

荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年 2 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2020年2月份销售情况

2020年2月，公司实现签约面积12.12万平方米，同比下降72.40%；签约金额11.18亿元，同比下降76.05%。

2020年1-2月，公司累计实现签约面积62.29万平方米，同比下降22.23%；累计签约金额61.52亿元，同比下降33.95%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年2月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年2月初以来，公司下属公司通过挂牌方式在安徽省池州市取得了一宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

2020年2月21日，公司控股下属公司安徽九华温泉开发有限公司（公司间接持股85%）在安徽省池州市青阳县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以1,667万元取得池州市青阳县2019-56号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

青阳县2019-56号地块位于安徽省池州市朱备镇江村村四亩冲水库东侧，出让面积39,668.45平方米（折合59.5027亩），容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 45\%$ ，建筑高度 ≤ 18 米。土地用途

为旅馆用地，用地期限 40 年。

三、产业园区招商情况

2020 年 2 月 21 日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司与蔚县人民政府、张家口雨涵生物科技有限公司（以下简称“雨涵生物”）签订了《蔚县人民政府与荣盛（蔚县）新城开发有限公司与张家口雨涵生物科技有限公司关于蔚县宠物食品及用品深加工项目合作协议》，就雨涵生物在园区内投资建设蔚县宠物食品及用品深加工项目的各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

1、项目名称：蔚县宠物食品及用品深加工项目。

2、建设内容：生产车间一栋，库房一栋，综合办公楼及附属设施一栋。

3、投资规模：项目投资总额约人民币 2,000 万元，建成投产后年纳税额不低于 100 万元，提供 50 个就业岗位。自该项目取得施工许可证进场施工之日起三年内，项目经审计的落地投资额不低于人民币 2,000 万元。

4、项目选址：河北省蔚县经济开发区。

四、备查文件

1、青阳县 2019-56 号地块《挂牌出让国有建设用地使用权成交确认书》；

2、《蔚县人民政府与荣盛（蔚县）新城开发有限公司与张家口雨涵生物科技有限公司关于蔚县宠物食品及用品深加工项目合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年三月六日