

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临2024-005号

荣盛房地产发展股份有限公司

2023年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2023年1月1日至2023年12月31日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为正值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：40,000万元-60,000万元	亏损：1,631,139.07万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：33,000万元-53,000万元	亏损：1,596,113.45万元
基本每股收益	盈利：0.09元/股-0.14元/股	亏损：3.75元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告已与年审会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以最终审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

在公司“四保一守”的目标指引下，“保交楼”是公司本年的首要任务，2023年全年公司努力实现了重点项目的交付，较上年同期，项目交付数量增加较多，从而使2023年全年销售收入和销售利润均有所增加，同时，2023年公司降费增效的工作取得了阶段性成效，期

间费用同比呈下降趋势，使归属于上市公司股东的净利润较上年同期有所提升。

四、风险提示

本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的经审计的 2023 年年度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月二十九日