

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临2023-007号

荣盛房地产发展股份有限公司

2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022年1月1日至2022年12月31日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：1,900,000万元- 2,500,000万元	亏损：495,539.82万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：1,930,000万元- 2,530,000万元	亏损：493,508.75万元
基本每股收益	亏损：4.37元/股-5.75元/股	亏损：1.14元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告已与年审会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以最终审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

公司2022年度归属于上市公司股东的净利润较上年度降低，主要受市场情绪持续低迷、资产减值及新冠疫情等因素影响，同时由于2022年度结转的开发项目利润率下降，从而导致毛利润同比出现较大幅度下降。

四、风险提示

本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以

公司披露的经审计的 2022 年年度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月三十日