



新世纪评级关于关注棕榈生态城镇发展股份有限公司

2019 年度业绩预亏的公告

截至 2020 年 2 月 10 日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）接受棕榈生态城镇发展股份有限公司（简称“棕榈股份”、“该公司”或“公司”）委托进行评级且仍在存续期的公开发行公司债券为“18 棕榈 01”和“18 棕榈 02”。2019 年 6 月 20 日，经本评级机构跟踪评级评定，棕榈股份主体信用等级为 AA 级，展望稳定；“18 棕榈 01”由深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用等级为 AAA；“18 棕榈 02”由广东省融资再担保有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用等级为 AAA。

2020 年 1 月 22 日，该公司发布《棕榈生态城镇发展股份有限公司 2019 年度业绩预告》，预计 2019 年归属于上市公司股东的净利润在-9.85 亿元至-6.60 亿元之间。业绩预亏的主要原因如下：（一）受整体经济环境、行业发展形势、上下游产业链及资金面等因素影响，公司新签订单量大幅下降，项目实施进度放缓，导致 2019 年营收规模较上年同期大幅下降。（二）为加快项目结算和资金回笼，公司让渡了一定的利润，导致主业毛利率进一步下滑。（三）由于营业收入下滑幅度较大、融资成本有所提高，公司期间费用率进一步上升。（四）部分投资项目的股权转让款项支付手续尚未完成，投资收益确认金额较少。（五）公司对存货资产进行核查，认为部分项目存在减值迹象。本着审慎性原则，公司拟在减值测试的基础上计提减值准备。具体减值金额尚需经会计师事务所审计并经董事会审议后确定。

上述业绩预告为棕榈股份财务部门初步估算的结果，尚待审计机构审计。新世纪评级将持续关注棕榈股份后续经营战略与实施效果，以及经营、财务状况变化可能对公司及相关债券信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2020 年 2 月 11 日

