

棕榈生态城镇发展股份有限公司

关于中标漯河市城投乐居玉兰府二期施工项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到漯河市融汇实业有限公司发来的《中标通知书》，确认公司为漯河市城投乐居玉兰府二期施工项目的中标单位，有关中标内容如下：

一、中标项目主要内容

- 1、项目名称：漯河市城投乐居玉兰府项目二期施工
- 2、建设地点：本项目位于漯河市文化路东侧、银江路北侧
- 3、中标内容：本项目二期包含 8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、21#楼、22#楼、二期地下车库（人防、非人防）等。其中 8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、17#楼为现浇剪力墙结构，地上 18 层，地下 1 层，建筑高度 53.1 米，18#楼为框架结构，地上两层，建筑高度 9.4 米，21#、22#楼为变电室，地上一层，建筑高度 5 米。总建筑面积约 148384.4 m²。
- 4、中标价：299,703,470.64 元
- 5、资金来源：企业自筹
- 6、单栋楼计划工期：560 日历天
- 7、招标方式：公开招标
- 8、招标人：漯河市融汇实业有限公司
- 9、中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司

二、招标人情况介绍

（一）工商信息

企业名称：漯河市融汇实业有限公司

统一社会信用代码：91411100MA9FWLRG1G

类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人： 楚鹏飞

注册资本： 1,200 万元

成立日期： 2020-10-21

注册地址： 河南省漯河市源汇区干河陈街道姬崔村金三角文化广场 306

经营范围： 许可项目： 房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 以自有资金从事投资活动； 工程管理服务； 信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）； 企业管理咨询； 物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构： 漯河市金壳实业有限公司持股 100%

实际控制人： 漯河市财政局

（二）关联关系说明

公司与漯河市融汇实业有限公司不存在关联关系。

（三）其他说明

项目的招标人“漯河市融汇实业有限公司”是政府下属平台公司，具备良好的信用和支付能力，不属于失信被执行人。

公司与漯河市融汇实业有限公司不存在关联关系，最近三年内公司与其未发生类似业务。

三、中标项目对公司业绩的影响

公司本项目中标价为 299,703,470.64 元，占公司 2022 年度经审计净资产的 7.14%，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来 2 年的经营业绩产生积极影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

四、风险提示

截止目前公司尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2023年9月4日