设周期普遍较长，尤其近两年受外部环境影响，部分项目工期时间、工程进度都受到影响，项目业主方结算手续延后，而下游供应商为了回收款项也会选择通过诉讼，要求公司先支付款项，从而导致公司被诉案件增加。

公司坚持通过多种方式努力化解诉讼风险，并积极跟进相关诉讼进展。针对起诉案件，公司会采取财产保全等相关保障措施；针对被诉案件，做好证据收集和证据保全等相关工作。在案件推进过程中，一方面同步推进调解与和解，争取尽快、妥善结案；另一方面，公司相关部门协同律师针对重大案件就诉讼策略进行专项研判，最大程度的争取胜诉，尽最大努力为公司追回相关资产和应收账款，减少违约责任及损失，维护公司自身权益。

四、本次公告的累计诉讼、仲裁事项对公司本期或期后利润的可能影响

公司作为原告的涉诉、涉仲案件大多为建设工程施工合同纠纷，要求交易对方支付拖欠公司的工程款等事项。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第三十六条规定：承包人根据民法典第八百零七条规定享有的建设工程价款优先受偿权优于抵押权和其他债权。据此，部分案件公司享有建设工程价款的优先受偿权。公司将依法主张并维护自身合法权益，积极申请财产保全并采取相关法律措施维护公司和股东利益。

公司作为被告的涉诉案件，一般因工程进度、工程结算手续等问题和争议引起，对此公司做好证据收集和证据保全，并积极应诉；部分案件的原告依据诉讼权利申请了财产保全，可能导致公司账户部分资金存在冻结。

鉴于案件处于尚未正式立案、尚未开庭审理、尚未出具判决结果、判决结果尚未生效等阶段，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时按照规则要求履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2023年12月7日

附件一：

2023年9月8日-2023年12月6日期间累计新增诉讼、仲裁案件情况统计表

说明：本表仅列示2023年9月8日-2023年12月6日期间新增涉案金额人民币1,000万元以上的案件

序号	法院文件送达日期	案号	原告	被告/第三人	案由	审理机构	标的金额 (万元)	进展情况
1	2023年11月	/	棕榈股份	和美(上海)房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	上海市奉贤区人民法院	1,244.00	待开庭
2	2023年9月	(2023)鲁07民初227号	棕榈股份	潍坊市自然资源规划局和坊子分局	建设工程施工合同纠纷	潍坊市中级人民法院	10,067.91	待开庭
3	2023年10月	(2023)鲁1502诉前调13345号	棕榈股份	山东聊城九州土地储备开发有限公司、聊城高新技术产业开发区建设管理部	建设工程施工合同纠纷	东昌府区人民法院	4,551.66	待开庭
4	2023年10月	(2023)鲁1502诉前调13346号	棕榈股份	山东聊城九州土地储备开发有限公司、聊城高新技术产业开发区建设管理部	建设工程施工合同纠纷	东昌府区人民法院	1,892.51	待开庭
5	2023年9月	(2023)鲁0704民初2437号	临沂伟邦园林工程有限公司	棕榈股份	建设工程施工合同纠纷	潍坊市坊子区人民法院	2,888.67	双方已和解,原告已撤诉(已结案)
6	2023年10月	(2023)川0904民初4364号	四川中鼎顺建筑工程有限公司	棕榈股份	建设工程施工合同纠纷	潍坊市坊子区人民法院	3,157.94	双方已和解,原告已撤诉(已结案)
7	2023年10月	(2023)川0904民初4365号	四川嘉诺建筑工程有限公司	棕榈股份	建设工程施工合同纠纷	潍坊市坊子区人民法院	1,364.02	双方已和解,原告已撤诉(已结案)
小计							25,166.71	
其他涉案金额小于1000万元的诉讼、仲裁合计58项							6,785.3	
合计							31,952.01	

