

证券代码：002421

证券简称：达实智能

公告编号：2024-019

深圳达实智能股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	达实智能	股票代码	002421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吕枫	管小芬、李硕	
办公地址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦	
传真	0755-26639599	0755-26639599	
电话	0755-26525166	0755-26525166	
电子信箱	das@chn-das.com	das@chn-das.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(一) 主要产品及服务

公司致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，为用户提供全生命周期的智慧服务。

公司以“万物智联，心心相通”为经营使命，产品及解决方案广泛应用于建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个领域的智慧空间，帮助用户营造节能低碳、高效智慧、安全温暖的工作和生活环境。

公司以云边协同的实时数据处理技术为核心技术,自主研发了一体化的智能物联网管控平台及围绕智慧空间的系列物联网应用系统。目前，公司产品及服务已形成如下三层架构：

(1) 达实 AIoT 智能物联网管控平台

达实 AIoT 智能物联网管控平台融合了人工智能与物联网技术，基于“1+4+N”的创新

架构，支持行业内 95%以上的物联网通信协议，预置 50+标准物模型，搭载 5 大 AI 算法模块，海量丰富成熟的行业级应用，提升设备接入和管理效率 50%以上，实现对建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通及数据中心等业务场景的全面信息化、智能化、一体化管理。

平台以“连接、智能、开放”为核心特征，支持多租户 SaaS 化服务和私有化部署方式，具备从设备到平台的全栈接入能力、从全局到节点的精准运算能力，以及从数据到应用的低代码开发能力，支持集成与被集成，为第三方合作伙伴业务应用提供赋能。

(2) 智慧空间物联网应用系统

公司基于“云边端”系列产品的组合应用，开发物联网应用系统，包含 EMC007 中央空凋节能控制系统、C3-IoT 物联网身份识别与管控系统、物联网空间场景控制系统、智慧停车管理系统、精益手术室智慧管理系统、智慧地铁环境与设备监控系统、轨道交通自动售检票系统、数据中心精准能效控制及管理系统等。

(3) 智慧空间整体解决方案

公司基于自主研发的核心产品为用户提供全生命周期智慧空间服务，服务包括规划咨询、深化设计、产品研发、交付管理、售后服务等内容，服务涉及建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个领域的智慧空间。

(二) 公司所处行业情况

公司是国内领先的智能物联网方案服务商，所处行业为“软件与信息技术服务业”。

公司成立于 1995 年，经过多年积累与发展，已从主营单一的自动化系统集成业务发展成为智能物联网产品及解决方案服务商的龙头，公司基于自主研发的 AIoT 智能物联网平台、智能终端产品及相关应用系统，为用户提供全生命周期的智慧服务，产品及解决方案广泛应

用于建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等领域。

报告期内，公司所处行业呈现出积极的发展趋势，主要得益于国家对数字经济和节能低碳的支持政策持续加码。《国家“十四五”规划纲要》对加快发展数字经济、推动数字经济与实体经济深度融合提出了明确要求，而《物联网新型基础设施建设三年行动计划（2021—2023 年）》的出台，进一步明确了物联网技术在推动数字经济发展中的重要基础性作用。按照 2024 年 3 月国家发展改革委、住建部《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》提出的目标，到 2025 年城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，完成既有建筑节能改造面积比 2023 年增长 2 亿平方米以上。到 2027 年，超低能耗建筑实现规模化发展，既有建筑节能改造进一步推进，建筑领域节能降碳取得显著成效。物联网技术在公司重点服务的建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等细分领域需求日益旺盛，应用前景广阔。

在技术与产品层面，国产替代为智能物联网（AIoT）发展带来更多空间。通讯系统、视频监控系统以及楼宇控制系统作为智慧空间解决方案的三大核心系统，通讯系统以及视频监控系統已基本全面完成了国产替代，楼宇控制系统的国产替代也进入了快速发展期，其中以达实智能为代表的专注楼控领域的企业也正在加快 AIoT 产品和技术的升级迭代。这一转变正是顺应了国家关于数据安全与信息技术产业自主可控的战略需求。随着国家信创产业体系的实施和信息技术领域自主可控的推进，国产的 AIoT 平台越来越受到关键领域如政府、央国企、数据中心、交通、医院等的青睐。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	9,665,783,192.17	9,161,120,309.80	5.51%	8,490,159,010.21
归属于上市公司股东的净资产	3,415,408,518.09	2,726,253,541.66	25.28%	2,514,796,548.98
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	3,833,109,486.66	3,594,335,934.54	6.64%	3,163,998,559.87
归属于上市公司股东的净利润	114,777,861.74	211,771,631.04	-45.80%	-499,659,861.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	74,222,842.12	194,341,587.47	-61.81%	-545,808,731.59
经营活动产生的现金流量净额	49,193,567.81	782,340,397.81	-93.71%	43,676,953.53
基本每股收益 (元/股)	0.0550	0.1109	-50.41%	-0.2624
稀释每股收益 (元/股)	0.0550	0.1109	-50.41%	-0.2624
加权平均净资产收益率	3.51%	8.08%	-4.57%	-17.32%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	617,886,548.33	1,038,747,074.18	1,071,407,454.76	1,105,068,409.39
归属于上市公司股东的净利润	18,459,110.41	58,334,432.72	29,443,808.19	8,540,510.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,182,513.33	48,089,030.99	24,697,830.51	-10,746,532.71
经营活动产生的现金流量净额	-161,007,021.65	-35,566,453.17	-127,066,420.32	372,833,462.95

