

股票代码：002287

股票简称：奇正藏药

公告编号：2021-076

债券代码：128133

债券简称：奇正转债

西藏奇正藏药股份有限公司

关于建设西藏德堂林家园项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概述

1、西藏奇正藏药股份有限公司（以下简称“公司”、“奇正藏药”）位于拉萨区域的办公楼目前已经处于饱和状态，在藏子公司及销售团队的办公用场地紧张，已经不能满足公司需求。根据公司发展规划，公司计划在拉萨建设区域总部基地——德堂林家园项目（以下简称“德堂林家园”、“本项目”），项目实施主体为奇正藏药，项目总投资拟为50,000万元人民币，该项目为集研发创新平台、企业文化展示、办公、藏医特色康复及健康管理、藏药材展示交易、专家及员工公寓为一体的基础设施建设，为公司自建自用项目。

2、本项目经公司第五届董事会第四次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

3、本项目不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目的主要内容

1、项目名称：德堂林家园

2、建设地点：拉萨市柳梧新区察古大道以西、1-4路以北

3、实施主体：西藏奇正藏药股份有限公司

4、建设内容及规模：项目是集研发创新平台、企业文化展示、办公、藏医康复及健康管理、藏药材及矿物药材展示及交易中心、专家及员工公寓多功能为一体的基础设施建设项目，是公司自建自用的区域总部基地。项目用地面积26,049.36m²，总建筑面积116,665.01m²，计容积率建筑面积88,444.27m²。

5、项目实施与建设期：本项目建设期为3年。项目将通过招投标方式选择施工单位及监理单位，以保障项目进度及安全性。

6、投资估算：项目总投资为5亿元

7、项目经济收益：项目建成后，将用于企业研发平台及现有办公区域的扩建，以整体提高运营效率和员工满意度。

8、项目社会效益：

公司是中国民族医药现代化企业的优秀代表，是从藏药材种植到藏药生产、藏医特色医疗全产业链的藏医药品牌企业，是藏药行业领头企业。奇正藏药的发展可以促进地区优势产品销往全国乃至全球，进而推动区域经济社会的发展，增加群众收入，提高生活水平，从而有效地提高整体竞争力。因此，从这个意义上讲，本项目与全面建设小康社会的宏观目标一致，符合国家战略的要求，是国家鼓励发展的产业，也是全面建设小康社会的需要。

公司建设德堂林家园，一方面可以进一步提高公司技术实力，有效补充国内研发能力，对带动国内藏药研发及创新能力整体水平提高有重要意义；另一方面有助于发挥西藏藏医药文化和资源的源头特色和优势，进一步夯实企业发展的根基，促进社会资源有效利用；与此同时，也有助于吸引行业专家，稳定员工队伍，保持企业的平稳发展，对当地经济发展将起到积极的推动作用。

三、项目的主要风险

1、设计、施工质量风险

在本项目建设过程中，可能存在因设计不合理、施工质量不过关而导致的项目预算增加、项目竣工时间延期及项目验收成果未达预期等风险。

解决方法：设计、施工应由一流的市场专业队伍进行，尤其是要选择有资质、重质量、重信誉的设计、施工（单位）进行施工建设，建设单位应加强与设计、施工单位的协调及配合工作，加强各方的沟通工作，出现问题及时反馈、分析并及时拿出切实可行的解决方案，在施工中做到四控制（质量控制、进度控制、投资控制、安全控制）及管理（合同管理）。在设计、施工过程中应尽量降低由管理不到位而出现的质量问题，确保工程质量事故的发生率为零。

2、工程环境变化风险

项目区工程自然条件、地质、水文条件、在建设中与预测状况不符，发生重大变化，导致项目建设工程量增加、建设投资增加、建设周期延长。

解决方法：在项目进行施工设计工作以前，通过对建设场地内和工程地质和

水文地质做详尽的地质勘查工作，并对场地内水文及地质情况进行分析研究，得出相应的施工组织设计方案，然后组织设计、监理、施工单位及有关专家分析论证后进行施工，可以有效的规避项目的工程风险。

3、外部协作条件风险

项目在建设和运营中，场地使用、供水、供电、交通运输及合作单位等外部协作条件发生重大变化，给项目建设和经营带来风险。

解决方法：项目在建设和运营中，进一步落实项目土地使用、供水、供电、交通运输及原定的合作单位等外部条件，与诸多外部协作单位建立稳定、长期的供需合作关系，可有效的防范项目面临的外部协作条件风险。

4、资金风险

在设计、施工过程中任何因素都可能影响到工程最终的总造价，由此产生的资金短缺而带来建设周期延长甚至被迫终止。

解决方法：项目在进行设计时，应采取方案招标、严格按照建设程序进行限额设计，优化设计、充分考虑原材料购入及其涨价因素。由于本项目为企业自筹资金投资，资金方面的风险相对较小，但是应做到专款专用，设立专门的账户，对资金进行管理使用，使资金风险降到最低，确保工程顺利进行。在施工过程中尽可能减少人为因素的变更，将项目投资控制在建设造价的合理范围。

四、项目对公司经营情况及财务状况的影响

1、对公司经营管理的影响

项目成功实施是对公司持续稳定经营的强力保障，能够进一步支持公司提高盈利能力，巩固市场地位，实现公司的发展目标。

2、对公司财务状况的影响

项目符合国家产业政策和公司整体经营发展战略，具备较好的经济效益和社会效益。项目建成后，将进一步支持公司加快研发创新项目的落地，吸纳更多优秀的在藏员工参与藏药产业建设中，进一步增强公司经营的抗风险能力。

敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

特此公告

西藏奇正藏药股份有限公司

董事会

二〇二一年九月二十五日