

南国置业股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

为增加土地储备,增强持续发展能力,南国置业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年9月27日参加了南京市江北新区管理委员会规划和自然资源局的国有建设用地使用权拍卖出让活动,并成功竞得位于南京市江北新区江苑路以北、新浦路以西编号为NO.新区2020G14号地块的国有建设用地使用权。现将具体情况公告如下:

一、地块的相关情况

- 1、宗地编号: NO. 新区 2020G14 号;
- 3、地块面积: 规划用地面积: 30986.34 平方米(以实测为准,下同);
- 4、计容总建筑面积: 容积率 2.2, 规划计容建筑面积 68169.95 平方米;
- 5、土地用途: 居住用地;
- 6、成交价格: 15.9 亿元。

二、本次竞得土地使用权对公司影响

本项目位于南京市浦口区,属于江北新区核心区板块,西依老山国家森林公园,北与江北核心区国际健康城板块毗邻,南与浦口老城区相邻,东临江北核心区中央商务区。项目周边交通较为便利,配套资源较丰富,公司将凭借多年房地产开发经验,致力于将本项目打造成该区域的精品项目。项目规模和投资额适中,符合公司投资战略要求。

预计项目收益率将不低于公司平均投资收益率水平。

本次成交土地款由公司自筹资金解决。

公司将于后续公告中披露项目实施的具体情况,请投资者及时关注后续公告。

三、风险提示

本次竞买是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，但由于宏观经济存在不确定性及房地产项目开发周期较长等因素，公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2020年9月28日