

荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年 1 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2020年1月份销售情况

2020年1月，公司实现签约面积50.17万平方米，同比增长38.67%；签约金额50.34亿元，同比增长8.37%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年1月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年1月初以来，公司下属公司通过拍卖方式在浙江省慈溪市、云南省丽江市、河北省霸州市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2020年1月13日，公司控股下属公司杭州灏盛贸易有限公司（公司间接持股80%）在浙江省土地使用权网上交易系统举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以46,311万元取得浙江省慈溪市慈龙山 I201903#地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

慈溪市慈龙山 I201903#地块位于慈溪市龙山镇，出让面积101,465平方米（折合152.1975亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.8 ，建筑密度18%-40%，绿地率30%。土地用途为批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地、其他商服用地、城镇住宅用地，批发零售、商务

金融、住宿餐饮、其他商服用地期限 40 年，城镇住宅用地期限 70 年。

2、2020 年 1 月 20 日，公司控股下属公司丽江荣鼎房地产开发有限公司（公司间接持股 85%）在丽江市公共资源网上交易系统线上举行的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以 8,233 万元、9,187.47 万元、7,569 万元、6,339 万元取得丽江市丽地 2019-02 号、2019-03 号、2019-04 号、2019-05 号地块的国有土地使用权，合计成交价格 31,328.47 万元。上述地块的具体情况如下：

丽江市丽地 2019-02 号地块位于丽江市西山片区 10-22 号地块，出让面积 54,888 平方米（折合 82.332 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 14 米，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途住宅用地，用地期限 70 年。

丽江市丽地 2019-03 号地块位于丽江市西山片区 10-22 号地块，出让面积 55,176 平方米（折合 82.764 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 14 米，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途住宅用地，用地期限 70 年。

丽江市丽地 2019-04 号地块位于丽江市西山片区 10-18 号地块，出让面积 50,457 平方米（折合 75.6855 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 14 米，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途住宅用地，用地期限 70 年。

丽江市丽地 2019-05 号地块位于丽江市西山片区 12-02 号地块，出让面积 42,262 平方米（折合 63.393 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 14 米，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途住宅用地，用地期限 70 年。

3、2020 年 1 月 23 日，公司全资下属公司霸州市荣进房地产开发有限责任公司在霸州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以 21,681 万元、20,495 万元取得霸州市霸土告字[2020]1 号公告 2020-1 号、2020-2 号地块的国有土地使用权，合计成交价格 42,176 万元。上述地块的具体情况如下：

霸州市霸土告字[2020]1 号公告 2020-1 号地块位于霸州市康仙庄镇南沙村，出让面积 55,311 平方米（折合 82.9665 亩），容积率

≥1.3 且<2.0，建筑密度≤20%，建筑高度≤70 米，绿地率≥35%。
土地用途住宅用地，用地期限 70 年。

霸州市霸土告字[2020]1 号公告 2020-2 号地块位于霸州市康仙庄镇南沙村，出让面积 52,280 平方米（折合 78.42 亩），容积率≥1.3 且<2.0，建筑密度≤20%，建筑高度≤70 米，绿地率≥35%。土地用途住宅用地，用地期限 70 年。

三、产业园区招商情况

2020 年 1 月，公司产业园区未取得新的招商项目。

四、备查文件

- 1、慈溪市慈龙山 I201903#地块《网上交易成交确认书》；
- 2、丽江市丽地 2019-02 号、2019-03 号、2019-04 号、2019-05 号地块《丽江市国有建设用地使用权网上拍卖出让成交确认书》；
- 3、霸州市霸土告字[2020]1 号公告 2020-1 号、2020-2 号地块《拍卖成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年二月六日