

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2019 年度财务数据仅为初步核算的结果，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	2019 年度	2018 年度	增减变动幅度 (%)
营业总收入	7,240,918,600.56	7,051,678,631.46	2.68%
营业利润	738,356,190.95	1,196,945,795.43	-38.31%
利润总额	773,688,988.78	1,190,134,450.27	-34.99%
归属于上市公司股东的净利润	394,706,388.89	501,962,212.05	-21.37%
基本每股收益（元/股）	0.1458	0.1854	-21.37%
加权平均净资产收益率	4.77%	6.36%	-1.59%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	42,457,956,375.31	31,733,717,878.99	33.80%
归属于上市公司股东的所有者权益	8,403,663,101.39	8,132,253,671.20	3.34%
股本	2,707,782,513.00	2,707,782,513.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.10	3.00	3.34%

注：2019 年 4 月，公司完成同一控制下企业合并重庆南山国际汽车港发展有限公司 100% 股

权；2019年11月，公司完成同一控制下企业合并深圳市海鹏锦投资发展有限公司50.98%股权。为保持口径一致，调整上年度及本报告期初相关数据。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1. 经营情况

2019年公司实现营业收入724,091.86万元，营业利润73,835.62万元，利润总额77,368.90万元，归属于上市公司股东的净利润39,470.64万元，较上年同期分别增长2.68%、下降38.31%、下降34.99%、下降21.37%。归属于上市公司股东的净利润同比下降的主要原因为本年结算的产品毛利率下降。

2. 财务状况

截至2019年12月31日，公司总资产4,245,795.64万元，总负债3,103,185.42万元，归属于母公司股东的所有者权益840,366.31万元。资产负债率73.09%，基本每股收益0.1458元/股，归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率4.77%。总资产较年初增加33.80%，基本每股收益较上年下降21.37%。

3. 上表有关项目增减变动幅度达30%以上的情况说明

项目	增减变动幅度(%)	说明
营业利润	-38.31%	本年结算产品毛利率同比下降。
利润总额	-34.99%	本年结算产品毛利率同比下降。
总资产	33.80%	主要系本年新增房地产存货，以及地产公司和宝湾物流增加投资性房地产、固定资产、无形资产投资所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露前，根据业绩预告相关规定，公司未对2019年度经营业绩进行预计。

四、其他说明

1. 本次业绩快报财务数据为初步核算结果，具体财务数据以公司

披露的 2019 年年度报告为准。

2. 本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者注意。

五、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2020 年 2 月 27 日