

证券代码：002271

证券简称：东方雨虹

公告编号：2023-094

## 北京东方雨虹防水技术股份有限公司 关于转让下属子公司部分股权暨 完成工商变更登记的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称“公司”、“东方雨虹”）于2023年11月15日召开第八届董事会第十五次会议审议通过了《关于转让下属子公司部分股权暨签署股权转让协议的议案》，公司下属全资子公司北京虹曦置业有限公司（以下简称“虹曦置业”）于近日竞得北京市丰台区一宗居住用地，并设立全资子公司北京虹丰置业有限公司（以下简称“虹丰置业”）作为该用地建设主体，董事会同意虹曦置业向苏州竹辉兴业有限公司（以下简称“苏州竹辉”）转让虹曦置业持有的虹丰置业95%股权，按照虹丰置业2023年10月31日账面净资产50万元的95%作为最终股权转让价格，金额为47.50万元（前述交易事项简称“本次交易”）。本次交易完成后，虹曦置业将持有虹丰置业5%股权，苏州竹辉将持有虹丰置业95%股权。具体情况详见2023年11月16日公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告。

本次交易前，虹曦置业在竞得地块时向出让方北京市规划和自然资源委员会支付70,000万元竞买保证金，同时，在设立虹丰置业后，虹曦置业已在本次交易前向虹丰置业实际缴纳注册资本50万元。

### 二、交易进展

截至目前，苏州竹辉已向虹曦置业完成47.50万元股权转让款的支付，同时，虹丰置业已完成了股权转让相关工商变更登记手续，本次工商变更登记完成后，苏州竹辉持有虹丰置业95%股权，虹曦置业持有虹丰置业5%股权。

截至目前，苏州竹辉已实际缴纳注册资本399,000万元，虹曦置业已实际缴

纳注册资本21,000万元，虹丰置业已完成所有注册资本的实际缴纳。

虹曦置业前期支付的70,000万元竞买保证金及利息291万元已由虹丰置业全额退还至虹曦置业。

土地款已由虹丰置业今日完成支付。

特此公告。

北京东方雨虹防水技术股份有限公司董事会

2023年11月18日