

证券代码：002264

证券简称：新华都

公告编号：2022-092

# 新华都购物广场股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

|          |                               |                               |        |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|--------|
| 股票简称     | 新华都                           | 股票代码                          | 002264 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                       |                               |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                         | 证券事务代表                        |        |
| 姓名       | 郭建生                           | 杨秀芬                           |        |
| 办公地址     | 福建省福州市鼓楼区五四路 162 号新华都大厦北楼 7 层 | 福建省福州市鼓楼区五四路 162 号新华都大厦北楼 7 层 |        |
| 电话       | 0591-87987972                 | 0591-87987972                 |        |
| 电子信箱     | CI0@nhd.com.cn                | counselor@nhd.com.cn          |        |

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

|  | 本报告期 | 上年同期 |     | 本报告期比上年同期增减 |
|--|------|------|-----|-------------|
|  |      | 调整前  | 调整后 | 调整后         |
|  |      |      |     |             |

|                           |                  |                  |                  |              |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| 营业收入（元）                   | 1,793,372,932.53 | 2,888,671,131.18 | 2,669,477,480.67 | -32.82%      |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | 219,714,071.44   | 73,560,360.03    | 73,560,360.03    | 198.69%      |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 82,063,309.79    | 71,791,430.39    | 71,791,430.39    | 14.31%       |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | -97,457,945.87   | 120,295,038.64   | 120,295,038.64   | -181.02%     |
| 基本每股收益（元/股）               | 0.33             | 0.11             | 0.11             | 200.00%      |
| 稀释每股收益（元/股）               | 0.33             | 0.11             | 0.11             | 200.00%      |
| 加权平均净资产收益率                | 18.68%           | 7.03%            | 7.03%            | 11.65%       |
|                           | 本报告期末            | 上年度末             |                  | 本报告期末比上年度末增减 |
|                           |                  | 调整前              | 调整后              | 调整后          |
| 总资产（元）                    | 2,312,368,426.60 | 4,572,980,710.06 | 4,560,536,615.32 | -49.30%      |
| 归属于上市公司股东的净资产（元）          | 1,296,117,898.17 | 1,058,484,952.62 | 1,060,566,304.88 | 22.21%       |

2022 年上半年，公司实现营业收入 17.93 亿元，同比下降 32.82%，实现归属于上市公司股东的净利润 21,971.41 万元。其中互联网营销业务合计实现营业收入 9.82 亿元，同比增长 7.95%；实现净利润 8,091.14 万元，同比增长 24.93%。上述数据同比差异较大的原因主要系公司于 2022 年 4 月 19 日完成零售业务的剥离，即原零售子公司 4-6 月的数据不再并入公司合并报表范围内。

#### 会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

1、公司于 2022 年 3 月 8 日披露了《关于前期会计差错更正的公告》（公告编号：2022-026），经公司自查，北京玖施酷科技有限公司经销商品收入按净额法确认更加符合《企业会计准则》的相关规定和原则。根据相关规定，公司对 2021 年半年度报告以及 2021 年第三季度报告中相关项目及经营数据进行更正。具体详见公司刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。

2、公司于 2022 年 6 月 30 日披露了《关于前期会计差错更正的公告》（公告编号：2022-068），公司在合并北京玖施酷科技有限公司的会计处理中，仅合并了归属于母公司所有者的无形资产部分，与现行的合并报表理论存在差异。同时，年报时对无形资产的减值以及对应的股权转让款的估计不足，与当时的实际状况存在差异。根据相关规定，公司对上述会计差错进行了更正，影响了本公司在相应期间的无形资产、其他应付款、资产减值损失及管理费用等。具体详见公司刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数   | 25,438  | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0           |              |            |            |
|---------------|---------|-----------------------|-------------|--------------|------------|------------|
| 前 10 名股东持股情况  |         |                       |             |              |            |            |
| 股东名称          | 股东性质    | 持股比例                  | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 |            |
|               |         |                       |             |              | 股份状态       | 数量         |
| 新华都实业集团股份有限公司 | 境内非国有法人 | 18.49%                | 126,607,339 | 0            |            |            |
| 倪国涛           | 境内自然人   | 12.57%                | 86,074,988  | 64,556,241   | 质押         | 68,456,388 |
| 陈发树           | 境内自然人   | 8.59%                 | 58,778,367  | 0            |            |            |