附件二：

前次已披露重大诉讼、仲裁案件进展情况表

说明：本表仅列示最近十二个月内，已披露的涉案金额为人民币1000万元以上的未结案案件，截止本公告披露日的进展情况

序号	法院文件送达日期	案号	原告	被告/第三人	案由	审理机构	标的金额 (万元)	截止本公告披露日进展情况
1	2022年12月	(2022)辽03民初60号	棕榈股份	鞍山汤岗子项目指挥部、鞍山市人民政府、鞍山市千山区人民政府	建设工程施工合同纠纷	鞍山市中级人民法院/ 辽宁省高级人民法院	19,298.56	一审已判决，双方均提起上诉，二审中，未开庭
2	2022年12月	(2022)黔01民初1597号	贵州东煌生态科技发展有限公司	贵阳市白云城市建设投资有限公司 / 棕榈股份	建设工程施工合同纠纷	贵阳市中级人民法院	10,609.82	一审中，已开庭，未判决
3	2023年4月	(2023)黔0181民初2811号	棕榈股份	贵州贵安综合保税区有限公司/贵州贵安新区管理委员会	建设工程施工合同纠纷	清镇市人民法院	3,185.49	一审中，已开庭，未判决
4	2023年1月	(2022)黔0113民初6232号	四川幸福棕榈景观工程有限公司	棕榈股份、贵阳市白云城市建设投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	贵阳市白云区人民法院	21,471.96	一审中，已开庭，未判决
5	2023年1月	(2022)浙0213民初85号	浙江兆鼎建设有限公司	棕榈股份、广州旭城发展投资管理有限公司、宁波时光海湾景区开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	宁波市奉化区人民法院	1,895.3	二审已判决，执行中
6	2023年7月	(2022)苏1311诉前调5289号/(2023)苏1311民初4385号	棕榈股份上海分公司	江苏宏泰酒店管理有限公司 江苏省宏泰房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	宿迁市宿豫区人民法院	1,134.44	双方已调解，我司已撤诉（已结案）

7	2023年2月	(2022)浙0213民 诉前调6373号/ (2022)浙0213民 初521号	浙江金峨生态 建设有限公司	棕榈股份、宁波时光海 湾景区开发有限公司	建设工 程施 工合 同 纠 纷	宁波市奉化区人民法院	1,034.6	一 审 已 判 决， 执 行 中
8	2023年2月	(2022)浙0213民 诉前调6374号/ (2022)浙0213民 初522号	浙江金峨生态 建设有限公司	棕榈股份、宁波时光海 湾景区开发有限公司	建设工 程施 工合 同 纠 纷	宁波市奉化区人民法院	1,694.3	一 审 已 判 决， 执 行 中
9	2023年3月	(2022)云0502民 初8664号	云南海侨建设 有限公司	棕榈股份、云南文化产 业投资控股集团有限公司、云南创意文化产 业投资有限公司、云南文 产创业投资有限公司	建设工 程施 工合 同 纠 纷	保山市隆阳区人民法院	2,100	一 审 已 判 决 (我 司 不 担 责) ， 二 审 中
10	2023年5月	(2023)豫0902民 初5221号	河南新城公路 技术有限公司	棕榈股份/濮阳市豫资 投资发展股份有限公司/河南都城建筑工程 有限公司/河南甄寇娆 实业有限公司	建设工 程施 工合 同 纠 纷	濮阳市华龙区人民法院	1,209.32	二 审 已 判 决， 履 行 中
11	2023年5月	(2023)桂0109民 初1850号	广西格辉建筑 工程有限公司	棕榈股份/广西棕榈生 态环境发展有限公司	建设工 程施 工合 同 纠 纷	南宁市邕宁区人民法院	1,073.53	一 审 已 和 解， 履 行 中
12	2023年6月	(2023)并仲裁字 第1101号	棕榈股份山西 分公司	山西合纵房地产开发 有限公司/山西复地得 一房地产开发有限公司/山西得一文化产业 集团有限公司	建设工 程施 工合 同 纠 纷	太原市仲裁委员会	2,178.76	仲 裁 中 ， 待 开 庭
13	2023年6月	(2023)黔01民终 192号	棕榈股份	贵阳白云城市建设投 资集团有限公司、东煌 科技、美庄高园、四川 幸福棕榈	建设工 程施 工合 同 纠 纷	贵阳市中级人民法院	29,417.89	一 审 中 ， 待 开 庭

14	2023年7月	(2023)浙02行初85号	宁波时光海湾景区开发有限公司	宁波市奉化区人民政府、宁波滨海旅游休闲区开发建设管理中心	建设工程施工合同纠纷	宁波市中级人民法院	47,363	已开庭,待判决
15	2023年8月	(2023)郑仲案字第2228号	棕榈股份	郑州新发展基础设施建设有限公司	建设工程施工合同纠纷	郑州仲裁委员会	9,657.92	仲裁中,待开庭
16	2023年8月	(2023)琼0271民初11917号	棕榈股份海南分公司	三亚太阳湾开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	三亚市城郊人民法院	3,692.51	待开庭
17	2023年9月	(2023)辽0311民初2400号	棕榈股份	鞍山市汤岗子新城大配套工程建设指挥部、鞍山市人民政府、鞍山市千山区人民政府	建设工程施工合同纠纷	鞍山市千山区人民法院	4,800.08	待开庭
18	2023年9月	(2023)川09民初15号	棕榈股份	遂宁开达投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	遂宁市中级人民法院	1,5003.09	双方已和解,我司已撤诉