

证券代码：002273

股票简称：水晶光电

公告编号：（2024）011 号

浙江水晶光电科技股份有限公司

关于参与竞拍国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

浙江水晶光电科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 1 月 12 日召开第六届董事会第十七次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》。为满足公司发展需求，董事会同意公司使用自有资金参与竞拍台州市自然资源和规划局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（地块编号：台土告字【2024】01 号，出让面积：130,387 平方米），本次竞拍挂牌起始价为人民币 10,442 万元，同时董事会授权董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关合同、法律文件。具体事宜详见信息披露媒体《证券时报》和信息披露网站巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：（2024）003 号）。

二、竞拍土地使用权进展情况

公司近日以人民币 10,442 万元成功竞得台州市农场路以东，七条河以西 JSJ050-0919（标准地）出让地块的国有建设用地使用权（地块编号：台土告字【2024】01 号，出让面积：130,387 平方米），并取得了成交确认书，目前已与台州市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

合同主要内容如下：

1、合同签署方：

出让方：台州市自然资源和规划局

受让方：浙江水晶光电科技股份有限公司

2、宗地编号：台土告字【2024】01 号

3、宗地总面积：137,183 平方米

4、出让宗地面积：130,387 平方米

5、宗地坐落：台州市农场路以东，七条河以西 JSJ050-0919（标准地）出让地块

6、宗地用途：工业用地（标准地）

7、出让年限：50年

8、出让价款：人民币10,442万元

三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次竞拍的土地坐落于公司台州滨海厂区相邻区域，购买以上土地使用权为公司扩大规模和长远发展提供储备用地，符合公司战略发展规划，促进公司可持续发展。

四、备查文件

- 1、《网上交易成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

浙江水晶光电科技股份有限公司董事会

2024年2月5日