

# 广宇集团股份有限公司 2023 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 774,144,175 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	广宇集团	股票代码	002133
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	华欣	朱颖盈	
办公地址	杭州市上城区龙舌路 68 号鹤鸣广宇大厦 1 号楼	杭州市上城区龙舌路 68 号鹤鸣广宇大厦 1 号楼	
传真	0571-87925813	0571-87925813	
电话	0571-87925786	0571-87925786	
电子信箱	gyjtdb@163.com	gyjtdb@163.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

地产板块：公司对市场抱有敬畏之心，以稳健经营为目标，可持续发展为准绳。2023 年度，公司实现销售合同签约面积 13.51 万平方米，签约金额 30.31 亿元，完成年度计划的 75.78%；竣工面积 47.33 万平方米；累积高品质交付杭州、绍兴、黄山等地 5 个项目

4219 套商品房、264 套公租房。截至报告期末，公司储备规划可建建筑面积 42.62 万平方米，在建面积 42.62 万平方米，权益在建建筑面积 42.62 万平方米。

报告期内，面对购房者信心修复不及预期的行情，公司努力提升服务品质，夯实产品质量；建立并严格落实客户服务全周期管控，重视服务效能提升；强化市场应变意识，不断提升人均销售额；在加强全面信息化和数字化运营管理的同时，也不断完善以预算数字化分析为导向的经营管理模式，强化成本管控；继续优化财务结构，不断降低融资成本，截至 2023 年 12 月 31 日，公司整体时点平均融资成本已降至 4.46%，较去年同期下降 1.17 个百分点；注重现金流管理，保持现金流的流动性处于健康、合理状态；2023 年度，公司经营活动产生的现金流净额为 15.45 亿元，同比增长 395.58%。

报告期内，公司控股子公司杭州广宇安诺实业集团股份有限公司（以下简称“广宇安诺”），作为浙江省内银发业务的排头兵之一，继续在适老化改造与养老辅具销售、机构改造和养老服务人才培养等方面走在前列。2023 年，广宇安诺围绕客户需求构建数字化客户档案：构建评估体系、建立房屋档案和辅具适配方案，持续为浙江省内的家庭及社区适老化及无障碍改造提供服务，实现签约合同金额达 4800 万元；在浙江省范围内进行认知障碍专区及社区型认知障碍微专区打造，改造床位 2000 余张；广宇安诺新增获得《康复辅助技术咨询师》职业技能等级认定资格，持续进行养老人才培养，开展十余场次的认知障碍照护专员培训、养老护理员师资能力提升培训等，参训人员逾 600 人次。此外，广宇安诺还参与养老专用设施设计规范标准、适老化材料设备应用、工程质量验收规范等的制定。

安诺新程国际康养中心是广宇安诺旗下第一家医康养综合体，与浙江大学医学院附属邵逸夫医院深度合作，引入日本静冈养老集团骏府葵会专业的养老机构的管理经验，致力于成为以互联网智慧化为特色的无边界康养医联体。安诺新程由护理院、长者公寓、认知症照护中心三部分组成，可提供机构照护、社区照护、居家照护和旅居服务。报告期内该康养中心已完成二次改造进入验收使用阶段，截至本报告出具日已正式营业。

公司控股子公司一石巨鑫有限公司（以下简称“一石巨鑫”）报告期内，继续坚定坚持“稳健经营，稳步发展”的经营理念，围绕“打造具有核心竞争力的细分领域优秀供应链集成服务商”以及“做专做强”的战略目标，初步形成了“一体两翼”战略格局，在玉米、燃料乙醇上下游产业端扩展，主业产品专业化；积极有效地克服大宗商品价格波动加剧的影响，开拓市场、防范风险、把握行情、确保可持续发展。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	14,057,208,482.92	20,059,389,882.44	-29.92%	19,776,536,244.39
归属于上市公司股东的净资产	3,962,599,714.47	3,984,587,731.90	-0.55%	3,904,235,614.84
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	9,228,505,839.61	6,020,194,885.02	53.29%	7,363,672,620.81
归属于上市公司股东的净利润	38,014,478.87	113,035,638.06	-66.37%	326,261,045.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	31,929,914.97	106,122,040.84	-69.91%	305,425,261.56
经营活动产生的现金流量净额	1,545,485,458.37	-522,873,587.08	395.58%	-554,564,588.59
基本每股收益（元/股）	0.05	0.15	-66.67%	0.42
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.15	-66.67%	0.42
加权平均净资产收益率	0.96%	2.87%	-1.91%	8.66%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,681,182,697.45	2,964,893,014.70	2,808,312,973.85	1,774,117,153.61
归属于上市公司股东的净利润	83,466,209.48	7,034,310.06	67,467,533.54	-119,953,574.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	83,747,498.66	5,044,324.31	68,284,287.29	-125,146,195.29
经营活动产生的现金流量净额	-176,937,208.83	1,009,479,930.21	174,642,430.71	538,300,306.28

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总	32,292	年度报告披露	32,253	报告期末表	0	年度报告披露	0
------------	--------	--------	--------	-------	---	--------	---

数		日前一个月末 普通股股东总 数		决议恢复的 优先股股东 总数		日前一个月末 表决权恢复的 优先股股东总 数	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结 情况		
					股份状 态	数量	
杭州平海投资有限公司	境内非国有 法人	17.41%	134,757,000	0	不适用	0	
王鹤鸣	境内自然人	9.58%	74,150,737	0	不适用	0	
杭州澜华投资管理有限 公司	境内非国有 法人	4.26%	32,967,033	0	不适用	0	
法泰达管理（杭州）有 限公司	境内非国有 法人	1.20%	9,305,100	0	不适用	0	
单玲玲	境内自然人	0.89%	6,867,620	0	不适用	0	
王孝勤	境内自然人	0.86%	6,658,900	0	不适用	0	
周金振	境内自然人	0.78%	6,000,050	0	不适用	0	
汇添富基金管理股份有 限公司－社保基金 1103 组合	其他	0.66%	5,147,700	0	不适用	0	
李一文	境内自然人	0.65%	5,010,002	0	不适用	0	
张宇进	境内自然人	0.65%	5,000,000	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 杭州平海投资有限公司、杭州澜华投资管理有限公司、王鹤鸣、单玲玲系公司实际控制人王轶磊的一致行动人。2. 法泰达管理（杭州）有限公司法定代表人单康康系王鹤鸣关联自然人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东参与转融通业务较上期发生变化

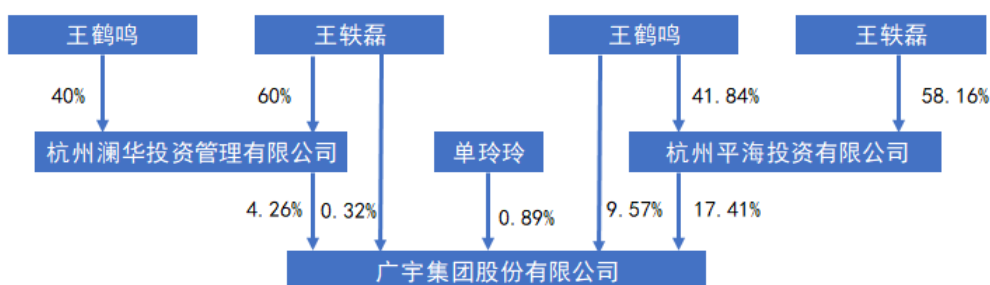
适用 不适用

**（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

**（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系**



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无。

广宇集团股份有限公司

董事长：王轶磊

2024 年 4 月 30 日