|                        |   |       |            |   |  |  |
|------------------------|---|-------|------------|---|--|--|
| 福建新华都投资有限责任公司          | 境内非国有法人   | 6.18% | 42,282,000 | 0 |  |  |
| 杭州瀚云新领股权投资合伙企业（有限合伙）   | 境内非国有法人   | 5.00% | 34,228,194 | 0 |  |  |
| 阿里巴巴（成都）软件技术有限公司       | 境内非国有法人   | 5.00% | 34,228,194 | 0 |  |  |
| 洪泽君                    | 境内自然人   | 4.97% | 34,000,000 | 0 |  |  |
| 陈志勇                    | 境内自然人   | 2.54% | 17,415,172 | 0 |  |  |
| 黄建武                    | 境内自然人   | 1.40% | 9,608,200  | 0 |  |  |
| 新华都购物广场股份有限公司一二期员工持股计划 | 境内非国有法人   | 0.76% | 5,214,003  | 0 |  |  |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明       | 1、福建新华都投资有限责任公司是新华都集团的全资子公司，陈志勇先生系新华都集团法定代表人陈发树先生的弟弟。新华都集团、福建新华都投资有限责任公司、陈发树先生和陈志勇先生应认定为一致行动人；2、杭州瀚云和阿里巴巴成都为一致行动人；3、公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其它股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 |       |            |   |  |  |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）     | 黄建武先生持股数量为 9,608,200 股，其中信用证券账户持有数量为 9,608,200 股。   |       |            |   |  |  |

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 1、2021 年度非公开发行 A 股股票事项

(1) 公司于 2021 年 3 月 26 日分别召开第五届董事会第七次（临时）会议、第五届监事会第七次（临时）会议，于 2021 年 4 月 14 日召开 2021 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司符合非公开发行 A 股股票条件的议案》《关于公司 2021 年度非公开发行 A 股股票方案的议案》等议案。公司本次非公开发行价格为不低于定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价的 80%，发行股票的数量按照募集资金总额除以发行价格确定，同时不超过本次发行前公司总股本的 30%，即不超过 205,369,164 股，募集资金总额（含发行费用）将不超过 71,496.22 万元（含本数）。具体内容详见公司于 2021 年 3 月 30 日、2021 年 4 月 15 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的公告。

(2) 2021 年 6 月 17 日，公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：211492），中国证监会依法对公司提交的非公开发行股票申请材料进行审查，认为申请材料齐全，符合法定形式，决定对该行政许可申请予以受理。具体内容详见公司于 2021 年 6 月 18 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于非公开发行股票申请获得中国证监会受理的公告》（公告编号：2021-048）。

(3) 2021 年 6 月 25 日，公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（211492 号）。根据反馈意见的要求，公司及相关中介机构对反馈意见所列问题进行认真核查并逐项回复，并根据相关要求对反馈意见的回复进行公开披露。具体内容详见公司于 2021 年 6 月 26 日、2021 年 7 月 14 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

(4) 公司于 2021 年 7 月 30 日分别召开第五届董事会第十一次（临时）会议、第五届监事会第十一次（临时）会议审议通过了《关于调整公司 2021 年度非公开发行 A 股股票方案的议案》等议案，对非公开发行股票方案中的募集资金金额进行调整，即募集资金总额（含发行费用）将不超过 56,013.12 万元（含本数）。具体内容详见公司于 2021 年 7 月 31 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的公告

(5) 2021 年 8 月 5 日，根据中国证监会的审核意见及调整后的方案，公司及相关中介机构对《反馈意见回复说明》进行了补充和修订，具体内容详见公司于 2021 年 8 月 6 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《新华都购物广场股份有限公司与安信证券股份有限公司〈关于新华都购物广场股份有限公司 2021 年度非公开发行 A 股股票申请文件反馈意见的回复说明〉（修订稿）》。

(6) 公司于 2021 年 9 月 10 日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准新华都购物广场股份有限公司非公开发行股票的批复》，本批复自核准发布之日起 12 个月内有效。具体内容详见公司于 2021 年 9 月 11 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于 2021 年度非公开发行股票申请获得中国证监会核准批复的公告》（公告编号：2021-066）。

