

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2022-07

天津天保基建股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

2. 预计的经营业绩：同向下降

3. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期（追溯调整前）	上年同期（追溯调整后）
归属于上市公司股东的净利润	盈利：4,000 万元 - 6,000 万元	盈利：9,529.34 万元	亏损：39,024.60 万元
	比上年同期（调整前）下降： 37.04% - 58.02%		
	比上年同期（调整后）上升： 110.25% - 115.37%		
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：5,150 万元 - 7,150 万元	盈利：9,329.72 万元	亏损：39,229.43 万元
	比上年同期（调整前）下降： 155.20% - 176.64%		
	比上年同期（调整后）上升： 81.77% - 86.87%		
基本每股收益	盈利：0.0360 元/股 - 0.0541 元/股	盈利：0.0859 元/股	亏损：0.3516 元/股

备注：报告期内，公司收购天津天保创源房地产开发有限公司（以下简称“天保创源”）100%股权。上年同期，天保创源计提资产减值损失 4.81 亿元。因公司与天保创源属于同一控制下企业合并，根据《企

业会计准则》的相关规定，公司对上年同期数据按可比口径进行了追溯调整，导致公司追溯调整后上年同期业绩亏损。

二、与会计师事务所沟通情况

与本期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司预计计提资产减值损失 22,000 万元至 26,000 万元，较上年同比增加，同时报告期内的期间费用同比增加，导致本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期（追溯调整前）下降。

报告期内，天津市滨海新区土地发展中心、天津经济技术开发区土地整理中心与公司全资子公司天津滨海开元房地产开发有限公司（以下简称“滨海开元”）签署《土地收购三方协议》，将滨海开元所持有的天保金海岸 C03 地块土地使用权有偿收回，根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》的相关规定，该事项产生的净利润约 11,000 万元属于非经常性损益，导致扣除非经常性损益后的净利润亏损。

四、其他相关说明

公司 2021 年 1 至 12 月准确财务数据以公司公布的 2021 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月二十九日