

## 上海新朋实业股份有限公司 关于公司建立新朋科技产业园的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

上海新朋实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年1月18日召开第五届董事会第十次会议，审议通过《关于公司建立新朋科技产业园的议案》。现将相关事宜公告如下：

### 一、新朋科技产业园项目概况

鉴于公司位于上海市青浦区华隆路厂区现有厂房面积已经不能满足公司的日常经营需求，为更好的满足客户的需求以及拓展公司的竞争力，公司拟投资 8,000 万元在公司华隆路厂区地块建设约 19,000 平方米的新朋科技产业园（含现代化厂房、办公等设施，具体建筑面积待监管部门审核后确定），用于打造公司高科技产业园区。

本次固定资产投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深交所股票上市规则》及《公司章程》有关规定，本次投资事项在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

### 二、固定资产投资项目具体内容

- 1、项目名称：新朋科技产业园区
- 2、投资规模：8,000万元
- 3、项目地点：上海市青浦区华隆路厂区
- 4、建设期：2021年1月-2021年12月
- 5、项目投资资金：公司自有资金
- 6、主要投资内容：公司高科技产业园区，主要包含现代化厂房、配套办公楼和自动化设备等

### 三、对公司影响

上述项目建成后，主要影响如下：

#### 1、缓解产能及场地需求

缓解目前华隆路厂区厂房不足的困境，新朋科技产业园建设后公司将根据自身业务规划需求合理使用部分厂房，拓展部分高附加值业务的产能困境及解决生产设施要求，有利于公司与客户谈判时提升竞争能力，便于客户审核的通过。

#### 2、有利于引入产业契合度高的科技型企业

产业园建设完成后便于引进具有产业契合度的科技型企业，进一步拓展公司的核心制造能力。

公司将着重引进部分在产业规划上与公司业务具有契合科技型企业，形成战略合作，也可以取得如下几方面的收益：（1）获取稳定的租金收益；（2）形成战略互动、分工合作，帮助解决科技型企业生产能力的瓶颈与障碍，发挥各自领域内的专业优势；（3）提升公司制造能力的竞争力，拓展更多的客户资源，优化产品结构，同时形成产业聚集效应，增强综合竞争能力，推动公司业绩持续稳健增长。

#### 3、能给公司带来效益

鉴于整个项目尚在启动阶段，具体业务规划尚未能完全确定，公司将随着项目进展情况进行披露，如不考虑自用带来的产品销售增加，全部高科技产业园用于租赁也将给公司带来稳定的收益。

### 四、存在的风险

新朋科技产业园项目在实施过程中仍要面临以下风险，具体如下：

#### 1、建设周期延长

受政策和项目施工的不确定性，新朋科技产业园项目建设存在建设周期延长的风险。

公司将制定严格的进度控制计划，与相关的监管部门作好沟通工作，同时聘请专业团队对项目实施组织、建设、监督，从而确保项目的如期完成。

#### 2、公司客户潜在订单需求不足的风险

目前公司的客户订单比较充沛，但客户规划的新产品需求已经在现有场地内无法大批量供应，公司已与客户沟通好，产业园的建设将与新产品开发周期同步衔接

并配套相关的自动化设备。但可能出现建设完成后客户推迟或延长新产品开发周期，为避免上述投资周期的延长，公司也在同时寻找更多的国内外客户以提高设备及产能利用率，做到有的放矢。

### **3、吸引产业契合度的科技型企业不利的风险**

鉴于公司地处上海市青浦区，地理位置比较优越，可寻找标的较为充裕，公司前期已在市场上进行过咨询，市场反响较好，吸引不利的风险可控。

特此公告。

请投资者注意投资风险。

上海新朋实业股份有限公司董事会

2021年1月19日