(7) 公司于 2022 年 7 月 8 日召开第五届董事会第二十二次（临时）会议，审议通过了《关于调整公司 2021 年度非公开发行 A 股股票方案的议案》，公司在《新华都购物广场股份有限公司 2021 年度非公开发行 A 股股票预案（修订稿）》范围内，综合考虑二级市场行情、资金需求等因素，对本次非公开发行 A 股股票方案中的募集资金金额进行调整，将本次发行募集资金总额（含发行费用）由不超过 56,013.12 万元（含本数）调整为不超过 17,000.00 万元（含本数），并相应调整募投项目拟投入募集资金金额。具体内容详见公司于 2022 年 7 月 9 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的公告。

截至本报告披露之日，公司已完成 2021 年度非公开发行 A 股股票事项，于 2022 年 8 月 5 日披露了《新华都 2021 年度非公开发行 A 股股票发行情况报告书》，本次发行最终获配发行对象共计 9 名，发行价格为 4.73 元/股，本次发行股票数量为 35,940,803 股，募集资金总额为 169,999,998.19 元。于 2022 年 8 月 15 日披露了《2021 年度非公开发行 A 股股票上市公告书》及其摘要，本次非公开发行新增股份于 2022 年 8 月 16 日在深圳证券交易所上市，发行对象认购本次发行的股份自本次非公开发行结束之日起 6 个月内不得转让。于 2022 年 8 月 16 日披露了《关于签订募集资金三方监管协议的公告》（公告编号：2022-088）。具体详见刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。

#### 2、重大资产出售事项

(1) 公司于 2021 年 11 月 25 日披露了《关于筹划重大资产出售暨公开征集意向受让方的提示性公告》（公告编号：2021-074），于 2021 年 12 月 13 日披露了《关于筹划重大资产出售暨公开征集意向受让方的进展公告》（公告编号：

2021-083)，于 2022 年 1 月 15 日披露了《关于筹划重大资产出售的进展公告》（公告编号：2022-001），具体详见刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。

（2）公司于 2022 年 2 月 11 日召开第五届董事会第十五次（临时）会议和第五届监事会第十五次（临时）会议审议通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》，公司拟通过现金出售的方式，向控股股东新华都实业集团股份有限公司出售持有的零售业务板块 11 家全资子公司 100%股权，具体详见 2022 年 2 月 12 日刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。

（3）公司于 2022 年 3 月 5 日披露了《关于新华都实业集团股份有限公司收到〈经营者集中反垄断审查同意撤回申报通知书〉的公告》（公告编号：2022-023），具体详见刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。

（4）公司于 2022 年 3 月 15 日披露了《关于回复深圳证券交易所重组问询函的公告》（公告编号：2022-028），具体详见刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。

（5）公司于《关于召开 2022 年第一次临时股东大会的通知》（公告编号：2022-033）等相关公告，定于 2022 年 3 月 30 日召开股东大会审议本次重大资产重组事项。

（6）公司于 2022 年 3 月 30 日召开 2022 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》，具体详见 2022 年 3 月 31 日刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。

（7）公司于 2022 年 4 月 22 日披露了《关于重大资产出售暨关联交易之标的资产完成过户的公告》，具体详见刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。公司通过现金出售的方式完成向控股股东新华都集团出售持有的零售业务板块 11 家全资子公司 100%股权。公司主营业务由互联网营销业务和零售业务变更为互联网营销业务。公司行业分类由零售业拟变更为互联网和相关服务。

### 3、控股股东协议转让股份事项

2021 年 11 月 30 日，公司控股股东新华都集团与公司董事长倪国涛先生签订了《关于新华都购物广场股份有限公司之股份转让协议》，约定新华都集团将其持有的公司无限售条件流通股 68,456,388 股（占公司总股本的 10%）协议转让给倪国涛先生。具体详见公司 2021 年 12 月 1 日刊登于巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）的《关于股东权益变动的提示性公告》（公告编号：2021-076）及相关简式权益变动报告书。2022 年 1 月 19 日，公司分别收到新华都集团和倪国涛先生的通知，根据中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》，上述协议转让股份已完成过户手续。过户日期为 2022 年 1 月 18 日，过户数量为 68,456,388 股（占公司总股本的 10%），过户股份为无限售条件流通 A 股，过户价格为 4.40 元/股。具体详见公司 2022 年 1 月 20 日刊登于巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）的《关于股东协议转让公司股份完成过户的公告》（公告编号：2022-003）。

新华都购物广场股份有限公司

法定代表人：倪国涛

二〇二二年八月三十日