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	89,064	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	90,626	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
昌都市达实投资发展有限公司	境内非国有法人	12.78%	270,966,881	0	质押	97,070,000	
刘磅	境内自然人	5.74%	121,657,031	100,692,773	质押	38,500,000	
深圳市投控资本有限公司—深圳投控共赢股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	3.89%	82,408,000	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.78%	16,503,998	0	不适用	0	
泽丰瑞熙私募证券投资基金管理（广东）有限公司—泽丰吉祥 1 号私募证券投资基金	其他	0.59%	12,600,000	0	不适用	0	
张素芬	境内自然人	0.56%	11,850,000	0	不适用	0	

刘亚丁	境内自然人	0.46%	9,650,000	0	不适用	0
程朋胜	境内自然人	0.44%	9,229,378	6,922,033	不适用	0
吕枫	境内自然人	0.43%	9,184,474	6,888,355	不适用	0
苏俊锋	境内自然人	0.37%	7,858,898	5,894,173	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	昌都市达实投资发展有限公司为控股股东；刘磅先生为公司实际控制人、董事长、总经理；程朋胜先生为公司副总经理、董事；吕枫先生为公司副总经理、董事、董事会秘书；苏俊锋先生为公司副总经理、董事。除上述情形外，公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	昌都市达实投资发展有限公司通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 39,240,250 股股份；泽丰瑞熙私募证券投资基金管理（广东）有限公司—泽丰吉祥 1 号私募证券投资基金通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 12,600,000 股股份，刘亚丁通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 9,650,000 股股份。					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

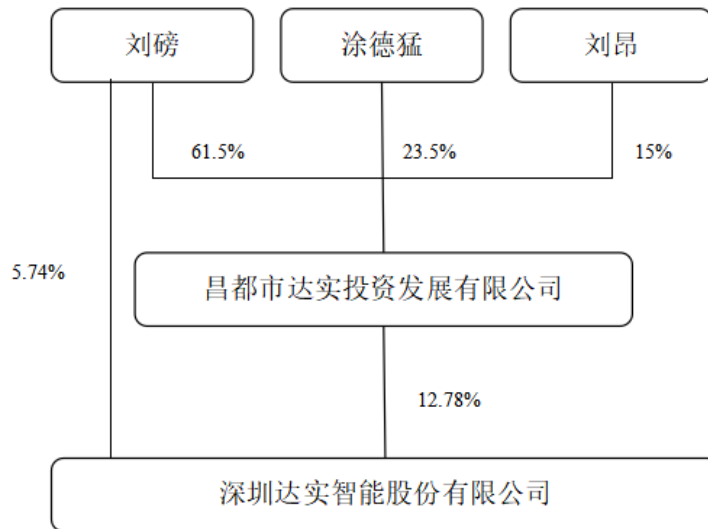
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

根据公司十年战略规划，2021-2023 三年间的经营重点是，持续创新可面向未来的产品和解决方案，并探索可规模化发展的业务模式，进而通过建立数字化的业务管理体系支撑公司规模化发展。

报告期内，公司实现营业收入 38.33 亿元，较上年同期 35.94 亿元增长 6.64%。归属于上市公司股东的净利润 1.15 亿元，较上年同期 2.12 亿元下降 45.80%。经营活动产生的现金流净额为 4919.36 万元，持续五年为正值。资产负债率由 68.36% 下降到 62.90%，其中有息负债率由 34.99% 下降到 30.93%。公司现金与短期投资金额 17.30 亿元，有效管理了流动性风险。

报告期营业收入增加、净利润未同步增加的主要原因为：

(1) 公司整体毛利率由上年同期的 26.88% 下降至 23.89%，下降了 2.99 个百分点，主要原因是受报告期内竞争加剧及部分医院项目竣工结算审计核减金额较大等因素影响，导致智慧空间整体解决方案业务毛利下降。

(2) 报告期内销售费用、管理费用及研发费用合计 6.86 亿元，较去年同期增长 13.48%，主要原因是人员薪酬调整、公司加大销售推广及研发力度。

(3) 公司持续加强资产风险管理，出于谨慎性原则，计提减值准备 9224.29 万元，较去年同期 5493.28 万元增加 67.92%。

报告期内，智慧空间产品及技术服务业务收入 2.93 亿元，较去年同期 4.68 亿元下降 37.53%。同时，因报告期内智慧空间产品及技术服务业务中软件产品占比较高，毛利率较去年同期的 45.71% 增加 28.87 个百分点，达到 74.58%。总体而言，智慧空间产品及技术服务业务贡献毛利较去年同期略有增长。

