

荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年 4 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2020年4月份销售情况

2020年4月，公司实现签约面积69.63万平方米，同比增长6.18%；签约金额77.83亿元，同比增长7.44%。

2020年1-4月，公司累计实现签约面积205.01万平方米，同比下降6.24%；累计签约金额216.69亿元，同比下降9.47%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年4月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年4月初以来，公司下属公司通过招拍挂方式在湖南省永州市、四川省成都市取得了多宗地块的国有土地使用权；通过增资方式，取得了山东颐卓置业有限公司51%股权。具体情况如下：

（一）通过招拍挂方式取得的地块情况

1、2020年4月3日、4月7日，公司全资子公司湖南荣盛房地产开发有限公司在湖南省永州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以28,074万元、37,076万元取得永州市

YZGZ-2020GTWG013-2号地块、YZGZ-2020GTWG014-1号地块的国有土地使用权，合计成交价格65,150万元。上述地块的具体情况如下：

永州市 YZGZ-2020GTWG013-2 号地块位于永州市零陵南路与南平路交叉口东北角，出让面积 42,372.80 平方米（折合 63.5592 亩），容积率 <3.5 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $<22\%$ ，土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

永州市 YZGZ-2020GTWG014-1 号地块位于永州市冷水滩区狮子口街与南平路交叉口西北角，出让面积 54,013.55 平方米（折合 81.0203 亩），容积率 <3.5 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $<22\%$ ，土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

2、2020 年 4 月 8 日，公司全资子公司成都荣盛伟业房地产开发有限公司在四川天府新区成都管理委员会自然资源和规划建设局举办的国有建设用地使用权拍卖活动中，以 235,138.95 万元取得成都市 TF(07/05)：2019-24 号地块的国有土地使用权，上述地块的具体情况如下：

成都市 TF(07/05)：2019-24 号地块位于成都市天府新区成都直管区煎茶街道青松村三组、茶林村六组（青松湿地片区，天府大道东侧，科学城南路北侧），出让面积 104,506.17 平方米（折合 156.7593 亩），计入容积率总建筑面积不大于 23.54 万平方米，兼容商业服务业设施计容建筑面积不小于总计容建筑面积的 10%且不大于 20%。其中，地块①②计容建筑面积不大于 13.25 万平方米，地块③④计容建筑面积不大于 10.29 万平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，土地用途为住宅、商服用地，住宅用地 70 年，商服用地 40 年，其中配建无偿移交占宗地计容建筑面积 12%的统筹住房面积。

（二）通过增资方式取得的地块情况

2020 年 4 月，公司全资下属公司淄博荣恩房地产开发有限公司通过增资方式，以 2,081.63 万元取得山东颐卓置业有限公司 51%的

股权。山东颐卓置业有限公司拥有淄博市临淄区 2019（增量）-030 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

淄博市临淄区 2019（增量）-030 号地块位于淄博市临淄区规划横一路以南，规划南一路以北，规划南四路（齐园路南延）以东，规划纵二路以西，出让面积 46,460.16 平方米（折合 69.6902 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.3 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 54 米，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

三、产业园区招商情况

2020 年 4 月，公司产业园区未取得新的招商项目。

四、备查文件

1、永州市 YZGZ-2020GTWG013-2 号地块、YZGZ-2020GTWG014-1 号地块《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》；

2、成都市 TF(07/05)：9-24 号地块《成都市拍卖出让国有建设用地使用权成交确认书》；

3、《临淄区辛店街道办城南棚户区改造项目合作开发协议书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年五月六日