

棕榈生态城镇发展股份有限公司

2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	2,691,900,128.49	5,328,805,898.65	-49.48%
营业利润	-1,170,245,601.06	91,142,829.53	-1383.97%
利润总额	-1,173,040,126.62	89,899,136.14	-1404.84%
归属于上市公司股东的净利润	-979,319,629.76	50,199,328.31	-2050.86%
基本每股收益(元)	-0.66	0.03	-2300.00%
加权平均净资产收益率	-19.35%	0.91%	-20.26%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	17,234,620,579.55	17,639,421,995.55	-2.29%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,576,907,597.70	5,544,381,640.87	-17.45%
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.08	3.73	-17.43%

注：本表数据为公司合并报表数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业收入269,190.01万元，较上年同期下降49.48%，营业利润-117,024.56万元，较上年同期下降1,383.97%，归属于上市公司股东的净利润-97,931.96万元，较上年同期下降2,050.86%；主要原因是：

1、报告期内，受宏观经济形势、房地产调控、行业发展状况等因素影响，传统生态环境业务（包括工程和设计业务）新签订单数量大幅下降，同时，受行业上下游产业链不景气及资金面紧缩影响，公司已开工的传统园林工程和设计项目实施进度有不同程度的放缓，导致2019年整体营收规模较上年同期大幅下降。

2、公司树立控制风险、现金优先的业务导向，一方面放弃了一些毛利率较高但现金流缓慢的项目；另一方面公司为降低地产调控政策影响，积极采取各种措施，加快项目结算，加快资金回笼，让渡了一定的利润空间，导致主营业务毛利率进一步下降。

3、报告期内，公司加强费用管控，管理、销售等费用有所缩减，但前述费用规模的下降幅度不及主营收入规模下降的幅度，整体影响有限。而且报告期内，虽然公司融资规模变化不大，但由于内外部环境的影响，公司平均融资成本有所提高，财务费用仍维持较高水平。

4、报告期内，公司对部分投资项目的股权进行转让，但是由于转让款项的支付手续尚未完成，股权转让业务的实现不及预期，投资收益确认金额较少。

5、根据会计准则的相关要求，公司将在2019年年度报告中对各项资产进行减值测试。经公司财务部门的初步测算，预计本期计提信用减值损失及资产减值损失总额约为53,212.38万元，最终减值准备金额需经会计师事务所审计后确定。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与2019年度业绩预告披露的业绩不存在差异。

四、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2020年4月14日