报告期内，公司总体签约及中标项目金额合计 29.43 亿元，较去年同期 44.88 亿元下降 34.43%，整体订单下降的主要原因一方面是受市场环境的影响，部分重点跟踪的项目延期招标；另一方面，为促进公司主营业务健康发展，公司持续加强对意向项目的筛选力度，对回款风险较高的客户和付款方式较苛刻的项目，实行一票否决制。

1. 募集资金加大研发投入力度，抢占物联网平台技术制高点

报告期内，公司通过定向增发募集 7 亿元资金，其中 3.1 亿元计划投入研发。公司凭借募集资金的高效运用，成功实现了达实 AIoT 智能物联网管控平台 V6 版本的创新升级。此次升级，平台新增了设备运行诊断分析、能耗异常诊断分析以及视频图像诊断分析等 AI 算法模块，显著提升了产品性能，并为用户带来了更加优质的体验；同时，平台建立了云边协同的物模型，显著提高了设备接入和管理效率，接入效率提升超过 50%；此外，公司还为第三方厂商提供了标准化接口，便于 OA、HR 系统从平台中调取所需数据，并在平台上进行低代码甚至零代码的二次开发，从而拓宽了平台的应用范围并增强了其灵活性。

在推进核心产品的国产替代进程中，公司取得了显著成果。基于平台的物联网应用系统成功获得了鲲鹏技术认证证书和飞腾认证资质证书，人脸终端也顺利获得了鸿蒙生态产品兼容性证书，不仅彰显了公司在物联网领域的领先地位，也为公司的未来发展奠定了坚实的基础。

2. 行业首创学习研讨会模式，体验式营销获得用户认可

报告期内，公司首创“协同创新，共创可体验的智慧空间”主题研讨会，足迹遍布深圳、北京、成都、上海、广州等各大城市，以互动课堂的形式与用户分享了在建筑智能化领域深耕多年的宝贵经验与教训，并邀请用户实地参观体验智慧空间应用，旨在提升用户对智能化系统价值的深刻认知。同时，深入洞察用户需求，激发创新思维的火花，推动技术的快

速发展。公司希望借此契机，引领整个行业朝着更加健康、可持续发展的方向，共创智慧空间的辉煌未来。

3. 重磅发布未来办公建筑智能化白皮书，一线城市完成标杆建设任务

报告期内，公司持续推进面向企业自建自用办公建筑及企业园区的解决方案研发，力求为客户提供更加先进、高效的智能化解决方案。经过深入研究与实践，公司成功发布了《面向未来的办公建筑智能化整体解决方案白皮书》，该白皮书详细阐述了公司对于未来办公建筑智能化的深刻理解和创新思路，为企业提供了全新的视角和参考。

为了进一步推动解决方案的落地实施，公司充分发挥企业总部达实大厦的示范效应，立足北京、上海、广州、深圳、成都和杭州等城市，成功打造了招商银行总部大厦、中国电建西部科创中心、上海派能能源科技总部、北京字节跳动总部、杭州菜鸟总部、三七互娱全球总部大厦等多个标杆项目，为不同行业的公司总部提供了量身定制的智能化服务，不仅彰显了公司在办公建筑智能化领域的领先地位，也为公司赢得了良好的市场口碑和客户认可。

4. 参加联合国气候大会，积极探索海外市场

报告期内，公司积极参与国际国内的可持续发展行业论坛及交流活动。作为深圳市节能领域的代表企业，受邀出席在阿联酋迪拜举行的《联合国气候变化框架公约》第 28 次缔约方大会（COP28）。董事长刘磅带来《达实智能大厦——数字化驱动建筑低碳化的实践》的主题分享，同时，达实大厦案例荣获 COP28 “中国角”深圳专场 2023 年度“深圳十佳绿色低碳案例”；受邀参加深圳市人民政府外事办公室组织的深圳-海湾阿拉伯国家合作委员会投资合作座谈会，协同蜂巢科技、迈瑞医疗、国投招商、深创投、腾讯作为深圳企业代表，向海合会国家使节团介绍了各自企业的发展情况与未来合作意愿，并就商务投资合作展开了座谈交流。

5. 持续优化内控流程，有效化解医院投资项目风险

报告期内，公司持续优化内部控制流程，加强项目管控与应收账款的催收力度，实时跟进关键项目收入进展情况。截至本报告披露日，三个智慧医院建设运营项目全部完成建设并转入运营阶段，洪泽医院项目完成交付转入运营阶段，桃江县人民医院项目实现运营回款，淮南市山南人民医院完成交付并进入试运营，有效化解了智慧医院投资建设领域的投资风险。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 04 月 29 日